

Zápis č. 14 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	22. 10. 2025
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:01
Konec jednání:	20:07
Jednání řídil:	Jakub Cháb (do 18:20), M. Brychtová (18:20 – 19:30) a A. Homola (od 19:30).
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda (odešel 18:20) Margita Brychtová – místopředsedkyně (odešla 19:30) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller David Šoun (příchod 16:20) Vladimír Kusbach Petr Venhoda (online do 16:30) Antonín Homola (příchod 16:30)
Omluveni:	-
Přítomní hosté:	██████████ (nájemce) ██████████ (R-Mosty)
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Prodloužení nájemních smluv k bytům poskytnutým uprchlíkům z Ukrajiny
6. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:01.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb (do 18:20), M. Brychtová (18:20 – 19:30) a A. Homola (od 19:30).

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Roháčova 266/38

Vzhledem k uzavřené splátkové dohodě a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou prodloužení je plnění splátkové dohody a řádné hrazení nájemného.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hollarovo nám. 351/13

■ (FRDB)

BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 297/34

BK doporučuje výměnu stávajícího bytu č. ■ za menší a následně uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel D. Šoun (16:20)

Hartigova 1497/108

RUBIKON Centrum, z.ú.

BK bere na vědomí kladné stanovisko Komise pro sociální politiku a zdravotnictví a doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 725/62

■ (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 5 let.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

██████████ (komerční nájem)

Vzhledem k dluhu na nájemném a neplnění splátkové dohody trvá BK na svém původním stanovisku, tj. neprodloužení doby nájmu bytu č. █, resp. požaduje jeho vyklizení a vrácení. Zároveň BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k jinému, menšímu bytu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
přišel A. Homola (16:30)
odpojis se P. Venhoda (16:30)**

Táboritská 15/22

██████████ (byt FRDB)

Nájemkyně se osobně zúčastnila jednání komise spolu se sociální pracovnící paní ██████████. BK bere na vědomí podporující stanovisko OSV i fakt, že nájemkyně aktivně přistupuje k řešení dluhu a doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 6 měsíců za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Prodloužení nájemních smluv k bytům poskytnutým uprchlíkům z Ukrajiny

BK vzala na vědomí provedená šetření OSV a doporučuje prodloužení nájemních smluv k bytům pronajatým uprchlíkům z UA takto:

Kubelíkova 725/62 (FRDB)

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2027. Byt budou užívat i děti nájemkyně ██████████ a ██████████. Dále matka ██████████ a sestra ██████████ s dcerou ██████████.

Ambrožova 2409/3

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2027. Byt budou užívat i děti ██████████ a ██████████.

Táboritská 15/22 (FRDB)

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2027. Byt budou užívat i děti ██████████ a ██████████.

Táboritská 16/24 (FRDB)

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2027. Byt bude užívat i syn nájemkyně ██████████.

Táboritská 16/24

██
██
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2027.

Byt budou užívat i děti ██████████ a ██████████

Krásova 1841/4 (BZÚ)

██
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2027.

Byt budou užívat i děti nájemkyně ██████████ a ██████████

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Různé

Ohradní 1355/37, Praha 4

██ (Pečovatelská služba Praha 3)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, V Zahradkách 1952/50 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr u zaměstnavatele.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hrudičkova 2101/11, Praha 4

██ (Centrum Anabell, z.ú.)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, Jana Želivského 1768/18 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr u zaměstnavatele.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 230/4

██
BK nedoporučuje, aby se nájemcem bytu č. █ stal bratr žadatele, pan ██████████.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

██
BK bere na vědomí výsledky šetření člena komise pana Hoffmanna a doporučuje prominutí poloviny nájemného za první měsíc nájmu v bytě č. █.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje RMČ vyžádat si stanovisko správce ke stavu oken v bytě č. █ spolu s odhadem výše nákladů na jejich případnou opravu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Novákových 439/6, Praha 8

RUBIKON Centrum, z.ú.

BK bere na vědomí záporné stanovisko Komise pro sociální politiku a zdravotnictví a nedoporučuje poskytnutí dalšího bytu této organizaci.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Křišťanova 1638/12

██████████
BK bere na vědomí fakt, že paní ██████████ odmítla 2 nabízené byty, a přesto nedoporučuje vyřazení její žádosti o byt z evidence. Doporučuje kontaktovat žadatelku s nabídkou bytu za 6 měsíců.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Husinecká 569/9

██████████ (BZU)

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke dni 31. 10. 2025. Vzhledem k výjimečně složité zdravotní situaci žadatele a faktu, že se do bytu nikdy fakticky nenastěhoval, doporučuje BK prominutí nájemného za celou dobu platnosti nájemní smlouvy. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k 31. 10. 2025.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2663/3

██████████
BK doporučuje RMČ vyžádat si stanovisko správce ke stavu koupelny včetně fotodokumentace sprchového koutu v bytě č. █.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel J. Cháb (18:20)

BK doporučuje RMČ, aby náklady spojené s desinsekcí bytů městské části nebyly rozúčtovávány do služeb nájemcům, nýbrž byly hrazeny z prostředků pronajímatele, prostřednictvím správce.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o nájem bytu

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Viklefova 1814/22

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**35**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **44** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešla M. Brychtová (19:30)

Roháčova 1694/101

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **45** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **58** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 12. 11. v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 2	Baranova 626/36	10.000 Kč	výměna sporáku	MČP3
BK č. 2	Táboritká 17/26	10.000 Kč	výměna WC mísy	MČP3
BK č. 3	Táboritká 17/26	20.000 Kč	oprava koupelny	MČP3
BK č. 9	Táboritká 17/26	15.000 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 10	Habrová 2658/10	6.655 Kč	postřík proti štěnicím	MČP3
BK č. 10	Baranova 626/36	7.900 Kč	zvýšení příkonu	MČP3
BK č. 11	Táboritká 16/24	25.000 Kč	zvýšení příkonu	MČP3
BK č. 11	Jeseniova 1892/109	40.000 Kč	zvýšení příkonu + sporák	MČP3
BK č. 12	Slezská 1736/99	460.000 Kč	výměna oken	MČP3
	Celkem	604.885 Kč		

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	J. Cháb, M. Brychtová a A. Homola	ověřeno elektronicky