

Zápis č. 8 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	28. 5. 2025
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	18:18
Jednání řídil:	Jakub Cháb
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb Robert Hoffmann Josef Heller David Šoun Antonín Homola (distančně) Vladimír Kusbach (odchod 17:50) Petr Venhoda (distančně)
Omluveni:	Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová
Přítomní hosté:	Michaela Púčiková (KMB) [REDACTED] (R-Mosty) [REDACTED]
Počet stran:	5
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Robert Hoffmann

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelem zápisu byl zvolen Robert Hoffmann

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Biskupcova 1809/45

██████████
BK doporučuje nezařazení žádosti do evidence z důvodu nedoplnění požadovaných dokumentů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Cimburkova 234/14

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **52** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky-Hajského 1854/8

██████████
BK bere na vědomí, že žadatelka vyřešila svoji situaci vlastními silami a doporučuje vyřazení její žádosti z evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Čajkovského 1640/8

██████████
BK bere na vědomí, že žadatelka vyřešila svoji situaci vlastními silami a doporučuje vyřazení její žádosti z evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Sabinova 278/8

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Roháčova 297/34

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████
Jednání se osobně zúčastnila paní ██████████, její dcera ██████████ a vedoucí poradny z.s. R-Mosty ██████████. Vzhledem k aktivnímu přístupu k řešení dluhu doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 6 měsíců. S přihlédnutím ke zdravotnímu stavu nájemkyně doporučuje BK prověření možnosti podání žádosti o byt zvláštního určení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel V. Kusbach 17:50

Přemyslovská 1657/29

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 703/66

██████████ (byt FRDB)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 2397/178

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 114/74

Armáda spásy v České republice, z.s.

BK bere na vědomí, že žádost projednala Komise pro sociální politiku a zdravotnictví a vzhledem k řádnému užívání bytu i absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 294/30

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 893/52

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 294/30

██████████ (komerční nájem)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let za stávajících podmínek, nedoporučuje tedy snížení nájemného. Zároveň BK nedoporučuje pronájem sklepu.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 292/8

██████████ (komerční nájem)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let.

Blahoslavova 292/8

██████████ (komerční nájem)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let.

Blahoslavova 233/6

██████████ (komerční nájem)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let za stávajících podmínek.

Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Táboritká 1781/38

██████████ (1+1, 44 m², 2 os.)
BK nedoporučuje výměnu bytu č. █ za větší.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Biskupcova 1766/13

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 1 + 1, Jeseniova 1916/89 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Radhošťská 1623B/20

██████████ (profesní byt)
BK doporučuje udělení souhlasu s ukončením nájmu bytu č. █ dohodou ke dni 15. 7. 2025. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu. Zároveň BK nedoporučuje proplacení nákladů spojených s úpravami v bytě (plovoucí podlaha a vestavěná skříň).
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██
BK bere na vědomí výpověď nájmu bytu č. █ ke dni 30. 6. 2025.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 2	Baranova 626/36	10.000 Kč	výměna sporáku	MČP3
BK č. 2	Táboritská 17/26	10.000 Kč	výměna WC mísy	MČP3
BK č. 3	Táboritská 17/26	20.000 Kč	oprava koupelny	MČP3
	Celkem	50.330 Kč		

Příští jednání BK bude v pondělí 16. 6. a 26. 6. v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Robert Hoffmann	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky