

## Zápis č. 4 z jednání Bytové komise

<b>Datum jednání:</b>	26. 3. 2025
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	16:02
<b>Konec jednání:</b>	19:38
<b>Jednání řídil:</b>	Jakub Cháb
<b>Počet přítomných členů:</b>	9, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Jakub Cháb Margita Brychtová – místopředsedkyně Antonín Homola (distančně) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda (distančně od 16:20) David Šoun
<b>Omluveni:</b>	-
<b>Přítomní hosté:</b>	Zdena Hošková (OSV) Michala Púčiková (KMB)
<b>Počet stran:</b>	6
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
  - byty zvláštního určení
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Stanovení kvóty služebních bytů a bytů pro potřebné profese pro rok 2025
7. Různé

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:02.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o nájem bytu

### Byty zvláštního určení

Křížkovského 2732/1

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 30 bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Pod Lipami 2665/7

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 35 bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Biskupcova 1630/46

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █  
o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Žerotínova 1902/48

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █  
o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 703/66

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █  
o 1 rok za nájemné 270,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 293/10

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █  
o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

**přihlásil se P. Venhoda 16:20**

Českokobratrská 272/7

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDAKCE] o 6 měsíců za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je sjednání nápravy v počtu osob uvedených v evidenčním listě.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Táboritká 26/17

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDAKCE] o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné dodržování splátkové dohody.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2657/8

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDAKCE] o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritká 15/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDAKCE] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 511/15

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDAKCE] o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1801/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDAKCE] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Různé

Nitranská 1459/11

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] 1+0, Jana Želivského 1801/22 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.



Radhoštská 1623/18

████████████████████  
BK nedoporučuje výměnu vstupních dveří v bytě č. ██████  
v ceně 100.000,- Kč., resp. požaduje odhad nákladů na  
opravu zárubní.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Baranova 1587/24

████████████████████  
BK nedoporučuje finanční spoluúčast na opravě podlahy  
v bytě č. ██████

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Hartigova 1245/81

████████████████████  
BK bere na vědomí žádost nájemkyně i stanovisko OSV  
a doporučuje ukončení nájmu bytu č. ██████ dohodou ke dni  
31. 3. 2025. Podmínkou je vrácení bytu k tomuto datu.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK doporučuje vyklizení bytu ██████ nákladem pronajímatele  
prostřednictvím správce.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Žádosti o výměnu bytu

Vinohradská 1756/114

████████████████████ (2+1, 68 m<sup>2</sup>, 6 os.)

BK doporučuje výměnu bytu č. ██████ za větší.  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky  
za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 2 zdržel se – schváleno**

## Žádosti o nájem bytu (pokračování)

### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Velehradská 88/1

████████████████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a  
doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným  
počtem 47 bodů.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Křišťanova 1638/12

████████████████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a  
doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným  
počtem 52 bodů.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1594/117

████████████████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a  
vzhledem k nízkému počtu (34) nedoporučuje zařazení  
žadatele do evidence.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2655/4

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**28**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

### Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Lucemburská 1261/23

V Horní Stromce 2323/3

Bohnická 57/47, Praha 8

Pitterova 2855/9

Pod Lipami 2571/46

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelek do evidence a doporučuje jejich žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

**Hlasování en bloc: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Lupáčova 805/10

BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti a trvá na svém původním stanovisku, tj. nezařazení žadatelky do evidence.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Stanovení kvóty služebních bytů a bytů pro potřebné profese pro rok 2025

BK bere na vědomí předložený návrh kvóty pro rok 2025 (v příloze) doporučuje snížení kvóty pro zaměstnance o 2 a naopak navýšení kvóty pro příspěvkové organizace o 2. Ostatní kategorie doporučuje BK ponechat dle návrhu beze změny.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

### Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	Roháčova 268/24-26 (BZU)	2 128 Kč	instalace hlavíc topení	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	42 338 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	11 600 Kč	desinsekce okolních bytů	MČP3
BK č. 12	Jeseniova 450/39	28 000 Kč	třífázová elektroinstalace	MČP3
BK č. 15	Jeseniova 909/29	23.000 Kč	výměna kuchyňské linky	MČP3
BK č. 18	Českobratrská 272/7	42.000 Kč	výměna vstupních dveří za protihlukové	MČP3
	Celkem	<b>149 066 Kč</b>		

Příští jednání BK budou 9. 4. a 23. 4. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky