

Zápis č. 5 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	9. 4. 2025
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	20:02
Jednání řídil:	Jakub Cháb
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller David Šoun Petr Venhoda (distančně 17:25 – 18:15) Vladimír Kusbach (od 18:05)
Omluveni:	Antonín Homola
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Vinohradská 2227/192

██████████
BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelky do evidence a doporučuje jejich žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Chvalova 1158/5

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 24 bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 1801/22

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Roháčova 301/42

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 1 rok za nájemné 360,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████
Vzhledem k věku žadatelky, řádnému užívání bytu č. █████ a absenci stížností doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

██████████
BK vzala na vědomí odvolání žadatelky a vzhledem k dluhu na nájemném, neplnění splátkové dohody a stížnostem nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███, resp. požaduje jeho vyklizení.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Basilejské nám. 1807/3

██████████ (FRDB)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 244/48

██████████ (komerční nájem)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 5 let.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

██████████ (komerční nájem)
Vzhledem k dluhu na nájemném a nedodržení splátkové dohody nedoporučuje BK prodloužení nájmu bytu č. ███ resp. požaduje jeho vyklizení.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 511/15

██████████
BK vzala na vědomí odvolání žadatele proti stanovené výši nájemného a trvá na svém původním stanovisku, tj. prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 1 rok za 360,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Radhošťská 1623/20

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se P. Venhoda 17:25

5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Jeseniova 519/19

██████████
BK projednala situaci v bytě s předsedou SVJ a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu č. █ z důvodu hrubého porušení povinností vyplývajících z nájmu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o přechod nájmu bytu

Habrová 2657/8

██████████
BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. █.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Hartigova 2360/203

██████████ (ústupové bydlení)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 1+kk, Bořivojova 918H/27 za nájemné 132,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Podmínkou je vrácení a vyklizení bytu č. █, Hartigova 2360/203.

Hartigova 1814/146

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 2 + 1, Hartigova 1604/144 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Krásova 1841/4

██████████ (BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 1 + 0, Krásova 1841/4 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Podmínkou je vyklizení bytu č. █ na téže adrese.

Víta Nejedlého 691/22

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 1 + 1, Husitská 110/70 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

██████████ (2+1, 67 m², 1 os.)
BK bere na vědomí sdělení nájemce o zpětvzetí žádosti o výměnu bytu č. █ za menší.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1886/173

██████████
BK bere na vědomí že byt č. █ je vyklizen a vrácen a doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke dni 31. 3. 2025.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918/27

██████████ (komerční nájem)

BK bere na vědomí výpověď z nájmu bytu č. █. Nájem skončí 30. 6. 2025.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Ostromečská 437/9

██████████

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatele do evidence a doporučuje jeho žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 785/79

██████████

BK doporučuje, aby si žadatel podal žádost o BZU, neboť stávající žádost nesplňuje vstupní podmínky.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Roháčova 1472/107

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**36**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel V. Kusbach 18:05

Žerotínova 1662/61

████████████████████████████████████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**15**) nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

odhlásil se P. Venhoda 18:15

Pod Lipami 2504/59

████████████████████

BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů vzhledem k nízkému počtu (**35**) nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Českokobratrská 276/11

████████████████████████████████████████

BK znovu projednala žádost paní Bešťákové a po komplexním zhodnocení trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje další projednávání žádosti, neboť žadatelka je nájemkyní obecního bytu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1013/66

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **40** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Křivá 2157/7

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**13**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Strážní 1648/14

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**36**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vlkova 468/17

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **67** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **42** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Řipská 1322/13

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **59** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **58** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 2	Baranova 626/36	10.000 Kč	výměna sporáku	MČP3
BK č. 2	Táboritká 17/26	10.000 Kč	výměna WC mísy	MČP3
BK č. 3	Táboritká 17/26	20.000 Kč	oprava koupelny	MČP3
	Celkem	50.330 Kč		

Příští jednání BK bude 23. 4. v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky