

Zápis č. 13 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	23.09.2025
Místo jednání:	Zasedací místnost 309, Lipanská 7, Praha 3 - Žižkov
Začátek jednání:	17:03
Konec jednání:	17:50
Jednání řídil:	Petra Sedláčková
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Huňka (distančně 17:00-17:50) Jakub Cháb (osobně 17:00-17:50) Alexandr Chmelík (osobně 17:00-17:50) Jaroslav Ille (distančně 17:00-17:50) Zdeněk Mengler (distančně 17:00-17:50) Mojmír Mikuláš (distančně 17:00-17:50) Apolena Ondráčková (distančně 17:00-17:50) Petra Sedláčková (osobně 17:00-17:50) Petr Venhoda (osobně 17:00-17:50)
Omluveni:	
Přítomní hosté:	Diana Ferencová (osobně 17:00-17:50)
Počet stran:	6
Tajemník:	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Alexandr Chmelík

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel
2. Na vědomí
 - 2.1 Volné nebytové prostory
 - 2.2 Obsazenost garážových stání
3. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
4. Ukončení nájmu - výpovědi
5. Různé
 - 5.1 Různé - žádosti o úhradu nákladů
 - 5.2 Různé - návrh novely nařízení, kterým se vydává tržní řád

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel

Jednání zahájeno v 17:03. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Ověřovatelem zápisu navržen Alexandr Chmelík.

Usnesení:

KVHČ schvaluje navržený program a ověřovatele.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

2. Na vědomí

2.1 Volné nebytové prostory:

NJ 103 (ateliér), Českobratrská 276/11, Praha 3; 100,67 m².

KVHČ bere na vědomí.

2.2 Obsazenost garážových stání k 01.09.2025:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	volná kapacita (%)	obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	35	0	2	0	0,00	100,00	2,86
	47	0	0	0	0,00	100,00	2,13
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	20,00
	9	0	2	0	0,00	100,00	18,18
Jeseniova 27/846	50	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Jeseniova 37/446	70	2	12	18	2,86	97,14	-1,43
Květinová 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	96	0	6	6	0,00	100,00	0,00
Ondříčkova 37/391	158	0	5	5	0,00	100,00	-1,26
Pod Lipami 33A/2561	88	0	0	0	0,00	94,29	8,58

Roháčova 34/297	35	2	0	2	5,71	100,00	8,58
Roháčova 46/410	60	1	6	7	1,67	98,33	0,00
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Táboritská 0/16A	77	0	20	20	3,90	100,00	0,00
CELKEM	836	5	54	55	0,57	99,43	0,00

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	4.105	dvojaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0	nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1	dvojaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhošťská 9	4	0	nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Vinohradská 172	10	0	1.380		havarijní stav (nepronajímá se)
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky - Hajského 14	10	0	3.390		
CELKEM	87	2			

KVHČ bere na vědomí.

3. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Ondříčkova 385/35

NJ 104 (ateliér) - nájemce Gastro reklama, s.r.o., IČO 07628056. Nájemce žádá o prodloužení nájmu nebytové jednotky na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 104 (ateliér), Ondříčkova 385/35, Praha 3, kterým je Gastro reklama, s.r.o., IČO 07628056, o prodloužení nájmu nebytové jednotky na dobu neurčitou v souladu s nájemní smlouvou za stejných podmínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Ondříčkova 385/35

NJ 102 (ateliér) - nájemce █████ █████ █████ Nájemce žádá o prodloužení nájmu nebytové jednotky na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 102 (ateliér), Ondříčkova 385/35, Praha 3, kterým je █████ █████ █████ o prodloužení nájmu nebytové jednotky na dobu neurčitou v souladu s nájemní smlouvou za stejných podmínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Ondříčkova 384/33

NJ 102 (ateliér) - nájemce █████ █████ █████ Nájemce žádá o prodloužení nájmu nebytové jednotky na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 102 (ateliér), Ondříčkova 384/33, Praha 3, kterým je █████ █████ █████ o prodloužení nájmu nebytové jednotky na dobu neurčitou v souladu s nájemní smlouvou za stejných podmínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Sudoměřská 893/52

NJ 106 (ateliér) - nájemce RedPixl s.r.o. Nájemce žádá o prodloužení nájmu nebytové jednotky na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 106 (ateliér), Sudoměřská 893/52, Praha 3, kterým je RedPixl s.r.o., o prodloužení nájmu nebytové jednotky na dobu neurčitou v souladu s nájemní smlouvou za stejných podmínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Táboritská 24/16

NP 93 (prodejna) - nájemce VMART s.r.o., žádá o prodloužení nájmu nebytové jednotky na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 93 (prodejna), Táboritská 24/16, Praha 3, kterým je VMART s.r.o., o prodloužení nájmu nebytové jednotky na dobu neurčitou v souladu s nájemní smlouvou za stejných podmínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

4. Ukončení nájmu - výpovědi**Jeseniova 519/19**

NJ 104 (ateliér) - nájemce █████ █████ █████ █████ Nájemce žádá o ukončení nájmu nebytové jednotky dohodou v nejkratším možném termínu, z důvodu vyššího věku a nižšího rozsahu architektonické činnosti. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 104 (ateliér), Jeseniova 519/19, Praha 3, kterým je [REDAKCE] o ukončení nájmu dohodou k 31.10.2025.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

5. Různé

5.1 Různé - žádosti o úhradu nákladů

Vinohradská 1888/139

NJ 102 (jiný nebytový prostor - obchodní) - nájemce PETRE spol. s r.o. IČO 48112038 a [REDAKCE] IČO 76555747. Společní nájemci žádají o slevu na nájmu z důvodu probíhajících stavebních prací na domě.

Usnesení:

KVHČ doporučuje nevyhovět žádosti stávajících společných nájemců NJ 102 (jiný nebytový prostor - obchodní), Vinohradská 1888/139, Praha 3, kterými jsou PETRE spol. s r.o. IČO 48112038 a [REDAKCE] IČO 76555747, o slevu na nájmu z důvodu probíhajících stavebních prací na domě.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

5.2 Různé - návrh novely nařízení, kterým se vydává tržní řád

Odbor vnějších vztahů a kultury ÚMČ Praha 3, oddělení správy trhů, předkládá k projednání připomínky k návrhu novelizace Tržního řádu hl. m. Prahy. Po projednání budou tyto návrhy předloženy ke schválení radě MČP3 a následně postoupeny Magistrátu hlavního města Prahy, v rozsahu: (i) zařazení tržního místa, Na Mokřině, parc. č. 3482, k.ú. Žižkov, Praha 3; (ii) zařazení místa pro nabídku prodeje zboží a poskytování služeb, Nitranská 26/1012, Praha 3; (iii) zařazení předsunutého prodejního místa na adrese Vinohradská 64/1012, Praha 3; (iv) zařazení tržního místa na adrese Na Chmelnici u kolejí VŠE, Praha 3 (plácek Chmelnice); (v) zařazení tržního místa na adrese Jana Želivského 2386/13, Praha 3 (proluka); (vi) zařazení tržního místa na adrese křižovatka Ohrada, Praha 3; (vii) zařazení tržního místa na adrese Příběnická 979/12, Praha 3; (viii) zařazení tržního místa na adrese Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 (u fontány nebo u farmářských trhů); (ix) zařazení místa pro nabídku prodeje a poskytování služeb na adrese Jana Želivského 16/3, Praha 3 (vývěs nad vchod a výkladní skříň).

Usnesení 1

KVHČ doporučuje zařazení tržního místa - Na Mokřině, parc. č. 3482, k.ú. Žižkov, Praha 3; s prodejní dobou do 21:30, a bez zákazu prodeje alkoholických nápojů, za předpokladu dodržování nočního klidu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Usnesení 2

KVHČ doporučuje zařazení místa pro nabídku prodeje zboží a poskytování služeb - Nitranská 26/1012, Praha 3.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Usnesení 3

KVHČ doporučuje zařazení předsunutého prodejního místa - Vinohradská 64/1012, Praha 3.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Usnesení 4 (protinávrh)

KVHČ doporučuje zařazení tržního místa - Na Chmelnici u kolejí VŠE, Praha 3 (plácek Chmelnice), s vyloučením prodeje alkoholu.

Hlasování o protinávrhu: 1 pro, 4 proti, 4 zdržel se - neschváleno.

Usnesení 4

KVHČ doporučuje zařazení tržního místa - Na Chmelnici u kolejí VŠE, Praha 3 (plácek Chmelnice).

Hlasování o návrhu: 6 pro, 1 proti, 2 zdržel se - schváleno.

Usnesení 5

KVHČ doporučuje zařazení tržního místa - Jana Želivského 2386/13, Praha 3 (proluka).

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se - schváleno.

Usnesení 6

KVHČ doporučuje zařazení tržního místa - křižovatka Ohrada, Praha 3.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Usnesení 7

KVHČ doporučuje zařazení tržního místa - Příběnická 979/12, Praha 3.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

Usnesení 8

KVHČ doporučuje nezařazení tržního místa - Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 (u fontány nebo u farmářských trhů).

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

Usnesení 9

KVHČ vyřazuje bod jednání o zřízení místa pro nabídku prodeje a poskytování služeb - Jana Želivského 16/3, Praha 3 (vývěs nad vchod a výkladní skříň) z projednání, pro věcnou nepříslušnost komise.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota v Kč s DPH	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 2	U vinohradské nemocnice 2255/6	21.441	Osazení elektroměru	MČP3
KVHČ 2	Soběslavská 2257/35	338.627	Refundace zhodnocení	MČP3
KVHČ 2	Hradecká 2339/22	813.530	Refundace zhodnocení	MČP3
KVHČ 7	Na Vrcholu 2595/25	60.037	Odpuštění 3 nájmu	MČP3
KVHČ 7	Blahoslavova 293/10	346.019	VZT pro gastro	MČP3
KVHČ 7	Hořanská 1514/2	7.417	Osvětlovací tělesa	MČP3
KVHČ 8	Na Vrcholu 2595/25	228.012	Refundace zhodnocení	MČP3
Celkem		1.815.083		

Autorizační doložka		
Michal Dobiáš, tajemník komise	zapsáno	
Alexandr Chmelík, ověřovatel, člen komise	ověřeno	elektronicky
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	schváleno	elektronicky