

Zápis č. 2 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	12. 2. 2025
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:11
Konec jednání:	20:15
Jednání řídil:	David Šoun
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda (distančně 16:11 - 16:29, 18:15 – 19:15) David Šoun
Omluveni:	Jakub Cháb Antonín Homola Margita Brychtová – místopředsedkyně
Přítomní hosté:	-
Počet stran:	8
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:11.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil D. Šoun.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Zelenky Hajskeho 1826/1

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 846/27

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 294/30

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

Vzhledem k dluhu na nájemném, neplnění splátkové dohody a stížnostem nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■, resp. požaduje jeho vyklizení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 244/48

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1729/20

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojil se P. Venhoda: 16:29

Jeseniova 449/41

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1739/66

██████████
Vzhledem k absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné dodržování splátkové dohody.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 449/41

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████
Vzhledem k věku žadatelky, řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ███ na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Basilejské nám. 99/10

██████████ (FRDB)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2387/15

██████████
Vzhledem k dluhu na nájemném a s přihlédnutím k uzavřenému soudnímu smíru doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 6 měsíců. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné dodržování splácení dluhu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 297/34

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné dodržování splátkové dohody.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ovčí Hájek 2549/64a, Praha 13

SANANIM z. ú. (byt pro organizace)
BK bere na vědomí kladné stanovisko Komise pro sociální politiku a zdravotnictví a vzhledem k řádnému užívání bytu i absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ Habrová 2655/4 o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Rokycanova 279/18

██████████ (komerční byt)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

██████████ (komerční byt)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ (po přečíslování bytu č. █ o 5 let.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o výměnu bytu

Krásava 1841/4 (BZU)

██████████ (1+0, 26 m², 1 os.)
BK doporučuje výměnu bytu č. █ za jiný. Nájemní smlouva k bytu 1+0 bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahnickova 646/16 (komerční byt)

██████████ (2+1, 61 m², 2 os.)
BK nedoporučuje výměnu bytu č. █ za jiný. Zároveň BK vyžaduje parkování elektrického vozíku v souladu s požárními předpisy.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

██████████ (1+1, 43 m², 2 os.)

BK nedoporučuje výměnu bytu č. █ za jiný.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Kubelíkova 717/64

██████████ (2+1, 68 m²)

BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. █

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK bere na vědomí stanovisko právního oddělení a v souladu s § 2283 NOZ doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu z č. █

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 301/42

██████████ (byt po panu ██████████)

BK bere trvá na svém původním stanovisku a nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. █ na dceru původního nájemce, paní ██████████.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Jeronýmova 88/9

██████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 1+0, Jana Želivského 2389/19 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Jeseniova 446/37

██████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 1+1, Vinohradská 1755/116 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Biskupcova 1865/85

██████████ (BZU, zast. ██████████)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ Husinecká 569/9 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████

BK vzala na vědomí stanovisko správce a doporučuje slevu z nájemného v bytě č. █ ve výši 10 % do doby odstranění závady v bytě č. █

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 2399/184

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke dni 28. 2. 2025.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26

██████████ (dobrovolnický byt)
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke dni 28. 2. 2025.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se P. Venhoda 18:15

Baranova 626/36

██████████ (komerční byt č. █)
BK doporučuje výměnu stávajícího sporáku za sporák s elektrickou troubou. Dále BK požaduje po správci zajištění přístupu do společných prostor domu a poměrné snížení nájemného za sklep, neboť jeho skutečná velikost neodpovídá draženým rozměrům.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje výměnu WC mísy v bytě č. █ nákladem pronajímatele ve výši cca 10.000,- Kč.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 1574/27

██████████ (BZU)
BK bere na vědomí sdělení OSV o vážném zdravotním stavu žadatele a doporučuje vyřazení pana █ z evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Soběslavská 2251/27

██████████ (BZU)
BK bere na vědomí sdělení OSV o vážném zdravotním stavu žadatele a doporučuje ukončení nájemní smlouvy k bytu č. █ 1+kk, Roháčova 268/24-26 k 31. 1. 2025 a vzhledem k faktu, že pan █ se do předmětného bytu nenastěhoval doporučuje BK i prominutí nájemného za leden 2025.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

██████████
BK doporučuje vyklizení bytu č. █ prostřednictvím správce nákladem bývalé nájemkyně.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odhlásil se P. Venhoda 19:15

7. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Biskupcova 1643/37

████████████████████
BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **50** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Na Vrcholu 2484/6

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**30**) nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1749/69

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**33**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Křišťanova 1789/17

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **47** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 2	Baranova 626/36	10.000 Kč	výměna sporáku	MČP3
BK č. 2	Táboritká 17/26	10.000 Kč	výměna WC mísy	MČP3
	Celkem	30.330 Kč		

Příští jednání BK bude 5. 3. od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	David Šoun	ověřeno elektronicky