

## Zápis č. 15 z jednání Bytové komise

<b>Datum jednání:</b>	12. 11. 2025
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	16:09
<b>Konec jednání:</b>	20:10
<b>Jednání řídil:</b>	Jakub Cháb – předseda
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová Robert Hoffmann Vladimír Kusbach Petr Venhoda (online 17:30 – 19:00) Antonín Homola (přišel 17:10)
<b>Omluveni:</b>	Josef Heller David Šoun
<b>Přítomní hosté:</b>	Zdena Hošková (OSV)
<b>Počet stran:</b>	8
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
  - byty zvláštního určení
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
7. Žádosti o přechod nájmu bytu
8. Různé

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:09.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o nájem bytu

### Byty zvláštního určení

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jana Želivského 1918/1

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **20** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 1116/83

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **30** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 703/66

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **25** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Lublaňská 673/24, Praha 2  
fakticky Velehradská 88/1

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **23** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

přišel A. Homola 17:10

## 4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Blahoslavova 227/2

██████████ (komerční nájem)

BK požaduje osobní účast nájemkyně na jednání komise spolu se sociální pracovnící.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Písecká 2341/20

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1063/31

██████████ (FRDB)  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 717/64

██████████ (komerční nájem)  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 16/24

██████████ (komerční nájem)  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Husinecká 569/9

██████████ (BZU, FRDB)  
Vzhledem k řádnému užívání bytu doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Husinecká 569/9

██████████ (BZU, FRDB)  
Vzhledem k řádnému užívání bytu doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Husinecká 569/9

██████████ (BZU, FRDB)  
Vzhledem k řádnému užívání bytu doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 508/25

DC Paprsek  
BK bere na vědomí kladné stanovisko Komise pro sociální politiku a zdravotnictví a doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 4 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jagellonská 1329/6

NADĚJE

BK bere na vědomí kladné stanovisko Komise pro sociální politiku a zdravotnictví a doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 4 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**  
**připojil se P. Venhoda 17:30**

Vinohradská 1756 V/114

■  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vzhledem k počtu osob užívajících byt č. ■ doporučuje BK výměnu bytu za větší.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

U vinohradské nem. 2256/4

■  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 2387/15

■  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 297/34

■  
Vzhledem ke schválené výměně a nutné kontinuitě nájemního vztahu doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o šest měsíců za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Malešická 95/15

■  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Husitská 110/70

■  
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ■ resp. požaduje jeho vyklizení a vrácení

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Žádosti o výměnu bytu

Husitská 110/70

██████████ (1+1, 70 m<sup>2</sup>, 4 os.)

BK trvá na svém původním doporučení, tj. nedoporučuje výměnu bytu č. █ za jiný.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Habrová 2658/10

██████████ (pův. nájemkyně ██████████)

BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí nájmu bytu č. █

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Žádosti o přechod nájmu bytu

Rokycanova 279/18

██████████ (2+1, 61 m<sup>2</sup>)

BK doporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. █

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 8. Různé

Nitranská 1625/22

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 1 + kk, Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Ondříčkova 2296/8

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 1 + 0, Krásova 1841/4 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Slezská 2170/111

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 1 + 0, Krásova 1841/4 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

**Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Čáslavská 1750/8

byt č. █ (pův.nájemce ██████████)

BK bere na vědomí stanovisko OPVZ a doporučuje vyklizení bytu č. █ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 268/24-26

byt č. █ (pův. nájemce ██████████)

BK doporučuje RMČ vyžádat si ve věci vyklizení bytu č. █ stanovisko OPVZ.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 268/24-26

byt č. ■ (pův. nájemkyně ■)  
BK doporučuje vyklizení bytu č. ■ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 230/4

byt č. ■ (pův. nájemce ■ FRDB)  
BK doporučuje vyklizení bytu č. ■ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4

byt č. ■ (pův. nájemce ■, BZU)  
BK bere na vědomí výpověď nájmu bytu č. ■ a jeho vyklizení a vrácení k 31. 12. 2025.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Biskupcova 1809/45

■ (komerční nájem)  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ■ dohodou ke dni 31. 12. 2025.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 1497/108

■  
BK bere na vědomí stanovisko OSPOD a požaduje vyklizení bytu č. ■ ke dni 31. 1. 2026.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Sudoměřská 1636/35

■ (komerční nájem)  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ■ dohodou ke dni 30. 11. 2025.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Buková 2540/24

■ (komerční nájem)  
BK bere na vědomí ukončení nájmu bytu č. ■ ke dni 31. 10. 2025.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Českokobratrská 272/7

■  
BK nedoporučuje poskytnutí náhradního bytu, ani proplacení kompenzace za údajné škody vzniklé aplikací postřiku proti štěnicím v bytě č. ■.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 268/24-26

■ (BZU)  
BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje udělení slevy na nájemném v bytě č. ■.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 268/24-26

██████████ (BZU)

BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje proplacení elektronického zámku s dálkovým ovladačem v ceně 9. 322,- Kč bez DPH.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Pod Lipami 2663/3

██████████

BK doporučuje rekonstrukci koupelny nákladem pronajímatele. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let za nájemné 270,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Českobratrská 272/7

██████████ (byt FRDB)

BK bere na vědomí stanovisko OSV i OSPOD a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 1+1, Jičínská 1786/49 (FRDB). Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 1. 2026 na dobu určitou 1 rok za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu č. █ Českobratrská 272/7 ke dni 31. 12. 2025. Vzhledem k nutnosti zachování kontinuity nájemního vztahu, doporučuje BK prodloužení stávající nájemní smlouvy o 3 měsíce.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

odešla M. Brychtová 19:00

odpojit se P. Venhoda 19:00

## Žádosti o nájem bytu (pokračování) Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Žerotínova 1273/43

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (25) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Křivá 2625/9

██████████

BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 59 bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Biskupcova 1643/37

BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **51** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání BK bude 10. 12. v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

### Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 2	Baranova 626/36	10.000 Kč	výměna sporáku	MČP3
BK č. 2	Táboritká 17/26	10.000 Kč	výměna WC mísy	MČP3
BK č. 3	Táboritká 17/26	20.000 Kč	oprava koupelny	MČP3
BK č. 9	Táboritká 17/26	15.000 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 10	Habrová 2658/10	6.655 Kč	postřik proti štěnicím	MČP3
BK č. 10	Baranova 626/36	7.900 Kč	zvýšení příkonu	MČP3
BK č. 11	Táboritká 16/24	25.000 Kč	zvýšení příkonu	MČP3
BK č. 11	Jeseniova 1892/109	40.000 Kč	zvýšení příkonu + sporák	MČP3
BK č. 12	Slezská 1736/99	460.000 Kč	výměna oken	MČP3
BK č. 15	Roháčova 268/24-26	9.322 Kč	zámek s dálkovým ovladačem	MČP3
	Celkem	<b>614.207 Kč</b>		

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky