

Žádost ze dne 2. 4. 2025

16.04.2025

Privatizace domovního fondu Prahy 3 — Nitranská 1355/7, Vinohrady

VOZÁB & Ca.

Law | Tax & Accounting

Czech Republic & Slovak Republic

E: office@vozab.com | W: www.vozab.com

Úřad městské části Praha 3

Odbor majetku

Havlíčkovo nám. 700/9

130 00 Praha 3

Attn.: Bc. Iveta Vlasáková, vedoucí odboru

V Praze dne 2. 4. 2025

právně zastoupen JUDr. Jakubem Vozábem, Ph.D., advokátem advokátní kanceláře Vozáb & Co. Law Offices s.r.o., sídlem Na květnici 713/7, Nusle, 140 00 Praha 4, ev. č. ČAK 11135

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

I.

Žadatel je společně se svojí manželkou,... na základě Rozhodnutí o schválení dohody o výměně bytů vydaného Obvodním národním výborem v Praze 3 č.j. OBH 3/79/Sm-127/Blo č.p. 1355 ze dne 28. 3. 1979 oprávněným nájemcem bytu č. 6 v bytovém domě na adrese Nitranská 1355/7, Vinohrady, 130 00 Praha 3 (dále jen „Dům“). V rámci privatizace bytového fondu Prahy 3 byl následně Dům privatizován Družstvem vlastníků domu Nitranská 7 (později Bytové družstvo Nitranská 7), IČO: 601 95 720, sídlem Praha 3 Vinohrady, Nitranská 7 (dále jen „Družstvo“). V souvislosti s privatizací Domu by tímto žadatel chtěl nadepsanému úřadu položit následující dotazy, resp. požádat o kopie příslušných dokumentů:

- 1. Kopie všech individuálních žádostí o tzv. „využití předkupního práva“ ohledně bytu v Domě, resp. Domu, jak je předpokládá Výzva Městské části Praha 3 ze dne 18.10.1993 (dále jen „Výzva“).
- 2. V případě, že individuální žádost (viz požadavek 1) podala mj. ... , prosíme o vysvětlení, jakým způsobem se tito stali oprávněnými nájemci bytu v Domě, když v Domě před privatizací ani po privatizaci nikdy nebydleli. V případě, že existují dokumenty k postavení ... jako oprávněných nájemců, prosíme o poskytnutí jejich kopií.
- 3. V případě, že individuální žádost (viz požadavek 1) podala mj ... prosíme o vysvětlení, jakým způsobem se tato stala oprávněnou nájemkyní bytu v Domě, když v Domě před privatizací ani po privatizaci nebydlela. V případě, že existují dokumenty k postavení ... jako oprávněné nájemkyně, prosíme o poskytnutí jejich kopií.
- 4. Zásady pro privatizaci domovního fondu Městské části Praha 3 z doby privatizace v části A bod 3 mj. uvádí: „Současně zveřejnit definitivní podmínky pro prodej domů a vyzvat oprávněné nájemce

bytů a oprávněné nájemce nebytových prostor, aby v rozhodovací lhůtě 60 dnů zvážili, zda budou mít o koupi domu a souvisejícího pozemku zájem." V části B bod 1 dále mj. uvádí: „Podmínkou pro prodej družstvu z řad oprávněných nájemců bytů je akceptování některé z alternativ stanovení členských podílů." Z výňatků výše vyplývá, že Městská část Praha 3 měla v plánu vydat ještě definitivní zásady pro privatizaci a schémata stanovení členských podílů v družstev, přičemž není zřejmé, zda se mělo jednat o jeden dokument nebo více dokumentů. Prosíme o poskytnutí kopií tohoto dokumentu, případně dokumentů, pokud jich je více.

- 5. Kopie dokumentů k zakládající členské schůzi Družstva včetně případných souvisejících dokumentů a všech příloh.
- 6. Pro případ, že ... nežádali individuálně o tzv. „využití předkupního práva" ohledně bytu v Domě (viz požadavek 2), prosíme o vysvětlení, na základě čeho se ... stali zakládajícími členy Družstva, když nikdy nebyli oprávněnými nájemci žádného bytu v Domě a když v bytě, který měli na základě členství v Družstvu užívat, žil od doby před privatizací až do své smrti ... který byl v době privatizace oprávněným nájemcem. Prosíme o poskytnutí kopií příslušných dokumentů.
- 7. Pro případ, že ... nežádala individuálně o tzv. „využití předkupního práva" ohledně bytu v Domě (viz požadavek 3), prosíme o vysvětlení, na základě čeho se ... stala zakládající členkou, když nikdy nebyla oprávněnou nájemnicí žádného bytu v Domě. Prosíme o poskytnutí kopií příslušných dokumentů
- 8. Zda a případně jakými dokumenty bylo nadepsanému úřadu prokazováno, že členové Družstva jsou žadatelé o tzv. „využití předkupního práva" ohledně bytu v Domě na základě Výzvy. Prosíme o poskytnutí kopií případných dokumentů.
- 9. Došlo v době od založení Družstva do okamžiku uzavření Kupní smlouvy č. 45 rok 1994 ze dne 13. 10. 1994 (dále jen „Kupní smlouva") k nějakým převodům členských podílů v Družstvu? Pokud ano a pokud o tom byl nadepsaný úřad zpraven, prosíme o poskytnutí kopií všech souvisejících dokumentů.
- 10. Kdy a na základě čeho došlo ke změně kupní ceny původně ujednané v Kupní smlouvě a jak a kdy o této změně bylo informováno Družstvo.

