

## Zápis č. 1 z jednání Bytové komise

<b>Datum jednání:</b>	7. 1. 2026
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	16:00
<b>Konec jednání:</b>	21:05
<b>Jednání řídil:</b>	Jakub Cháb – předseda
<b>Počet přítomných členů:</b>	6, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Jakub Cháb – předseda Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda (on-line 16:50 – 17:30)
<b>Omluveni:</b>	David Šoun Margita Brychtová – místopředsedkyně Antonín Homola
<b>Přítomní hosté:</b>	Zdena Hošková (OSV)
<b>Počet stran:</b>	8
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
  - byty zvláštního určení
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
8. Různé

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o nájem bytu

### Byty zvláštního určení

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Vinohradská 1698/194

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem 36 bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Žádosti o výměnu bytu

Krásova 1834/2

██████████ 1+0, 31 m<sup>2</sup>, 2 os.)

BK doporučuje výměnu bytu č. ███ za větší.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 1801/22

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Bořivojova 918 H/27

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 1 rok za nájemné 360,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 15/22

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Českokobylská 276/11

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 16/24

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 1781/38

████████████████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za nájemné 360,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**připojil se P. Venhoda 16:50**

Jeseniova 1063/31

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Bořivojova 918 H/27

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 360,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Baranova 1588/22

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 511/15

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Husinecká 569/9

████████████████████ (BZU, FRDB)  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Husinecká 569/9

████████████████████ (BZU, FRDB)  
Vzhledem k řádnému užívání bytu doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 15/22

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 297/34

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 244/48

██████████ (komerční nájem)  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 5 let.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Žerotínova 1739/66

██████████  
Vzhledem k dluhu na nájemném a s přihlédnutím k problematickému užívání bytu nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ resp. požaduje jeho vyklizení a vrácení.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vzhledem k navrhovanému neprodloužení nájmu bytu považuje BK osobní účast stěžovatelů na jednání komise za bezpředmětnou.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Na Rovnosti 2249/6

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 1 rok za nájemné 360,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelkova 703/66

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 1 rok za nájemné 270,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 16/24

██████████  
Vzhledem k uzavření splátkové dohody doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 1 rok za 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1063/31

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK bere na vědomí doloženou žádost a doporučuje, aby jedinou nájemkyní bytu č. █████ byla paní Lucia Heinová.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**  
**odpojit se P. Venhoda 17:30**

## 6. Žádosti o přechod nájmu bytu

Habrová 2658/10

██████████ (byť po paní ██████████)  
BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. █████.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Různé

Viklefova 1811/16

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 2 + 1, Hollarovo nám. 352V/9 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude vázána na dobu trvání zaměstnaneckého poměru u Pečovatelské služby Praha 3.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Bořivojova 2421/17

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████, 1 + 0, Zelenky – Hajského 1516/14 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Přemyslovská 1659/33

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 2 + 1, Blahníkova 646/16 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 268/24-26

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █████ dohodou ke dni 31. 1. 2026. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4

██████████ (BZU)  
BK bere na vědomí úmrtí budoucího nájemce i fakt, že nájemní smlouva k bytu č. █████ nebude uzavřena.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Viklefova 1825/8

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ████, 1+ kk, Krásova 1841/4 (BZU) za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 717/64

██████████

BK bere na vědomí rekonstrukci koupelny v bytě č. ████ nákladem nájemkyně a nedoporučuje žádnou kompenzaci vynaložených nákladů ze strany pronajímatele.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2659/12

██████████

BK bere na vědomí ukončení nájmu bytu č. ████ v řádné výpovědní lhůtě, tj. k 31. 1. 2026.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 268/24-26

byt č. ████ (pův. nájemkyně ████)

BK bere na vědomí stanovisko OPVZ a doporučuje vyklizení bytu č. ████ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 268/24-26

byt č. ████ (pův. nájemkyně ████)

BK bere na vědomí stanovisko OPVZ a doporučuje vyklizení bytu č. ████ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ondříčkova 1774/28

██████████

BK bere na vědomí sdělení OSV o zdravotním stavu žadatelky a doporučuje vyřazení její žádosti z evidence BZU.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 2360/203

██████████

BK bere na vědomí, že žadatelka odstupuje od žádosti o výměnu bytu.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## **Žádosti o nájem bytu (pokračování)**

### **Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením**

#### **Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:**

Škroupovo nám. 1283/4

██

Žerotínova 1571/53

██

BK bere na vědomí, že nebyly splněny podmínky pro zařazení do evidence a doporučuje žádosti dále neprojednávat.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **61** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1375/79

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**27**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 1705/138

██

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**28**) nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Křišťanova 1789/17

██

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**34**) nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1834/2

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **66** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████

Po komplexním zhodnocení doporučuje BK vyřazení žádosti o byt z evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 1853/129

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**26**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Čajkovského 1689/23

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **41** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 1116/83

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **48** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání BK bude 21. 1. 2026 v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky