

Zápis č. 6 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	23. 4. 2025
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	18:18
Jednání řídil:	Jakub Cháb
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller David Šoun (od 16:40) Antonín Homola (distančně) Petr Venhoda (distančně)
Omluveni:	Margita Brychtová – místopředsedkyně Vladimír Kusbach
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	6
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jana Želivského 1922/3

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **20** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1922/3

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **30** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Habrová 2658/10

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ██████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ██████ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Malešická 2407/33

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a věku žadatelky doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ██████ na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 266/38

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2656/6

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel D. Šoun 16:40

Krásova 1841/4

██████████ (BZU, opatrovník MČP3)
Vzhledem k řádnému užívání bytu doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Malešická 95/15

██████████
BK bere na vědomí provedená místní šetření v bytě i stanovisko OSV a doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 6 měsíců za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Zároveň BK požaduje zvýšený dohled OSV a poradkyně pro nájemníky.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Prokopovo nám. 220/8

██████████ (komerční nájem)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 5 let.

Buková 2540/24

██████████ (komerční nájem)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 5 let.

Seifertova 1021/19

██████████ (komerční nájem)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 5 let.

Jana Želivského 1768/18

██████████ (komerční nájem)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 5 let.

Husitská 114/74

██████████ (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 5 let.

Táboritská 16/24

██████████ (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 5 let.

Hartigova 667/122

██████████ (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 5 let.

Radhoštská 2004/5

██████████ (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 5 let.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Habrová 2657/8

██████████ (1+1, 35 m², 3 os.)

BK nedoporučuje výměnu bytu č. █████ za větší. Důvodem je dluh na nájemném a rozpor v počtu osob uvedených na evidenčním listě a osob byt skutečně užívajících.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Čáslavská 1750/8

██████████ (FRDB)

BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu č. █████.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Přemyslovská 2331/12

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████, 2 + kk, Husitská 110/70 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Na Parukářce 1933/10

██████████
BK bere na vědomí sdělení nájemce o zpětvzetí žádosti o byt.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████
BK nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. ███ stala i vnučka nájemkyně, paní ██████████.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Basilejské nám. 1807/3

██████████
BK nedoporučuje proplacení žádných úprav ani oprav v bytě č. ███ a trvá na bezodkladném předání vyklizeného bytu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jana Želivského 1729/20

██████████
BK bere na vědomí dluh na nájemném v krizovém bytě a doporučuje vyřazení žadatelky z evidence, neboť přestala splňovat podmínky pro zařazení dle bodu 5b Pravidel podporovaného bydlení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **43** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 2	Baranova 626/36	10.000 Kč	výměna sporáku	MČP3
BK č. 2	Táboritská 17/26	10.000 Kč	výměna WC mísy	MČP3
BK č. 3	Táboritská 17/26	20.000 Kč	oprava koupelny	MČP3
	Celkem	50.330 Kč		

Příští jednání BK budou ve **čtvrtek** 15. 5. 2025 a ve **středu** 28. 5. v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky