

Obchodní prostory — Radhošská 2278/1, Praha 3

21.07.2025

Pronájem nebytových prostor č. 2278/102 (jiný NP/prodejna) o velikosti 66,40 m² a č. 2278/103 (jiný nebytový prostor/provozovna, dílna) o velikosti 40,90 m² v 1. nadzemním podlaží domu.



MČ Praha 3 nabízí pronájem nebytových prostor č. 102 (jiný NP /prodejna) a č. 103 (jiný nebytový prostor/provozovna, dílna). Pronajímatel má zájem uvedené nebytové prostory pronajmout za účelem provozování pouze OBCHODNÍCH prostor. Nebytové prostory se nacházejí v 1. NP domu na adrese Radhošská 2278/1 o velikosti 66,40 m² a 40,90 m². NJ č. 102 se skládá ze 3 místností a WC. NJ č. 103 se skládá ze 2 místností a WC. Nebytové jednotky č. 2278/102 a č. 2278/103 jsou pronajímány společně.

NJ č. 2278/102 — minimální výše nájemného činí 5.000,- Kč/m²/rok, tj. 27.666,- Kč/měsíc + služby (cca 3.000,- Kč), jistota ve výši dvou nájmů vč. služeb, tj. cca 61.332,- Kč splatná do 5 dnů od podpisu smlouvy, resp. před předáním prostor k užívání. Nájem vč. služeb se hradí od počátku účinnosti smlouvy.

NJ č. 2278/103 — minimální výše nájemného činí 5.000,- Kč/m²/rok, tj. 17.041,- Kč/měsíc + služby (cca 2.000,- Kč), jistota ve výši dvou nájmů vč. služeb, tj. cca 38.082,- Kč splatná do 5 dnů od podpisu smlouvy, resp. před předáním prostor k užívání. Nájem vč. služeb se hradí od počátku účinnosti smlouvy.

Celková požadovaná jistota za obě nebytové jednotky činí cca 99.412,- Kč.

Pro prohlídku prosím kontaktujte pověřeného pracovníka SZM Praha 3 a.s.:

•

Ing. Lukáš Heřman, technik

+420 246 063 852

herman@szmpraha3.cz

Pro více smluvních informací prosím kontaktujte pověřeného pracovníka:

•
Lubomír Čámský, referent oddělení nebytových prostor
[+420 222 116 212](tel:+420222116212)
camky.lubomir@praha3.cz

Galerie

15 fotografií





[±7](#)