


# Pozvánka na veřejné představení urbanistické studie Rezidence Parková čtvrť - Transformace severní části NNŽ

26.10.2016

Městská část Praha 3 si vás dovoluje dne 3. listopadu pozvat na představení urbanistické studie Rezidence Parková čtvrť - Transformace severní části Nákladového nádraží Žižkov.



**Setkání se uskuteční v zasedací místnosti Zastupitelstva MČ Praha 3 v prvním patře radnice na Havlíčkově náměstí 9 od 18.00 hodin za přítomnosti starostky Vladislavy Hujové, autora studie Jakuba Ciglera a předsedy představenstva společnosti Central Group Dušana Kunovského.**

 Třetí městská část dlouhodobě usilovala, aby původní investor nerealizoval projekt, na který je vydáno územní rozhodnutí, jež dovoluje vybudování velkého obchodního centra, kancelářského komplexu, hotelu a několika obytných domů a velmi by zvýšil dopravní zátěž v dané lokalitě. Společnost Central Group, která v červnu letošního roku odkoupila pozemky o rozloze 128 tisíc m<sup>2</sup> v severní části NNŽ, přistoupila na podmínky městské části a navrhla nové řešení tohoto území. Na necelých 7 hektarech pozemků, kde je odstraněna stavební uzávěra budou vybudovány bytové domy, včetně služeb, zeleně a občanské vybavenosti. Druhá polovina pozemků ve vlastnictví společnosti Central Group bude předmětem veřejné urbanistické soutěže, kterou připravuje Institut plánování a rozvoje. V jedné z nejžádanějších pražských rezidenčních lokalit vzniknou nové byty, prostory pro poskytování služeb, velký park navazující na Židovské pece. Dále zde bude vybudována šestitřídní mateřská škola s vlastním zázemím a zahradou, kterou investor postaví spolu s byty a převede ji i s pozemkem do vlastnictví městské části. Množství zeleně, se kterým nový projekt počítá, mu dá také název - Parková čtvrť.

*„Severní část nákladového nádraží se radikálně promění a ze zanedbaného prostředí se stane parková zeleň. Oproti minulému plánu se sníží nároky na kapacitu dopravy téměř o 60 %. Zároveň vítám i přístup investora, který souhlasil, že zbylé pozemky na nákladovém nádraží budou předmětem veřejné urbanisticko-architektonické soutěže, kterou na základě požadavku Prahy 3 připravuje IPR a Magistrát hl. města Prahy,“* uvedla starostka Vladislava Hujová.

Výstavba v oblasti, pro kterou územní plán počítá se zhruba 2100 až 2600 bytů podle jejich velikosti, by mohla začít v roce 2019. Stavět se začne od Basilejského náměstí. Jihovýchodní blok Basilejského náměstí bude nově tvořit architektonicky unikátní stavba, která nabídne i komerční prostory v přízemí. V této části projektu může vzniknout také podzemní parkoviště pro lidi z okolí. Auta, která dnes v oblasti není kam zaparkovat, se tak mohou dostat pod zem. Oblast nynější Želivského ulice ožije. V přízemí bytových domů zde vzniknou komerční prostory s využitím pro obchody, služby a gastronomii. Projekt počítá s novou pěší zónou kolmou na Želivského ulici s jezírky, obchůdky, službami a restauracemi v přízemí, náměstím, množstvím příležitostí k posezení a s hodnotným veřejným prostorem. Stavby v Rezidenci Parková čtvrť budou zpravidla od 4 do 7 podlaží a nejvyšší budovy mohou být maximálně 40 metrů vysoké, budou mít tedy nejvíce 12 pater.

*„Náš urbanismus vychází z tradic této části Prahy, počítá s polouzavřenými městskými bloky, které respektují charakter metropolitní zástavby tak typický právě pro Vinohrady a Žižkov,“* dodal autor projektu architekt Jakub Cigler. *„Cílem zvoleného řešení je rozšířit Žižkov a Vinohrady o několik dalších bloků, které budou tvořit jak příjemné rezidenční domy, tak i pěší promenáda s velkorysou vodní plochou, ale i množství intimních dvorních zahrad,“* dodal.

## Stáhněte si

Veřejné představení urbanistické studie NNŽ

26. 10. 2016

3 MB

[Stáhnout](#)

## Galerie

3 fotografie

