

Zápis č. 3 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	5. 3. 2025
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:02
Konec jednání:	20:05
Jednání řídil:	David Šoun (do 16:21) a Jakub Cháb (od 16:21)
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb (přišel 16:21) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Vladimír Kusbach (přišel 18:02) Petr Venhoda (distančně 16:13 – 17:45) David Šoun Antonín Homola (distančně)
Omluveni:	Margita Brychtová – místopředsedkyně
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	8
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
6. Žádosti o výměnu bytu
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:02.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil D. Šoun (do 16:21) a J. Cháb (od 16:21).

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žerotínova 1376/64

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **35** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se P. Venhoda 16:13

Roháčova 1629/92

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **20** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel J. Cháb 16:21

Ondříčkova 2296/8

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **36** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 1801/22

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ██████ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Baranova 1833/11

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ██████ o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 511/15

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 6 měsíců za 360,- Kč/m²/měsíc. Další prodloužení nájmu BK nedoporučuje.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Jeseniova 450/39

Jednání se zúčastnil i místopředseda SVJ pan ██████████, který členům komise zevrubně vylíčil způsob užívání bytu č. █████ současnou nájemkyní.

██████████
BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu č. █████. Vzhledem k závažnosti doporučuje výpověď bez výpovědní doby.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojit se P.Venhoda 17:45

Baranova 1899/6

██████████
BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu č. █████.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o prodloužení doby nájmu (pokračování)

Habrová 2656/6

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritká 1781/38

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 2433/53

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1892/109

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu č. █ a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Baranova 1832/13

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu č. █ a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1892/109

██████████ (komerční byt)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 436/7

██████████ (komerční byt)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o výměnu bytu

Habrová 2658/10

██████████ (2+1, 54 m², 3 os.)
BK doporučuje výměnu bytu č. █ za jiný.
Nájemní smlouva bude uzavřena na 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Buková 2525/20

██████████ (2+1, 52 m², 3 os., profesní byt)
BK nedoporučuje výměnu bytu č. █ za větší.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

přišel V. Kusbach 18:02

Krásova 1841/4

██████████ (1+0, 26 m², 1 os., BZU)
BK nedoporučuje výměnu bytu č. █ za jiný.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████ (BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 1+0, Krásova 1841/4 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Kouřimská 2388/28

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █
1+0, Roháčova 268/24-26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Škroupovo nám. 1276/10

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █,
2+0, Roháčova 268/24-26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Seifertova 549/42

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █,
1+0, Roháčova 268/24-26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Basilejské nám. 1776/5

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █,
2+0, Roháčova 268/24-26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Na Jarově 959/11

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █,
1+0, Roháčova 268/24-26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Biskupcova 2444/49

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █,
2+0, Roháčova 268/24-26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██

BK doporučuje provedení oprav koupelny v bytě č. █
v nejnutnějším rozsahu tak, aby nedocházelo k protékání
vody v ceně cca 20.000,- Kč (dle odhadu správce).

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 266/38

██████████ (opatrovník MČ Praha 13)

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke dni
28. 2. 2025.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Soběslavská 2251/27

██████████ (komerční byt)

BK bere na vědomí výpověď nájmu bytu č. █
Nájem bytu skončí 31. 5. 2025.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 733/60

██████████
BK nedoporučuje výměnu kuchyňské linky ani jádra v bytě č. █ nákladem pronajímatele.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 437/9

██████████
BK nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. █ stala i dcera nájemce paní ██████████.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

██████████
BK nedoporučuje výměnu vchodových dveří v bytě č. █.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK bere na vědomí sdělení OSV a doporučuje vyřazení pana ██████████ z evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2657/8

byť č. █ (po paní ██████████)
BK doporučuje vyklizení bytu č. █ prostřednictvím správce s tím, že náklady na vyklizení budou vymáhány po původní nájemkyni.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Semilská 43/1, Praha 19

██████████ (Husinecká 569/9, byť č. █)
BK bere na vědomí sdělení OSV o hospitalizaci nájemce a doporučuje prominutí nájemného od 1. 12. 2024 do 28. 2. 2025.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje zapůjčení neopraveného bytu na jeden natáčecí den studentům FAMU (zastoupeným paní ██████████) za účelem natáčení bakalářského filmu za částku 5.000, - Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Slavíkova 1047/10

Perunova 788/19

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádosti o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Zelenky Hajskeho 1848/6

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**30**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Cimburkova 850/29

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **46** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**25**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Cimburkova 284/4

██████████
██████████ stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **44** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Víta Nejedlého 691/22

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **52** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1594/117

██████████
K zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**32**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 941/38

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**32**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 2	Baranova 626/36	10.000 Kč	výměna sporáku	MČP3
BK č. 2	Táboritská 17/26	10.000 Kč	výměna WC mísy	MČP3
BK č. 3	Táboritská 17/26	20.000 Kč	oprava koupelny	MČP3
	Celkem	50.330 Kč		

Příští jednání BK bude 26. 3., 9. 4 a 23. 4. 2025 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	David Šoun a Jakub Cháb	ověřeno elektronicky