

Zápis č. 14 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	07.10.2025
Místo jednání:	Zasedací místnost 309, Lipanská 7, Praha 3 - Žižkov
Začátek jednání:	17:03
Konec jednání:	17:27
Jednání řídil:	Jan Huňka
Počet přítomných členů:	5, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Huňka (osobně 17:00-17:27) Alexandr Chmelík (osobně 17:00-17:27) Jaroslav Ille (distančně 17:00-17:27) Mojmír Mikuláš (distančně 17:00-17:27) Petra Sedláčková (distančně 17:00-17:27) Petr Venhoda (distančně 17:07-17:27)
Omluveni:	Jakub Cháb Zděněk Mengler Apolena Ondráčková
Přítomní hosté:	Diana Ferencová (osobně 17:00-17:27)
Počet stran:	5
Tajemník:	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Alexandr Chmelík

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel
2. Na vědomí
- 2.1 Obsazenost garážových stání
3. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
4. Ukončení nájmu - výpovědi
5. Žádosti o souhlas s podnájmem
6. Umístění sídla společnosti
7. Různé
- 7.1 Různé - slevy a odpuštění nájmu
- 7.2 Různé - prodloužení termínu pro zahájení užívání předmětu nájmu

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel

Jednání zahájeno v 17:03. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Předsedajícím navržen Jan Huňka. Ověřovatelem zápisu navržen Alexandr Chmelík.

Usnesení:

KVHČ schvaluje navržený program, předsedajícího a ověřovatele.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

2. Na vědomí

2.1 Obsazenost garážových stání k 01.10.2025:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná nepronajímat špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	volná kapacita	obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	35	0	2	0	0,00	100,00	2,86
	47	0	0	0	0,00	100,00	2,13
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	20,00
	9	0	2	0	0,00	100,00	18,18
Jeseniova 27/846	50	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Jeseniova 37/446	70	2	12	18	2,86	97,14	-1,43
Květinová 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	96	0	6	6	0,00	100,00	0,00
Ondříčková 37/391	158	0	5	5	0,00	100,00	-1,26
Pod Lipami 33A/2561	88	0	0	0	0,00	94,29	8,58
Roháčova 34/297	35	2	0	2	5,71	100,00	8,58
Roháčova 46/410	60	1	6	7	1,67	98,33	0,00
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Táboritská 0/16A	77	0	20	20	3,90	100,00	0,00
CELKEM	836	5	54	55	0,57	99,43	0,00

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojgaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	4.105	dvojgaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1	dvojgaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhošťská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Vinohradská 172	10	0	1.380		havarijní stav - nepronajímá se
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky-Hajského 14	10	0	3.390		
CELKEM	87	2			

KVHČ bere na vědomí.

3. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Olišanská 2666/7

NP 45 (zdravotní) - nájemce Rebrix s.r.o., IČO 06106650. Nájemce žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou za účelem provozování stomatologické praxe. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 45 (zdravotní), Olšanská 2666/7, Praha 3, kterým je Rebrix s.r.o., IČO 06106650, o prodloužení nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou, v souladu s nájemní smlouvou za stejných podmínek.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

4. Ukončení nájmu - výpovědi

Roháčova 299/44

NJ 103 (ateliér) - nájemce Galerie Ferdinanda Baumanna z.s. Správce SZM zasílá oběhový list č. 1 podnět k výpovědi nájmu z důvodu dluhu za nájmem a službách.

Usnesení:

KVHČ doporučuje výpověď stávajícího nájemce NJ 103 (ateliér), Roháčova 299/44, Praha 3, kterým je Galerie Ferdinanda Baumanna z.s., na podnět správce.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Petr Venhoda připojen 17:07.

5. Žádosti o souhlas s podnájmem

Radhošťská 2004/5

NJ 101 (jiný nebytový prostor - sklad), NJ 102 (jiný nebytový prostor - obchodní) - nájemce Textile Mountain s.r.o., IČO 23453851. Nájemce žádá o souhlas s podnájmem NJ 101 (jiný nebytový prostor - sklad) pro společnost Gaardn Systems s.r.o., IČO 23432373, za účelem zřízení kanceláře. Cena podnájmu bude stejná jako cena nájmu.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (jiný nebytový prostor - sklad), Radhošťská 2004/5, Praha 3, kterým je Textile Mountain s.r.o., IČO 23453851, o souhlas s podnájmem dotčené nebytové jednotky, ve prospěch podnájemce, kterým je Gaardn Systems s.r.o., IČO 23432373, za účelem zřízení kanceláře.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

6. Umístění sídla společnosti

Viklefova 1814/22

NJ 112 (jiný nebytový prostor - kancelář) - nájemce Trinityozon s.r.o., IČO 04104218. Nájemce žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese pronajímané nebytové jednotky pro společnost Contracto s.r.o., IČO 27415996. Nájemce je jediným jednatelem a společníkem v této společnosti a z organizačních důvodů žádá o souhlas s umístěním pouze sídlo uvedené společnosti. Budova současného sídla na adrese Malešická 2470/16, Praha 3, má brzy projít demolicí. Nájemce uvádí, že společnost Contracto s.r.o. (předmět podnikání hostinská činnost) již více než 3 roky nevykazuje a nadále nebude vykazovat žádnou aktivitu. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti stávajícího nájemce doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 112 (jiný nebytový prostor - kancelář), Viklefova 1814/22, Praha 3, kterým je Trinityozon s.r.o., IČO 04104218, o souhlas s umístěním sídla společnosti Contracto s.r.o., IČO 27415996, ve které je stávající nájemce jediným jednatelem a společníkem, na adrese dotčené nebytové jednotky.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

7. Různé

7.1 Různé - slevy a odpuštění nájmu

Hartigova 1113/70

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

NJ 103 (jiný nebytový prostor - obchodní) - nájemce ██████████ ██████████ Nájemce žádá o slevu na nájmu od 30.04.2025 do současnosti, a to z důvodu zpožděné rekolaudace, která znemožnila plné využívání prostoru.

Usnesení:

KVHČ doporučuje odložit projednání bodu, za účelem zajištění bližšího upřesnění žádosti nájemce NJ 103 (jiný nebytový prostor - obchodní), Hartigova 1113/70, Praha 3, kterým je ██████████ ██████████ a znovuzařazení doplněného bodu do příští KVHČ k projednání.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

7.2 Různé - prodloužení termínu pro zahájení užívání předmětu nájmu

Táboritská 16/24

NP 92 (obchodní) - nájemce Duocafe s.r.o., IČO 19554851. Nájemce žádá o prodloužení lhůty pro otevření provozovny do 31.10.2025 nebo do 30.11.2025.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 92 (obchodní), Táboritská 16/24, Praha 3, kterým je Duocafe s.r.o., IČO 19554851, o prodloužení lhůty pro otevření provozovny do 31.10.2025.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota v Kč s DPH	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 2	U vinohradské nemocnice 2255/6	21.441	Osazení elektroměru	MČP3
KVHČ 2	Soběslavská 2257/35	338.627	Refundace zhodnocení	MČP3
KVHČ 2	Hradecká 2339/22	813.530	Refundace zhodnocení	MČP3
KVHČ 7	Na Vrcholu 2595/25	60.037	Odpuštění 3 nájmu	MČP3
KVHČ 7	Blahoslavova 293/10	346.019	VZT pro gastro	MČP3
KVHČ 7	Hořanská 1514/2	7.417	Osvětlovací tělesa	MČP3
KVHČ 8	Na Vrcholu 2595/25	228.012	Refundace zhodnocení	MČP3
Celkem		1.815.083		

Autorizační doložka zápisu		
Michal Dobiáš, tajemník komise	zapsáno	
Alexandr Chmelík, ověřovatel, člen komise	ověřeno	elektronicky
Jan Huňka, předsedající, člen komise	schváleno	elektronicky
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	schváleno	elektronicky