

Zápis č. 2 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	21. 1. 2026
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	18:15
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller (odešel 16:30) Vladimír Kusbach Petr Venhoda (odešel 17:15) Margita Brychtová – místopředsedkyně (online od 17:15)
Omluveni:	David Šoun Antonín Homola
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	5
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Uplatnění inflační doložky u bytů určených ke komerčnímu pronájmu
8. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Hradecká 327/4

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 35 bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu v objektu Husinecká 569/9.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 2388/17

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

V Zahrádkách 1952/50

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 353/69

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 650/48

██████████ (FRDB)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 449/41

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1729/20

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Roháčova 294/30

██████████ (3+1, 79 m², 4 os.)

BK nedoporučuje výměnu bytu č. █████ za jiný.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o přechod nájmu bytu

K Chmelnici 2493/5

██████████
BK bere na vědomí, že nájem bytu č. █████ přechází po smrti paní █████ na její dceru █████ na dobu určitou 2 roky za stávající nájemné.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 266/38

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OPVZ i fakt, že nájem bytu č. █████ přechází po smrti paní █████ na jejího vnuka pana █████ na dobu určitou 2 roky za stávající nájemné.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Uplatnění inflační doložky u bytů určených ke komerčnímu pronájmu

BK doporučuje aplikování inflační doložky za rok 2025 u všech bytů určených ke komerčnímu pronájmu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel J. Heller 16:30

8. Různé

Ondříčkova 1774/28

██████████
BK bere na vědomí sdělení OSV o zdravotním stavu paní █████ i její žádost a doporučuje neuzavírat již schválenou nájemní smlouvu k bytu č. █████ Zároveň BK doporučuje vyřazení žadatelky z evidence BZU.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 2 + 0, Roháčova 284/24-26 (BZU) za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2659/12

████████████████████
BK bere na vědomí odstěhování nájemkyně do domu pro seniory a doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke dni 31. 1. 2026. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husinecká 569/9

████████████████████ (BZU)
BK bere na vědomí, že byt č. █ byl vrácen a vzhledem k výjimečně složité zdravotní situaci žadatele a faktu, že se do bytu nikdy nenastěhoval, doporučuje BK prominutí dlužné částky z vyúčtování služeb za rok 2024 a 2025.období

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Křišťanova 1545/2

████████████████████
BK doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídel živností IČ 19232586 a IČ 22323465 v bytě č. █ jehož nájemci jsou žadatelé.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

**odešel P. Venhoda 17:15
přihlásila se M. Brychtová 17:15**

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Sudoměřská 814/46

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **45** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 758/102

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**21**) nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeronýmova 69/10

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **55** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U Rajske zahrady 1055/20

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **50** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK budou 18. 2. a 11. 3. 2026 v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky