

**Zápis č. 10 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3**

<b>Datum jednání:</b>	22.07.2025
<b>Místo jednání:</b>	Zasedací místnost 309, Lipanská 7, Praha 3 - Žižkov
<b>Začátek jednání:</b>	17:02
<b>Konec jednání:</b>	18:16
<b>Jednání řídil:</b>	Petra Sedláčková
<b>Počet přítomných členů:</b>	8, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b>	Jan Huňka (distančně 17:00-18:16) Alexandr Chmelík (osobně 17:00-18:16) Jaroslav Ille (distančně 17:00-18:16) Zdeněk Mengler (distančně 17:00-18:16) Mojmír Mikuláš (distančně 17:00-18:16) Apolena Ondráčková (distančně 17:00-18:16) Petra Sedláčková (osobně 17:00-18:16) Petr Venhoda (osobně 17:00-18:16)
<b>Omluveni:</b>	Jakub Cháb
<b>Přítomní hosté:</b>	Diana Ferencová (osobně 17:00-18:16)
<b>Počet stran:</b>	8
<b>Tajemník:</b>	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Alexandr Chmelík

## Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Na vědomí
- 3.1 Obsazenost garážových stání
4. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
5. Ukončení nájmu - výpovědi
6. Žádosti o podnájem
7. Umístění sídla společnosti
8. Různé
- 8.1 Různé - slevy a odpuštění nájmů
- 8.2 Různé - žádosti o opravy nebytových prostor
- 8.3 Různé - právní spor

### 1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel

Jednání zahájeno v 17:02. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Ověřovatelem zápisu navržen Alexandr Chmelík.

#### Usnesení:

KVHČ schvaluje navržený program a ověřovatele.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

### 2. Výběrová řízení

**Výběrové řízení 1122** - NJ 102 (dílna nebo provozovna - sklad), Přemyslovská 1925/40, Praha 3; minimální nájemné 1.800 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 102 (dílna nebo provozovna - sklad), Přemyslovská 1925/40, Praha 3; s následujícími soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny v pořadí: (1) Milanisimo s.r.o., IČO 07744935, Bryksova 949/17, Praha 9; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.505 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování skladu a kanceláře kožené galanterie; (2) ██████████ nar.: ██████████ 994, ██████████ Praha 6; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.906 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování dílny a ateliéru pro řemeslnou činnost; skladování materiálu (zejména dřeva) a jeho základního opracování a povrchových úprav (natírání, moření, olejování).

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 zdržel se - schváleno.**

**Výběrové řízení 1123** - NJ 102 (jiný nebytový prostor - školský), U Vinohradské nemocnice 2255/6, Praha 3; minimální nájemné 1.900 Kč/m<sup>2</sup>/rok;

#### Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 102 (jiný nebytový prostor - školský), U Vinohradské nemocnice 2255/6, Praha 3; s následujícími soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny v pořadí: (1) ██████████ nar.: ██████████ 991, ██████████ Kladno - Kročehlavy; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.832,47 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování uměleckých kurzů pro veřejnost (děti, dospělí, rodiny, senioři), uměleckých workshoppů, prodeje vlastních obrazů a uměleckých produktů; (2) ██████████ IČO 67414451, ██████████ Doubravčice; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování terapeutických, konzultačních a vzdělávacích aktivit pro všechny věkové skupiny s přímým sociálně psychologickým přínosem; (3) ██████████ IČO

23472251, ██████████ Praha 10; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování kreativního ateliéru pro mezigenerační setkávání a uměleckou tvorbu; (4) ██████████ nar.: ██████████ 1985, ██████████ Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.300 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování výtvarného ateliéru s důrazem na kresbu, a nekomerčního komunitního prostoru na rozvoj výtvarných dovedností, duševní pohody a mezigeneračního setkávání. (5) ██████████ IČO 74273931, ██████████ Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.100 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování ateliéru zaměřeného na ekopedagogiku pro děti i dospělé; (6) ██████████ nar.: ██████████ 981, ██████████ Klučov; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.900 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování výtvarného a keramického ateliéru, a dále kroužku pro děti (keramika, kreslení, malování).

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

### 3. Na vědomí

#### 3.1 Obsazenost garážových stání k 01.07.2025:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	volná kapacita (%)	obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	35	0	2	0	0,00	100,00	2,86
	47	0	0	0	0,00	100,00	2,13
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	20,00
	9	0	2	0	0,00	100,00	18,18
Jeseniova 27/846	50	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Jeseniova 37/446	70	2	12	18	2,86	97,14	-1,43
Květková 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	96	0	6	6	0,00	100,00	0,00
Ondříčková 37/391	158	0	5	5	0,00	100,00	-1,26
Pod Lipami 33A/2561	88	0	0	0	0,00	94,29	8,58
Roháčova 34/297	35	2	0	2	5,71	100,00	8,58
Roháčova 46/410	60	1	6	7	1,67	98,33	0,00
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00%
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Táborická 0/16A	77	0	20	20	3,90	100,00	0,00
<b>CELKEM</b>	<b>836</b>	<b>5</b>	<b>54</b>	<b>55</b>	<b>0,57</b>	<b>99,43</b>	<b>0,00</b>

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měsíc	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok

#### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	4.105	dvojaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0	nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1	dvojaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhošťská 9	4	0	nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Vinohradská 172	10	0	1.380		havarijní stav - nepronajímá se
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky-Hajského 14	10	0	3.390		
<b>CELKEM</b>	<b>87</b>	<b>2</b>			

KVHČ bere na vědomí.

#### **4. Žádosti o změnu nájemní smlouvy**

##### **Jeseniova 1916/89**

NJ 104 (jiný nebytový prostor - kancelář) - nájemce Brimí s.r.o., žádá podle smluvních podmínek (čl. III, odst. 2), o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

##### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 104 (jiný nebytový prostor - kancelář), Jeseniova 1916/89, Praha 3, kterým je Brimí s.r.o., o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, za stávajících podmínek.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

##### **Biskupcova 1809/45**

NJ 105 (jiný nebytový prostor) - nájemce ██████████ ██████████ žádá podle smluvních podmínek (čl. III, odst. 2), o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

**Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 105 (jiný nebytový prostor), Biskupcova 1809/45, Praha 3, kterým je [REDAKCE] [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, za stávajících podmínek.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**Lucemburská 2013/24**

NJ 106 (dílna nebo provozovna) - nájemce [REDAKCE] [REDAKCE] IČO 71548831, žádá podle smluvních podmínek (čl. III, odst. 2), o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

**Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 106 (dílna nebo provozovna), Lucemburská 2013/24, Praha 3, kterým je [REDAKCE] [REDAKCE] IČO 71548831, o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, za stávajících podmínek.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**Za žižkovskou vozovnou 2687/18**

NJ 101 (jiný nebytový prostor) - nájemce Městská knihovna v Praze, IČO 00064467, žádá podle smluvních podmínek (čl. III, odst. 2), o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

**Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (jiný nebytový prostor), Za žižkovskou vozovnou 2687/18, Praha 3, kterým je Městská knihovna v Praze, IČO 00064467, o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, za stávajících podmínek.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**Radhošťská 2004/5**

NJ 101 (jiný nebytový prostor), NP 102 (jiný nebytový prostor) a NP 105 (jiný nebytový prostor) - nájemce [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] IČO 06651518, nájemce žádá o souhlas s převodem nájemních smluv na společnost Textile Mountain s.r.o., IČO 23453851, kde je nájemce statutárním orgánem.

**Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (jiný nebytový prostor), NP 102 (jiný nebytový prostor) a NP 105 (jiný nebytový prostor), Radhošťská 2004/5, Praha 3, kterým je [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] IČO 06651518, o souhlas s převodem nájemních smluv na společnost Textile Mountain s.r.o., IČO 23453851.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**5. Ukončení nájmu - výpovědi****Táboritská 16/24**

NP 92 (obchodní) - nájemce Duocafe s.r.o., IČO 19554851. Správce SZM zasílá OL1 - podnět k výpovědi nájmu z důvodu porušení nájemní smlouvy (odst. VI., bodu 13). Nájemce prováděl bez vědomí a souhlasu pronajímatele úpravy na vzduchotechnice a neodbornou prací způsobil zahoření

## **Usnesení:**

KVHČ doporučuje výpověď nájmu NP 92 (obchodní), Táboritská 16/24, Praha 3, stávajícímu nájemci, kterým je Duocafe s.r.o., IČO 19554851.

**Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **6. Žádost o podnájem**

### **Slezská 2219/130**

NJ 102 (jiný nebytový prostor) - nájemce Radiance Beauty Clinic s.r.o., IČO 14399121. Nájemce žádá o souhlas s podnájemem pro podnájemce, kterým má být [REDAKCE] IČO 22442243, [REDAKCE] Praha 4.

## **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 102 (jiný nebytový prostor), Slezská 2219/130, Praha 3, kterým je Radiance Beauty Clinic s.r.o., IČO 14399121, o souhlas s podnájemem pro podnájemce, kterým má být [REDAKCE] IČO 22442243, [REDAKCE] Praha 4.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

### **Olšanská 2666/7**

NP 100 (zdravotnické) - nájemce VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o., IČO 41194811. Nájemce žádá souhlas s podnájemem pro podnájemce, kterým má být Vinmed, s.r.o., IČO 03222918, Vinohradská 1513/176, Vinohrady, Praha 3, provozující ordinaci praktického lékaře pro dospělé.

## **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 100 (zdravotnické), Olšanská 2666/7, Praha 3, kterým je VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o., IČO 41194811, o souhlas s podnájemem pro podnájemce, kterým má být Vinmed, s.r.o., IČO 03222918, Vinohradská 1513/176, Vinohrady, Praha 3, se záměrem provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **7. Umístění sídla společnosti**

### **Radhošťská 2004/5**

NJ 101 (jiný nebytový prostor), NP 102 (jiný nebytový prostor) a NP 105 (jiný nebytový prostor) - nájemce [REDAKCE] IČO 06651518, (resp. Textile Mountain s.r.o., IČO 23453851). Nájemce žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti Textile Mountain s.r.o., IČO 23453851, na adrese pronajatých nebytových jednotek.

## **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (jiný nebytový prostor), NP 102 (jiný nebytový prostor) a NP 105 (jiný nebytový prostor), Radhošťská 2004/5, Praha 3, kterým je [REDAKCE] IČO 06651518 (resp. Textile Mountain s.r.o., IČO 23453851), o souhlas s umístěním sídla společnosti Textile Mountain s.r.o., IČO 23453851, na adrese pronajatých nebytových jednotek.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **8. Různé**

### **8.1 Různé - Sleva a odpuštění nájmu**

## **Kubelíkova 725/62**

NP 101 - nájemce Pet house s.r.o., IČO 19471777, nájemce žádá o dočasné pozastavení povinnosti hradit nájemné, a to do doby, než bude kolaudace prostor upravena tak, aby odpovídala plánované podnikatelské činnosti. Současné kolaudační rozhodnutí bohužel neumožňuje provozování služeb, které jsou jádrem činnosti nájemce.

### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 101, Kubelíkova 725/62, Praha 3, kterým je Pet house s.r.o., IČO 19471777, o dočasné pozastavení povinnosti hradit nájemné.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **8.2 Různé – žádost o opravy nebytových prostor**

### **Olšanská 2666/7**

NP 105 a 106 (kancelářské) - nájemce BANZAI spol. s r.o., IČO 18630898. Nájemce žádá o souhlas s posunutím stávajících vstupních dveří a mříží přibližně o 6 metrů směrem do chodby, aby bylo umožněno funkční oddělení vstupu do nebytových prostor, jež využívají nájemci - společnosti BANZAI spol. s r.o., IČO 18630898, a Psychologie Interse, s.r.o., IČO 17352193. Chodba ve společném užívání nyní o výměře 17,84 m<sup>2</sup>. Po posunutí mříží budou změněny dispozice nebytových prostor a bude řešeno dodatkem k nájemním smlouvám obou nájemců.

### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 105 (kancelářské) a NP 106 (kancelářské), Olšanská 2666/7, Praha 3, kterým je BANZAI spol. s r.o., IČO 18630898, o souhlas s posunutím stávajících vstupních dveří a mříží přibližně o 6 metrů směrem do chodby, aby bylo umožněno funkční oddělení vstupu do nebytových prostor.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

### **Hartigova 608/7**

NJ 101 (dílna nebo provozovna - restaurační) - nájemce Burgerhouse s.r.o., IČO 21988960. Nájemce žádá o: (i) souhlas s rekonstrukcí restaurace; (ii) poskytnutí nájemních prázdnin po dobu 2 - 2,5 měsíce. Správce SZM nemá k žádosti o rekonstrukci připomínek.

### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje: (i) vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (dílna nebo provozovna - restaurační), Hartigova 608/7, Praha 3, kterým je Burgerhouse s.r.o., IČO: 21988960, o souhlas s rekonstrukcí restaurace; a (ii) nevyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (dílna nebo provozovna - restaurační), Hartigova 608/7, Praha 3, kterým je Burgerhouse s.r.o., IČO: 21988960, o poskytnutí nájemních prázdnin po dobu 2 - 2,5 měsíce.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **8.3 Různé - právní spor**

### **Přemyslovská 1657/29**

NJ 103 (dílna nebo provozovna) - bývalý nájemce VVV Food & Events s.r.o., IČO: 07944683 (nájemní vztah skončil dne 31.08.2024). Řešení právního sporu a případné uzavření soudního smíru.

**Usnesení:**

KVHČ doporučuje soudní smír, jehož obsahem bude povinnost žalované (bývalý nájemce) uhradit 50% z celkové žalované částky 72.714 Kč (tj. 36.657 Kč).

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:**

Projednáno	Projekt	Hodnota v Kč s DPH	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 2	U vinohradské nemocnice 2255/6	21.441	Osazení elektroměru	MČP3
KVHČ 2	Soběslavská 2257/35	338.627	Refundace zhodnocení	MČP3
KVHČ 2	Hradecká 2339/22	813.530	Refundace zhodnocení	MČP3
KVHČ 7	Na Vrcholu 2595/25	60.037	Odpuštění 3 nájmu	MČP3
KVHČ 7	Blahoslavova 293/10	346.019	VZT pro gastro	MČP3
KVHČ 7	Hořanská 1514/2	7.417	Osvětlovací tělesa	MČP3
KVHČ 8	Na Vrcholu 2595/25	228.012	Refundace zhodnocení	MČP3
Celkem		1.815.083		

Michal Dobiáš, tajemník komise	
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	elektronicky
Alexandr Chmelík, ověřovatel, člen komise	elektronicky