

Zápis č. 17 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	09.12.2025
Místo jednání:	Zasedací místnost 309, Lipanská 7, Praha 3 - Žižkov
Začátek jednání:	17:07
Konec jednání:	17:45
Jednání řídil:	Jakub Cháb
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jakub Cháb (osobně 17:05-17:45) Alexandr Chmelík (osobně 17:07-17:45) Jaroslav Ille (distančně 17:00-17:45) Zdeněk Mengler (osobně 17:05-17:45) Mojmír Mikuláš (distančně 17:00-17:45) Petra Sedláčková (distančně 17:00-17:11; 17:13-17:45) Petr Venhoda (distančně 17:00-17:45)
Omluveni:	Jan Huňka Apolena Ondráčková
Přítomní hosté:	Jan Bartko (distančně 17:00-17:45)
Počet stran:	5
Tajemník:	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Zdeněk Mengler

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel
2. Na vědomí
- 2.1 Obsazenost garážových stání
3. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
4. Ukončení nájmu - výpovědi
5. Žádost o souhlas s podnájemem
6. Různé
- 6.1 Různé - sleva a odpuštění nájmu
- 6.2 Různé - žádost o přidělení nebytových prostor

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel

Jednání zahájeno v 17:07. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Předsedajícím komise navržen Jakub Cháb. Ověřovatelem zápisu navržen Zdeněk Mengler.

Usnesení:

KVHČ schvaluje navržený program, předsedajícího a ověřovatele.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

2. Na vědomí

2.1 Obsazenost garážových stání k 30.11.2025:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	Volná kapacita (%)	Obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	35	0	2	0	0,00	100,00	2,86
	47	0	0	0	0,00	100,00	2,13
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	20,00
	9	0	2	0	0,00	100,00	18,18
Jeseniova 27/846	50	2	0	2	4,00	96,00	0,00
Jeseniova 37/446	70	3	12	15	4,29	95,71	-1,43
Květková 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	96	0	6	6	0,00	96,88	0,00
Ondříčkova 37/391	158	0	5	5	0,00	100,00	-1,26
Pod Lipami 33A/2561	88	0	0	0	0,00	94,29	8,58
Roháčova 34/297	35	0	0	2	0,00	100,00	8,58
Roháčova 46/410	60	0	4	4	0,00	100,00	0,00
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00

Táboritská 0/16A	77	0	20	20	0,00	100,00	0,00
Vinohradská (auto)	59	15	0	15	25,42	74,58	0,00
Vinohradská (moto)	16	16	0	16	100,00	0,00	0,00
CELKEM	911	39	52	87	7,17	103,40	0,00

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	4.105	dvojaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0	nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1	dvojaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhošťská 9	4	0	nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Vinohradská 172	10	0	1.380		havarijní stav-nepronajímá se
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky - Hajského 14	10	0	3.390		
CELKEM	87	2			

KVHČ bere na vědomí.

Petra Sedláčková odpojena 17:11.

Petra Sedláčková připojena 17:13.

3. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Boleslavská 2008/16V

NP 101 (jiný nebytový prostor - sklad) a NP 103 (jiný nebytový prostor - kancelář), situované v budově bez čp/če (jiná stavba) - nájemce Osvobozená škola z.ú., IČO: 11689293. Nájemce žádá o prodloužení

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

nájemní smlouvy na oba nebytové prostory, ve kterých vykonává svou činnost. Ve své žádosti uvádí, že pro rozvoj školy aktivně hledá jiné prostory pro přestěhování, avšak do současnosti neúspěšně. Dále nájemce uvádí, že v minulosti již jednal o větším prostoru na Praze 3 se soukromým majitelem, avšak přestěhování se nezdařilo pro mnoho překážek - například délku stavebního řízení nebo měnící se legislativa v nárocích na provoz školní budovy. Nájemce žádá Radu MČP3, aby ji v souladu s nájemní smlouvou prodloužila nájem na dobu neurčitou, nebo alespoň na 2 roky. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 101 (jiný nebytový prostor - sklad) a NP 103 (jiný nebytový prostor - kancelář), situovaných v budově bez čp/če. (jiná stavba), Boleslavská 2008/16V, Praha 3, kterým je Osvobozená škola z.ú., IČO: 11689293, o prodloužení nájemní smlouvy na oba nebytové prostory, na dobu určitou 5 let, a za stejných podmínek, za předpokladu rekolaudace předmětu nájmu na školské zařízení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