Dovolujeme si Vás požádat výše uvedené informace a dokumenty zaslat do datové schránky právního zástupce žadatele. Za vyřízení žádosti předem děkujeme.

František Schubert

Do datové schránky

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 2. 4. 2025 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí

informace ve věci **privatizace domovního fondu Praha 3 – Nitranská 1355/7, Vinohrady**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Požadované dokumenty se týkají převodu nemovitých věcí. V souladu s tehdy platnou legislativou bylo o takových úkonech příslušné rozhodovat zastupitelstvo městské části, viz § 36a odst. 1 písm. a) z. 367/1990 Sb. Rozhodnutí a zápisy z jednání zastupitelstva, stejně jako dokumenty vztahující se k majetkoprávním úkonům jsou dokumenty, které se po uplynutí 10leté skartační lhůty předávají Archivu hl. m. Prahy k uložení jako archiválie. Z tohoto důvodu MČ Praha 3 již nedisponuje veškerými požadovanými dokumenty. Dále poskytnuté informace vycházejí pouze z dokumentů, které byly dohledány na úřadu městské části, a nemusí tak z důvodu nedostupnosti kompletní dokumentace odrážet skutečný stav věci.

K bodu 1 žádosti:

- požadované individuální žádosti, kterými povinný subjekt disponuje, Vám zasíláme anonymizované v příloze,

K bodu 2 žádosti:

- povinný subjekt nedisponuje individuální žádostí paní xxx ani pana xxx,

K bodu 3 žádosti:

- paní xxx zřejmě byla oprávněnou nájemkyní bytu, viz. evideční list k bytu (anonymizovaný v příloze),

K bodu 4 žádosti:

- povinný subjekt nedisponuje jiným dokumentem, než Zásadami pro privatizaci domovního fondu městské části Praha 3 (v příloze),

K bodu 5 a 6 žádosti:

- povinný subjekt nedisponuje dokumenty k zakládající členské schůzi družstva ani informacemi o tom, kdo a jakým způsobem se stal zakládajícím členem. Družstvo nebylo založeno MČ Praha 3, ale oprávněnými nájemci. O založení družstva svědčil výpis z obchodního rejstříku příslušného soudu (viz. příloha),

K bodu 7 žádosti:

- paní xxx nejspíše byla oprávněný nájemce bytu a řádně požádala, viz. bod 3,

K bodu 8 žádosti:

- k využití předkupního práva bylo třeba založení právnické osoby oprávněnými nájemci a tuto skutečnost doložit výpisem z obchodního rejstříku. Jinými dokumenty MČ Praha 3 nedisponuje,

K bodu 9 žádosti:

- MČ Praha 3 neevidovala ani nezajišťovala převod členských podílů v družstvu,

K bodu 10 žádosti:

- MČ Praha 3 nedisponuje žádným jiným dokumentem, než kupní smlouvou č. 45 z roku 1994 uzavřenou dne 13. 10. 1994.

Ing. Mgr. Jonáš Merta
vedoucí odboru organizačního

Příloha:

- př.1 - individuální žádosti
- př.2 - evidenční list
- př.3 - Zásady privatizace
- př. 4 - individuální žádost
- kupní smlouva č. 45
- výpis z obchodního rejstříku

Stáhněte si

výpis z obchodního rejstříku Redigováno

16. 04. 2025

97 kB

[Stáhnout](#)

kupní smlouva č. 45 Redigováno

16. 04. 2025

491 kB

[Stáhnout](#)

př. 4 - individuální žádost Redigováno

16. 04. 2025

99 kB

[Stáhnout](#)

př.3 - Zásady privatizace

16. 04. 2025

214 kB

[Stáhnout](#)

př.1 - individuální žádosti Redigováno

16. 04. 2025

226 kB

[Stáhnout](#)

př.2 - evidenční list Redigováno

16. 04. 2025

417 kB

[Stáhnout](#)