

Žádost ze dne 9. 10. 2025

03.11.2025

Tepelné rozvody k vytápění bytového domu na adrese Sudoměřská 1135/50

Městská část Praha 3
Havlíčkovo nám. 700/9
130 00 Praha 3
Datovou schránkou

Žadatel: Společenství vlastníků Sudoměřská 48, Praha 3 IČO: 29141869
se sídlem: Sudoměřská 650/48, 130 00 Praha 3 – Žižkov

právně zastoupen: JUDr. Pavlem Zuskou, advokátem ARTES LEGAL s.r.o., ev. č. ČAK 18180 se sídlem:
Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Přílohy:

- plná moc advokáta

Vážení,

obracím se na Vás v právním zastoupení Společenství vlastníků Sudoměřská 48, Praha 3, IČO: 29141869, se sídlem Sudoměřská 650/48, 130 00 Praha 3 – Žižkov (dále jen „**žadatel**“) se žádostí o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění (dále jen „**Zákon**“).

Žádost se týká tepelných rozvodů k vytápění bytového domu na adrese Sudoměřská 1135/50, Praha 3, které vedou z kotelny bytového domu na adrese Sudoměřská 893/52, Praha 3 a procházejí též společnými částmi bytového domu na adrese Sudoměřská 650/48, Praha 3 (dále jen „**Rozvody**“).

K problematice vlastnictví Rozvodů bylo zpracováno dne 3. 6. 2025 právní stanovisko Mgr. Terezy Stejskalové z Oddělení právního a veřejných zakázek Odboru kanceláře úřadu ÚMČP3, dle kterého Rozvody nejsou ve vlastnictví Městské části Praha 3. Dle revidovaného právního stanoviska (na základě aktualizovaných informací) ze dne 1. 8. 2025, zpracovaného rovněž Mgr. Terezou Stejskalovou z Oddělení právního a veřejných zakázek Odboru kanceláře úřadu ÚMČP3, by však Rozvody měly být ve vlastnictví Městské části Praha 3.

Žadatel si touto cestou dovoluje mým prostřednictvím požádat o následující informace, týkající se Rozvodů:

1. Jaký konkrétní subjekt prováděl výstavbu Rozvodů?
2. Na základě jaké smlouvy uzavřené mezi jakými subjekty došlo k výstavbě Rozvodů?
3. Došlo k uzavření jakékoli smluvní dokumentace, na jejímž základě by došlo k převodu či přechodu vlastnického práva k Rozvodům?

4. Na základě jakého právního titulu prochází Rozvody společnými částmi bytového domu na adrese Sudoměřská 650/48, Praha 3?

Žadatel si rovněž dovoluje požádat ve smyslu ust. § 4a odst. 2 písm. b) Zákona o zaslání kopie smlouvy uvedené v bodě ad 2) výše včetně případných příloh a dodatků a rovněž o zaslání kopie smlouvy / smluv uvedených v bodě ad 3) výše včetně případných příloh a dodatků a kopie případného titulu uvedeného v bodě ad 4) výše včetně případných příloh a dodatků, to vše v elektronické podobě do datové schránky právního zástupce žadatele ID: 57a9myv.

V Praze dne 9. října 2025

za Společenství vlastníků
Sudoměřská 48, Praha 3
JUDr. Pavel Zuska
advokát v plné moci

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 9. 10. 2025 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **tepelných rozvodů k vytápění bytového domu na adrese Sudoměřská 1135/50**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ). K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující

K bodu 1 žádosti:

- z informací, kterými povinný subjekt disponuje, vyplývá, že výstavba Rozvodů probíhala při stavební akci „Nápojení objektu Sudoměřská 1135/50 na plynovou kotelnu Sudoměřská 893/50“. Realizaci napojení zajišťovala v zastoupení městské části Praha 3 společnost Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., jejímž jediným akcionářem byla do roku 2010 městská část Praha 3 a v době realizace investiční akce následně společnost Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. Příslušná akciová společnost zanikla dne 1. 8. 2013 v důsledku fúze sloučením se společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

K bodu 2 žádosti:

- s ohledem na skutečnost, že realizace napojení objektu Sudoměřská 50 na plynovou kotelnu Sudoměřská 52 nerealizovala přímo městská část Praha 3, nýbrž v jejím zastoupení společnost Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., nedisponuje městská část ucelenými podklady a informacemi o smlouvě, na základě které byla výstavba rozvodů realizována. Z informací, kterými povinný subjekt disponuje, byla zjištěna pouze informace o tom, že společnost ARCUS-Růžička spol. s.r.o., IČ: 48535834, realizovala v roce 2011 kompletní opravu domu Sudoměřská 52, přičemž součástí této investiční akce byla i stavba nové plynové kotelny v tomto domě a výměna ležatých rozvodů potrubí ústředního vytápění včetně napojení domů Sudoměřská 54 a Sudoměřská 50. Příslušnou smlouvu nemá povinný subjekt k dispozici, pro informace se obraťte na společnost, Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., IČ: 28954866, která je také povinným subjektem dle InfZ,

K bodu 3 žádosti:

- povinný subjekt nedisponuje žádnými informacemi o převodu či přechodu vlastnického práva k Rozvodům,

K bodu 4 žádosti:

- povinný subjekt nedisponuje žádnými informacemi o právním titulu k průchodu Rozvodů společnými částmi bytového domu na adrese Sudoměřská 650/48, Praha 3. Z dostupné korespondence z roku 2011 a 2012 vyplývá, že bylo v souvislosti s privatizací předmětného bytového domu plánováno zřízení věcného břemene k průchodu Rozvodů společnými částmi bytového domu Sudoměřská 650/48, Praha 3. Ke zřízení takového břemene z neznámých důvodů nedošlo.

V příloze přikládáme část dokumentace pro stavební povolení pro napojení objektu Sudoměřská 50 na plynovou kotelnu Sudoměřská 52, která je jediným relevantním dokladem, kterým v tuto chvíli povinný subjekt disponuje.

Ing. Martina Křešťáková
vedoucí odboru organizačního

Příloha:

- TZ_Sud50
- 1PP-novy stav_sud50
- 7NP-novy stav_sud48

Stáhněte si

7NP-novy stav sud48

03. 11. 2025

594 kB

[Stáhnout](#)

1PP-novy stav sud50

03. 11. 2025

872 kB

[Stáhnout](#)

TZ Sud50

03. 11. 2025

212 kB

[Stáhnout](#)