4. Ukončení nájmu - výpovědi

Biskupcova 1809/45

NJ 104 (jiný nebytový prostor - kancelář) - nájemce [REDAKCE] IČO: 71666940. Správce SZM, na základě stížnosti SVJ Biskupcova 45 a z pokynu OBNP-ONP, provedl dne 02.12.2025 místní šetření. Správce SZM konstatuje, že při místním šetření byla nebytová jednotka nájemcem zpřístupněna. V najatých prostorech se vyskytovali i nájemcem hlídání psi. V době šetření byli v prostoru 4+2 psi. Nájemce uvádí, že hlídání zajišťuje v době 08:00 -17:00, denně, mimo víkendy. OBNP-ONP dle čl. VII. Skončení nájemního vztahu, odst. 4., bod b) navrhuje výpověď z prostor nesloužících k bydlení pro porušení podmínek Smlouvy o nájmu, čl. II. Účel nájmu, odst. 2, čl. VI. Podmínky nájmu, odst. 10. a odst. 21.

Usnesení:

KVHČ doporučuje výpověď stávajícího nájemce NJ 104 (jiný nebytový prostor - kancelář), Biskupcova 1809/45, Praha 3, kterým je [REDAKCE] IČO: 71666940, na podnět Správce SZM.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

5. Žádost o souhlas s podnájmem

Ondříčkova 385/35

NJ 102 (ateliér) - nájemce [REDAKCE] Nájemce žádá o souhlas s podnájmem pro [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem v ČR [REDAKCE] Praha 8, po dobu rezidenční stáže nájemce v zahraničí na nejméně 6 měsíců. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 102 (ateliér), Ondříčkova 385/35, Praha 3, kterým je [REDAKCE] o souhlas s podnájmem pro [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Praha 8, na dobu šesti měsíců.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

6. Různé

6.1 Různé - sleva a odpuštění nájmu

Chelčického 842/39 (objekt občanské vybavenosti)

NP 3 (zdravotní) - nájemce Centrum sociálních služeb Praha, IČO 70878277. Nájemce žádá o finanční součinnost při výměně podlahových krytin v pronajatých nebytových prostorech. Na základě posouzení

předložených podkladů správce SZM sděluje, že dle platné metodiky jsou tyto náklady v rámci investice do majetku MČ neuplatnitelné, a že podle fotografií jsou stávající podlahové krytiny plně funkční. Dle platné metodiky zde správce žádnou důvodnost pro spoluúčast MČ nenachází.

Usnesení:

KVHČ doporučuje nevyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 3 (zdravotní), Chelčického 842/39, Praha 3, kterým je Centrum sociálních služeb Praha, IČO 70878277, o finanční součinnost při výměně podlahových krytin v pronajatých nebytových prostorách, podle stanoviska správce SZM.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

6.2 Různé - žádost o přidělení nebytových prostor

Vinohradská 1513/176 (Poliklinika Vinohradská)

NP 32 (zdravotní) - Společnost PrahaMed s.r.o., IČO: 19319550, žádá o pronájem nebytových prostor se záměrem zřízení ambulantního zdravotnického zařízení - ordinace praktického lékaře pro dospělé, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.902 Kč/m²/rok, tj. 10.738 Kč za měsíc.

KVHČ bere na vědomí.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota v Kč s DPH	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 2	U vinohradské nemocnice 2255/6	21.441	Osazení elektroměru	MČP3
KVHČ 2	Soběslavská 2257/35	338.627	Refundace zhodnocení	MČP3
KVHČ 2	Hradecká 2339/22	813.530	Refundace zhodnocení	MČP3
KVHČ 7	Na Vrcholu 2595/25	60.037	Odpuštění 3 nájmu	MČP3
KVHČ 7	Blahoslavova 293/10	346.019	VZT pro gastro	MČP3
KVHČ 7	Hořanská 1514/2	7.417	Osvětlovací tělesa	MČP3
KVHČ 8	Na Vrcholu 2595/25	228.012	Refundace zhodnocení	MČP3
Celkem		1.815.083		

Autorizační doložka		
Michal Dobiáš, tajemník komise	zapsáno	
Zdeněk Mengler, ověřovatel, člen komise	ověřeno	elektronicky
Jakub Cháb, předsedající, člen komise	schváleno	elektronicky
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	schváleno	elektronicky