

Žádost ze dne 2. 9. 2024

31.10.2024

Stavba č.p. 2426 v katastrálním území Vinohrady

Úřad městské části Praha 3

Havlíčkovo nám. 700/9

130 00 Praha 3

ISDS eqkbt8g

Žádost o informace v souladu se zákonem 106/1999 Sb.

V Praze, dne 2. září 2024

Vážený,

dovolujeme si vás tímto požádat o poskytnutí následujících informací týkajících se stavby **č .p. 2426 v katastrálním území Vinohrady**, pozemek parc. č. 2523 na adrese Jagellonská 2426/21, Praha 3, v katastru nemovitostí vedené jako „objekt k bydlení“ s 12 byty:

- 1. sdělení, k jakému účelu užívání je výše uvedená stavba, případně její jednotlivé části, v souladu s platnými předpisy (případně v souladu s předpisy platnými v okamžiku kolaudace či souhlasu s užíváním stavby) a kolaudačním rozhodnutím či souhlasem s užíváním stavby, určena?
- 2. sdělení, kolik předmětná stavba obsahuje bytů dle definice uvedené v § 13 písm. i) zákona 283/2021 Sb. v platném znění (stavební zákon), případně dle obdobné definice uvedené v § 2 písm. d) Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 8/2022 Sb. HMP, či dle definice uvedené v čl. 3 (1) b) Vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy?
 - Dle zákona 283/2021 Sb. v platném znění (stavební zákon) se rozumí:
„bytem soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení.“
 - Dle PSP:
„bytem soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen;“
 - Dle vyhl. 26/1999:
„bytem — soubor místností (popřípadě jediná obytná místnost), který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen;“
- 3. sdělení, kolik předmětná stavba obsahuje ubytovacích jednotek dle definice uvedené v § 3 písm. d) vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, případně dle obdobné definice obsažené v § 2 písm. y) Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) ve znění

nařízení č. 8/2022 Sb. HMP, případně dle definice uvedené v čl. 3 (1) v) Vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy?

- Dle vyhlášky 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu se rozumí:
 - d) ubytovací jednotkou
 - 1. jednotlivý pokoj nebo soubor místností, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na přechodné ubytování a jsou k tomuto účelu určeny, nebo
 - 2. ubytovací jednotka ve stavbách pro sociální služby
- Dle PSP:

„ubytovací jednotkou místnost nebo soubor místností, splňující svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením požadavky na přechodné ubytování a k tomuto účelu určená, a místnost nebo soubor místností v zařízení sociálních služeb určená k trvalému bydlení, přičemž:

 - 1. jednotkou krátkodobého ubytování se rozumí ubytovací jednotka, splňující požadavky na krátkodobé ubytování a k tomuto účelu určená, například ubytovací jednotka v hotelu nebo penzionu;
 - 2. jednotkou dlouhodobého ubytování se rozumí ubytovací jednotka, splňující požadavky na dlouhodobé ubytování a k tomuto účelu určená, např. ubytovací jednotka v ubytovně; za jednotku dlouhodobého ubytování se považuje i jednotka v zařízení sociálních služeb určená k trvalému bydlení;“
- Dle vyhl. 26/1999:
 - „ubytovací jednotkou - jednotlivý pokoj nebo soubor místností, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na přechodné ubytování a jsou k tomuto účelu užívání určeny;“
- 4. V případě, že stavba nebo její část obsahuje povolené a/nebo kolaudované ubytovací jednotky, žádáme o:
 - a. kopie rozhodnutí či souhlasu/ů stavebního úřadu povolujících změnu účelu užívání stavby vč. závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy;
 - b. kopie kolaudačního souhlasu/ů či souhlasu/ů s užíváním stavby včetně příslušných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, souvisejících s výše uvedenou stavbou č.p. 2426 na parcele č. 2523, k.ú. Vinohrady.

- 5. sdělení, zda stavební úřad k dnešnímu datu eviduje:
 - a. stavebníkem či jeho zástupcem podané žádosti o změnu užívání stavby či její části na ubytovací jednotky či ubytovací zařízení, a pokud ano, tak údaje o nich a poskytnutí kopií závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy;
 - b. stavebním úřadem zahájené řízení o změně užívání stavby či její části za tímto účelem, a pokud ano, tak údaje o nich a poskytnutí kopií závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy;
 - c. stavebním úřadem vydané rozhodnutí či jiné opatření za účelem změny užívání stavby či její části, avšak dosud změna nebyla kolaudována, a pokud ano, tak údaje o nich a poskytnutí kopií závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Za vaši odpověď předem děkujeme.

S pozdravem

Za výbor spolku
Ing. Petr Městecký

Snesitelné bydlení v centru Prahy, z. s.
IČ: 088 62 605, ISDS: 2rbnshv

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 2. 9. 2024 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **stavby č.p. 2426 v katastrálním území Vinohrady**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu 1 žádosti:

- stavba je užívána k bydlení, 1. NP je nebytový prostor s funkcí restaurace,

K bodu 2 žádosti:

- stavba obsahuje 13 bytových jednotek dle definice uvedené v § 13 písm. i) zákona 283/2021 Sb.,

K bodu 3 žádosti:

- stavba neobsahuje žádnou ubytovací jednotku dle definice uvedené v § 3 písm. d) vyhlášky č. 146/2024 Sb.,

K bodu 4 žádosti:

- stavba neobsahuje žádné kolaudované ubytovací jednotky,

K bodu 5 žádosti:

- a) dne 29. 2024 byla podána žádost o povolení změny stavby před dokončením spočívající ve změně části stavby na ubytovací jednotky,
- b), c) řízení o změně stavby není ukončeno.

Jelikož se jedná o probíhající řízení, možnost nahlížení do spisu a dělat si výpisky a kopie podkladů pro vydání rozhodnutí mají dle zákona 500/2004 Sb., správní řád, jen účastníci řízení nebo osoby, které prokáží právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem.

Ing. Mgr. Jonáš Merta
vedoucí odboru organizačního