

Zápis č. 12 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	24. 9. 2025
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	20:39
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně (online od 16:15) Jana Valová Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda (online) Antonín Homola (odešel 19:15)
Omluveni:	Robert Hoffmann David Šoun
Přítomní hosté:	Michaela Púčiková (KMB) Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	9
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojila se M. Brychtová (16:15)

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Táboritká 1078/11

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 34 bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Viklefova 1825/8

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 36 bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 2003/24

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 21 bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Jagellonská 2149/8

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 35 bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Dětrichov nad Bystřicí 194
fakticky Radhoštská 2005/3

BK nedoporučuje zařazení žadatele do evidence a vzhledem ke zdravotnímu stavu doporučuje žadateli využít pobytovou sociální službu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 2199/108

BK znovu zkontrolovala stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 21 bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Krásova 1841/4

Vzhledem k věku žadatele i s přihlédnutím k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Hartigova 2411/161

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu [redacted] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lupáčova 805/10

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu [redacted] o 1 rok za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc. Zároveň BK doporučuje znovu nabídnout [redacted] možnost ústupového bydlení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1046/35

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu [redacted] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu [redacted] o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1659/33

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu [redacted] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 26/17

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu [redacted] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1739/66

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Baranova 626/36

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 5 let.

Baranova 1833/11

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 5 let.

Perunova 961/3

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 5 let.

Za Žižkovskou vozovnou 2687/18

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 5 let.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Hartigova 1113/70

Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a aktuální situaci doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 360,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

Vzhledem k dluhu na nájemném a neplnění splátkové dohody nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu resp. požaduje jeho vyklizení a vrácení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U vinohradské nem. 2256/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1113/70

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Biskupcova 1630/46

BK doporučuje výměnu bytu za menší (do 45 m²). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je vrácení a vyklizení stávajícího bytu. BK požaduje, aby počet osob obývajících byt byl ve shodě s evidenčním listem. Jakákoliv disproporce je výpovědním důvodem z nájmu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2657/8

BK nedoporučuje výměnu bytu za jiný.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Havlíčkovo nám. 700/9

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2 + 1, Husitská 110/70 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Havlíčkovo nám. 700/9

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1 + 0, Jagellonská 1329/6 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Načešice 128, okr. Chrudim

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2 + kk, Bořivojova 918D/27 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude vázána na služební poměr u

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 1774/28

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2 + 0, Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1291/52

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1 + 0, Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Buková 2540/24

BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 9. 2025. Podmínkou je vyklizení a předání bytu k tomuto datu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1916/89

BK nedoporučuje proplacení výměny lina, doporučuje pouze instalaci lišty ke sprchovému koutu v bytě [REDACTED]
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

BK nedoporučuje vymalování bytu [REDACTED] nákladem pronajímatele.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 2399/184

BK doporučuje ukončení nájmu bytu [REDACTED] ke dni 31. 10. 2025. Podmínkou je vyklizení a předání bytu k tomuto datu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Viklefova 1928/2

BK doporučuje ukončení nájmu bytu [REDACTED] dohodou ke dni 31. 10. 2025. Podmínkou je vyklizení a předání bytu k tomuto datu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kouřimská 2368/4

BK nedoporučuje, aby se nájemcem bytu [REDACTED] stala [REDACTED]
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Českokobratrská 272/7

BK doporučuje osobní účast [REDACTED] na jednání BK.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1755/116

BK bere na vědomí stanovisko OTSMI a nedoporučuje udělení slevy z nájemného bytu [REDACTED]
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

Vzhledem k prokázaným nedostatkům v bytě [REDACTED] a délce jejich odstranění doporučuje BK prominutí nájemného za srpen 2025. Výměnu sporáku za elektrickou varnou desku BK nedoporučuje.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

Vzhledem k prokázanému protečení místností v bytě [REDACTED] a délce odstranění následků zatečení doporučuje BK prominutí 50 % nájemného za srpen 2025.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahnickova 646/16

BK bere na vědomí, že byt [redacted] byl ke dni 31. 8. vyklizen a doporučuje prominutí nájemného za období od [redacted] kdy došlo k faktickému předání bytu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Malešická 2405/29

BK bere na vědomí, že byt [redacted] byl ke dni 31. 8. vyklizen a doporučuje prominutí nájemného za období od [redacted] kdy došlo k faktickému předání.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 431/17

BK doporučuje ukončení nájmu bytu [redacted] dohodou ke dni 30. 9. 2025 a bere na vědomí, že [redacted] předmětný byt opustila ke dni 15. 9. 2025. Podmínkou ukončení nájmu bytu je jeho vyklizení a vrácení ke dni 30. 9. 2025 datu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 1736/99

BK bere na vědomí sdělení správce o havarijním stavu oken v bytě [redacted] a doporučuje výměnu oken nákladem pronajímatele ve výši cca [redacted] prostřednictvím správce. Zároveň BK doporučuje zvýšení nájemného v souladu s §2250 NOZ.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2568/40

BK bere na vědomí, že byt [redacted] Husinecká 569/9 byl vrácen dne 5. 2. 2025 a vzhledem k faktu, že [redacted] předmětný byt nikdy neužíval doporučuje BK prominutí nájemného za leden 2025 ve výši [redacted]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 519/11

BK doporučuje osobní účast nájemkyně bytu [redacted] na jednání BK.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jana Želivského 1922/3

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **54** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
odešel A. Homola (19:15)

Žerotínova 1291/52

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **56** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

Po komplexním zhodnocení BK nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

Po komplexním zhodnocení BK nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**29**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Prokopova 218/1

Po komplexním zhodnocení BK nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **52** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 681/79
Rokycanova 241/25

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**35**) nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

V Horní Stromce 292/10

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**7**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 2210/128

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **49** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 2	Baranova 626/36	10.000 Kč	výměna sporáku	MČP3
BK č. 2	Táboritská 17/26	10.000 Kč	výměna WC mísy	MČP3
BK č. 3	Táboritská 17/26	20.000 Kč	oprava koupelny	MČP3
BK č. 9	Táboritská 17/26	15.000 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 10	Habrová 2658/10	6.655 Kč	postřik proti štěnicím	MČP3
BK č. 10	Baranova 626/36	7.900 Kč	zvýšení příkonu	MČP3
BK č. 11	Táboritská 16/24	25.000 Kč	zvýšení příkonu	MČP3
BK č. 11	Jeseniova 1892/109	40.000 Kč	zvýšení příkonu + sporák	MČP3
BK č. 12	Slezská 1736/99	460.000 Kč	výměna oken	MČP3
	Celkem	604.885 Kč		

Příští jednání BK budou 8. 10. a 22. 10. v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky