

# Žádost ze dne 13. 6. 2022

04.07.2022

výjimky z procesu řízeného Souborem pravidel prodeje jednotek

Úřadu městské části Praha 3

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 321. 11.

ID DS eqkbt8g

DATOVOU SCHRÁNKOU

V Kolíně dne 13. června 2022

## **Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážení,

obracím se na Vás jako na povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon**“).

Podle ustanovení § 14 odst. 2 Zákona si Vás touto cestou dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací a podkladů:

- a) Kolik bylo Městskou částí Praha 3 („MČP3“) do dnešního dne celkem uděleno výjimek z procesu řízeného Souborem pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených MČP3, schváleným usnesením zastupitelstva MČP3 č. 451 ze dne 18. 3. 2014, ve znění jeho pozdějších změn („Soubor pravidel“)?
- b) Kolik bylo ze strany MČP3 do dnešního dne uděleno výjimek ze Souboru pravidel v případě, kdy žadatel o výjimku nesplnil podmínku pro účast v procesu privatizace jednotek spočívající v uzavření nájemní smlouvy k jednotce nejpozději do dne 31. 10. 2012? Ke každé takové případně udělené výjimce prosím o zaslání rozhodnutí příslušného orgánu MČP3, včetně odůvodnění.
- c) Kolik bylo ze strany MČP3 do dnešního dne uděleno výjimek ze Souboru pravidel v případě, kdy žadatel o výjimku nabyl užívací právo k jednotce prostřednictvím dohody o výměně bytů s uživatelem jednotky v jiném obvodu hlavního města Prahy? Ke každé takové případně udělené výjimce prosím o zaslání rozhodnutí příslušného orgánu MČP3, včetně odůvodnění.
- d) Existuje v rámci MČP3 metodika pro udělování výjimek ze Souboru pravidel? Pokud ano, prosím o její zaslání.

Výše uvedené informace si dovoluji požádat zaslat datovou zprávou do mé datové schránky, ID DS iavf48e, případně e-mailem na adresu jakub@kalanyos-legal.cz.

Předem Vám děkuji.

S pozdravem

Mgr. Jakub Kalányos, advokát

---

## Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 13. 6. 2022 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **výjimky z procesu řízeného Souborem pravidel prodeje jednotek**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu a) Vaší žádosti:

- do dnešního dne byly RMČ Praha 3 uděleny výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18. 3. 2014 ve znění jeho pozdějších změn celkem ve 33 případech,

K bodu b) Vaší žádosti:

- ze strany RMČ Praha 3 nebyla udělena ani jedna výjimka ze Souboru pravidel prodeje jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18. 3. 2014 ve znění jeho pozdějších změn výjimka v případech, kdy žadatel nesplnil podmínku, spočívající v uzavření nájemní smlouvy k jednotce nejpozději do dne 31. 10. 2012,

K bodu c) Vaší žádosti:

- pokud došlo k výměně bytu s uzavřením nájemní smlouvy mezi nájemcem a MČ Praha 3 před datem 31. 10. 2012, platí, že tento nájemce je oprávněným k privatizaci. V případě, kdy byla nájemní smlouva uzavřena po termínu 31. 10. 2012, bylo podáno celkem 28 žádostí, ani jedné z nich nebylo vyhověno (viz bod b),

K bodu d) Vaší žádosti:

- MČ Praha 3 nedisponuje metodikou pro udělování výjimek. Rozhodnutí o udělení výjimky je plně v kompetenci RMČ. V praxi je každá výjimka předložena k posouzení Výboru pro majetek, který RMČ doporučí, jakým způsobem má rozhodovat.

Ing. Martina Křešťáková  
vedoucí odd. správy dokumentů