

Zápis č. 19 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	18. 12. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	15:00
Konec jednání:	18:37
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně (přišla 15:35) Antonín Homola (on-line od 15:10) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller (odešel 17:45) David Šoun Vladimír Kusbach (přišel 15:40)
Omluveni:	Petr Venhoda
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV) Michaela Púčiková (Kontaktní místo pro bydlení)
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Uzavření smluv k bytům zvláštního určení opravených z FRDB
5. Žádosti o prodloužení doby nájmu
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 15:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Připojil se A. Homola 15:10

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Slezská 2170/111

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **36** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lucemburská 1670/43

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **34** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1866/85

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **38** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišla M. Brychtová 15:35

Zelenky Hajského 1848/6

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **20** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel V. Kusbach 15:40

Viklefova 1812/18

(Roháčova 268/26, ██████████)

██████████ (BZU)

Vzhledem k faktu, že paní ██████████ odmítla dva nabízené byty doporučuje BK vyřazení z evidence žadatelů o BZU, zároveň BK požaduje vyklizení jednotky přechodného pobytu č. ██████ k 31. 12. 2024.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Nitranská 1459/11

██████████
BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **54** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Uzavření nájemních smluv k bytům zvláštního určení opravených z FRDB

BK bere na vědomí návrh OBF MHMP na obsazení bytů zvláštního určení v objektu Husinecká 569/9 opravených z FRDB a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s těmito žadateli:

Křišťanova 1545/2

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 3 + 1, Husinecká 569/9 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je vyklizení a vrácení stávajícího bytu č. █ Křišťanova 1545/2.

Ke cvičišti 231/8, Praha 11

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 1 + 1, Husinecká 569/9 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Dělnická 1481/71, Praha 7

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 1 + 1, Husinecká 569/9 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Husinecká 569/9

██████████
BK bere na vědomí chybu v číslování bytů i fakt, že pan ██████████ je nájemce bytu č. █ a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 1 + 1, Husinecká 569/9 s účinností od 1. 12. 2024, za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Rozdíl ve výši nájemného bude přeúčtován správcem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Biskupcova 2435/57

████████████████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1063/31

████████████████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 893/52

████████████████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK nedoporučuje, aby se společným nájemcem bytu č. █████ stal i synovec nájemce, pan █████. Možnost přihlášení pana █████ k trvalému pobytu i na služby není tímto doporučením nijak dotčena.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 1781/38

████████████████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ 1 rok za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918/27

████████████████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

████████████████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1834/2

████████████████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918H/27

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a věku žadatelky doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ███ na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o přechod nájmu bytu

Basilejské nám. 1807/3

██████████ (2+1, 97 m²)
BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. ███.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

██████████ (2+1, 68 m²)
BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. ███.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Hartigova 1853/129

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ███, 1+kk, Blahoslavova 227/2 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Vzhledem k věku žadatelky bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1273/43

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ███, 1+0, Jana Želivského 1729/20 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918 H/27

██████████
BK bere na vědomí výpověď z nájmu bytu č. ███ s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájem bytu skončí 28. 2. 2024.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26 (BZU)

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ███ dohodou ke dni 31. 12. 2024.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje odhlučnění bytu č. ███.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

██████████
BK nedoporučuje výměnu sporáku v bytě č. █ nákladem pronajímatele.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████
BK bere na vědomí, že byt č. █ byl vrácen a doporučuje jeho vyklizení prostřednictvím správce. Zároveň požaduje vymáhání nákladů spojených s vyklizením po bývalém nájemci, panu ██████████

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4

██████████
BK bere na vědomí ukončení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu č. █ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel J. Heller 17:45

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Hartigova 1497/108

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**21**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Antala Staška 2059/80b

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**37**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1947/188

Hartigova 2460/249

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**39**) nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky Hajského 1848/6

██████████
Po komplexním zhodnocení nedoporučuje BK zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1160/92

██████████
Po komplexním zhodnocení nedoporučuje BK zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1196/52

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **54** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2024:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 4	Roháčova 268/24-26 (BZU)	2 128 Kč	instalace hlavic topení	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	42 338 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK č. 7	Krásova 1841/4 (BZU)	11 600 Kč	desinsekce okolních bytů	MČP3
BK č. 12	Jeseniova 450/39	28 000 Kč	třífázová elektroinstalace	MČP3
BK č. 15	Jeseniova 909/29	23.000 Kč	výměna kuchyňské linky	MČP3
BK č. 18	Českobratrská 272/7	42.000 Kč	výměna vstupních dveří za protihlukové	MČP3
	Celkem	149 066 Kč		

Příští jednání BK bude 8. 1. a 22. 1. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky