

**Zápis č. 9 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3**

<b>Datum jednání:</b>	24.06.2025
<b>Místo jednání:</b>	Zasedací místnost 309, Lipanská 7, Praha 3 - Žižkov
<b>Začátek jednání:</b>	17:02
<b>Konec jednání:</b>	17:42
<b>Jednání řídil:</b>	
<b>Počet přítomných členů:</b>	6, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b>	Jan Huňka (distančně 17:07-17:42) Jakub Cháb (osobně 16:59-17:42) Alexandr Chmelík (distančně 16:50-17:42) Jaroslav Ille (distančně 17:01-17:42) Zdeněk Mengler (osobně 16:50-17:42) Mojmír Mikuláš (dist. 17:01-17:11; osob. 17:11-17:42) Apolena Ondráčková (distančně 17:07-17:42) Petra Sedláčková (distančně 17:00-17:42) Petr Venhoda (distančně 17:02-17:42)
<b>Omluveni:</b>	
<b>Přítomní hosté:</b>	Jan Bartko (distančně 16:50-17:42) Diana Ferencová (osobně 16:50-17:42)
<b>Počet stran:</b>	7
<b>Tajemník:</b>	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Zdeněk Mengler

## Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Na vědomí
- 3.1 Obsazenost garážových stání
4. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
5. Ukončení nájmu - výpovědi
6. Žádost o podnájem
7. Umístění sídla společnosti
8. Různé
- 8.1 Různé - sleva a odpuštění nájmu

### 1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel

Jednání zahájeno v 17:02. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Předsedajícím komise navržen Jakub Cháb. Ověřovatelem zápisu navržen Zdeněk Mengler.

#### Usnesení:

KVHČ schvaluje navržený program, předsedajícího a ověřovatele.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**Apolena Ondráčková připojena 17:07.**

**Jan Huňka připojen 17:07.**

### 2. Výběrová řízení

**Výběrové řízení 1116** - NJ 104 (obchodní), Hartigova 1245/81, Praha 3; minimální nájemné 3.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 104 (obchodní), Hartigova 1245/81, Praha 3; s jediným soutěžitelem, kterým je Tesarčík & Filip s.r.o., IČO 22364641, Kostelecká 879/59, Praha 9; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.099,46 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování numismatické činnosti - nákupu a prodeje historických a investičních mincí, bankovek, medailí atd.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen - schváleno.**

**Mojmír Mikuláš odpojen 17:11.**

**Mojmír Mikuláš příchod 17:11.**

**Výběrové řízení 1117** - NJ 105 (jiný nebytový prostor - zdravotní), Hartigova 146/1814A, Praha 3; minimální nájemné 2.650 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 105 (jiný nebytový prostor - zdravotní), Hartigova 146/1814A, Praha 3; s jediným soutěžitelem, kterým je ██████████ IČO 05692067, V Zahrádkách 2028/6, Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.655 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování estetického (kosmetického) studia.

**Hlasování: 8 pro, 1 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**Výběrové řízení 1118** - NJ 102 (jiný nebytový prostor - kancelářské), Slezská 1738/103, Praha 3; minimální nájemné 2.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

KVHČ bere na vědomí, že do výběrového řízení 1118 se nepřihlásil žádný soutěžitel.

**Výběrové řízení 1119** - NJ 104 (jiný nebytový prostor), Husitská 114/74, Praha 3; minimální nájemné 2.841 Kč/m<sup>2</sup>/rok;

KVHČ bere na vědomí, že do výběrového řízení 1119 se nepřihlásil žádný soutěžitel.

**Výběrové řízení 1120** - NP 96 (sklad), Táboritská 24/16, Praha 3; minimální nájemné 4.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok;

**Usnesení:**

KVHČ doporučuje

uzavření nájemní smlouvy k NP 96 (sklad), Táboritská 24/16, Praha 3; se soutěžiteli seřazenými v pořadí: (1) Smile studio Lysá z.s., IČO 21721424, Svrkyně 19, Svrkyně; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování dětské skupiny pro děti 0,5 - 6 let věku; (2) Little Mimis, s.r.o., IČO 23264489, Větrná 1036/6, Odry; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování soukromé anglicko-španělské školky pro děti 15 měsíců - 3 let věku.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**Výběrové řízení 1121** - NJ 101 (jiný nebytový prostor - obchodní), Vinohradská 2190/170, Praha 3; minimální nájemné 5.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok;

KVHČ bere na vědomí, že do výběrového řízení 1121 se nepřihlásil žádný soutěžitel.

**3. Na vědomí**

**3.1 Obsazenost garážových stání k 01.06.2025:**

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	volná kapacita (%)	obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	35	0	1	0	0,00	100,00	2,86
	47	0	0	0	0,00	100,00	2,13
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	20,00
	9	0	2	0	0,00	100,00	18,18
Jeseniova 27/846	50	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Jeseniova 37/446	70	6	12	18	8,57	91,43	-1,43
Květinová 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00

	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	96	0	6	6	0,00	100,00	0,00
Ondříčkova 37/391	158	0	5	5	0,00	100,00	-1,26
Pod Lipami 33A/2561	88	0	0	0	0,00	100,00	1,14
Roháčova 34/297	35	0	0	0	0,00	100,00	8,58
Roháčova 46/410	60	0	6	6	0,00	100,00	0,00
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Táboritská 0/16A	77	3	20	23	3,90	96,10	0,00
<b>CELKEM</b>	<b>836</b>	<b>9</b>	<b>53</b>	<b>59</b>	<b>0,69</b>	<b>99,31</b>	<b>0,00</b>

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	4.105	dvojaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1	dvojaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhošťská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Vinohradská 172	10	0	1.380		havarijní stav - nepřijímá se
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky-Hajského 14	10	0	3.390		
<b>CELKEM</b>	<b>87</b>	<b>2</b>			

KVHČ bere na vědomí.

### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

## 4. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

### **Ambrožova 2408/1**

NJ 101 (dílna nebo provozovna) a NJ 102 (jiný nebytový prostor - sklad). Nájemce █████ █████ žádá o rozšíření nájemní smlouvy o kolegu v podnikatelské činnosti - █████ █████ █████ bydlícím Lipanská 12/310, Praha 3.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (dílna nebo provozovna) a NJ 102 (jiný nebytový prostor - sklad), Ambrožova 2408/1, Praha 3, kterým je █████ █████ o rozšíření nájemní smlouvy o █████ █████ bydlícím Lipanská 12/310, Praha 3.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## 5. Ukončení nájmu - výpovědi

### **Hollarovo náměstí 2258/1**

NJ 103 (dílna nebo provozovna). Nájemce █████ █████ žádá, z důvodu změny životní situace, o ukončení nájmu dohodou ke dni 31.08.2025. Tímto prosí o zkrácení výpovědní lhůty na 2 měsíce.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 103 (dílna nebo provozovna), Hollarovo náměstí 2258/1, Praha 3, kterým je █████ █████ o ukončení nájmu dohodou ke dni 31.08.2025.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## 6. Žádost o podnájem

### **Písecká 2341/20**

NJ 106 (jiný nebytový prostor - obchodní). Nájemce █████ █████ █████ žádá o souhlas s podnájemem pro svou neteř █████ █████ IČO 41707061, Za Vackovem 2223/41, Praha 3, za účelem prodeje textilu.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 106 (jiný nebytový prostor - obchodní), Písecká 2341/20, Praha 3, kterým je █████ █████ █████ žádá, o souhlas s podnájemem pro █████ █████ IČO 41707061, Za Vackovem 2223/41, Praha 3, za účelem prodeje textilu.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## 7. Umístění sídla společnosti

### **Blahoslavova 227/2**

NJ 105/27 (jiný nebytový prostor). Nájemce ÚSMĚV MÁMY, z.s., IČO 03452603, žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese pronajaté jednotky.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 105/27 (jiný nebytový prostor), Blahoslavova 227/2, Praha 3, kterým je ÚSMĚV MÁMY, z.s., IČO 03452603, o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese pronajaté jednotky.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **8. Různé**

### **8.1 Různé - Sleva a odpuštění nájmu**

#### **Vinohradská 797/82**

NJ 103 (jiný nebytový prostor - obchodní). Nájemce Sweden Group s.r.o. odstupuje od své žádosti o ukončení nájmu dohodou ke dni 30.06.2025, kterou podal dne 29.05.2025, a žádá o snížení nájmu o jednu třetinu stávající výše, po uhrazení všech svých závazků.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje:

(i) vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 103 (jiný nebytový prostor - obchodní), Vinohradská 797/82, Praha 3, kterým je Sweden Group s.r.o., v rozsahu odstoupení od své žádosti o ukončení nájmu dohodou ke dni 30.06.2025, za podmínky zachování stávající výše nájemného a úhrady všech svých dosavadních závazků vůči MČP3;

(ii) nevyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 103 (jiný nebytový prostor - obchodní), Vinohradská 797/82, Praha 3, kterým je Sweden Group s.r.o., o snížení nájmu o jednu třetinu stávající výše, po uhrazení všech svých závazků.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

#### **Olšanská 2666/7**

NP 17 (zdravotní). Nájemce Dentaris Praha s.r.o., IČO 7251645, žádá: (i) o souhlas s opravou NP, výměnou podlahové krytiny opotřebovaného linolea (ii) o finanční spoluúčast a předkládá cenovou nabídku ve výši 107.289 Kč s DPH. Podle vyjádření správce nelze tuto položku v souladu s platnou metodikou v rámci finanční náhrady standardně uplatňovat. Podlahová krytina je ve stavu odpovídající jejímu stáří. Na některých místech je současné lino již popraskané a místy stářím ošoupané. Fotodokumentace přiložena.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje:

(i) vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 17 (zdravotní), Olšanská 2666/7, Praha 3, kterým je Dentaris Praha s.r.o., IČO 7251645, v rozsahu souhlasu s opravou NP (výměnou podlahové krytiny opotřebovaného linolea);

(ii) nevyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 17 (zdravotní), Olšanská 2666/7, Praha 3, kterým je Dentaris Praha s.r.o., IČO 7251645, v rozsahu finanční spoluúčasti MČP3 - s ohledem na platnou metodiku týkající se finančních náhrad.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

#### **Na Vrcholu 2595/25**

NP 3 (jiný nebytový prostor). Nájemce Alfa Human Service, z.s., IČO 70863059, žádá: (i) o souhlas s opravami-rekonstrukcí. Nájemce má záměr v letních měsících provádět opravy NP (rekonstrukce-oprava dětské herny, zařízení místnosti pro účely cvičení dětí se zdravotním postižením – ergoterapie, oprava zdí - škrábání, výmalba, výměna podlahové krytiny z důvodu opotřebení a plísňe – koberec a linoleum, výměna nefunkčního osvětlení). Tyto opravy jsou nyní plánovány po 10 letech provozu NP. Nájemce provozuje v NP dětskou skupinu Alfík pro rodiče a děti z MČ P3; (ii) o odpuštění celého nebo části nájmu po dobu rekonstrukce v letních měsících červenci a srpnu 2025. Nájemce předkládá předběžný finanční rozpočet ve výši 90.505 Kč s DPH. Podle vyjádření správce SZM, se v tomto případě bude jednat o běžnou údržbu, tedy o práce, které z hlediska stavebního nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení. Ceny v rozpočtu za provedené práce odpovídají cenám v místě obvyklým.

## Usnesení:

KVHČ doporučuje:

- (i) vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 3 (jiný nebytový prostor), Na Vrcholu 2595/25, Praha 3, kterým je Alfa Human Service, z.s., IČO 70863059, v rozsahu souhlasu s opravami - rekonstrukcí;
- (ii) vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 3 (jiný nebytový prostor), Na Vrcholu 2595/25, Praha 3, kterým je Alfa Human Service, z.s., IČO 70863059, v rozsahu odpuštění nájmu po dobu rekonstrukce, tedy za měsíc červenec a srpen 2025.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se - schváleno.**

## Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota v Kč s DPH	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 2	U vinohradské nemocnice 2255/6	21.441	Osazení elektroměru	MČP3
KVHČ 2	Soběslavská 2257/35	338.627	Refundace zhodnocení	MČP3
KVHČ 2	Hradecká 2339/22	813.530	Refundace zhodnocení	MČP3
KVHČ 7	Na Vrcholu 2595/25	60.037	Odpuštění 3 nájmu	MČP3
KVHČ 7	Blahoslavova 293/10	346.019	VZT pro gastro	MČP3
KVHČ 7	Hořanská 1514/2	7.417	Osvětlovací tělesa	MČP3
KVHČ 8	Na Vrcholu 2595/25	228.012	Refundace zhodnocení	MČP3
Celkem		1.815.083		

Michal Dobiáš, tajemník komise	
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	elektronicky
Jakub Cháb, předsedající, člen komise	elektronicky
Zdeněk Mengler, ověřovatel, člen komise	elektronicky