

## **Zápis č. 8 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3**

<b>Datum jednání:</b>	03.06.2025
<b>Místo jednání:</b>	Zasedací místnost 309, Lipanská 7, Praha 3 - Žižkov
<b>Začátek jednání:</b>	17:02
<b>Konec jednání:</b>	18:33
<b>Jednání řídil:</b>	Petra Sedláčková
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b>	Jan Huňka (distančně 17:07-18:15) Jakub Cháb (osobně 17:02-18:33) Alexandr Chmelík (osobně 17:15-18:33) Jaroslav Ille (distančně 17:02-18:33) Zdeněk Mengler (osobně 17:02-18:33) Mojmír Mikuláš (osobně 17:02-18:33) Apolena Ondráčková (distančně 17:02-18:33) Petra Sedláčková (osobně 17:02-18:33) Petr Venhoda (distančně 17:02-18:33)
<b>Omluveni:</b>	
<b>Přítomní hosté:</b>	Jan Bartko (distančně 17:02-18:33) Diana Ferencová (osobně 17:02-18:33)
<b>Počet stran:</b>	9
<b>Tajemník:</b>	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Mojmír Mikuláš

## Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Na vědomí
- 3.1 Obsazenost garážových stání
4. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
5. Ukončení nájmu - výpovědi
6. Žádost o podnájem
7. Různé
  - 7.1 Různé - sleva a odpuštění nájmu
  - 7.2 Různé - žádost o změnu užívání a opravy nebytových prostor
  - 7.3 Různé - žádost o úhradu nákladů
  - 7.4 Různé - zrušení parkovacích stání

### 1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel

Jednání zahájeno v 17:02. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Ověřovatelem zápisu navržen Mojmir Mikuláš.

#### **Usnesení:**

KVHČ schvaluje navržený program a ověřovatele.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

### 2. Výběrová řízení

**Výběrové řízení 1113** - NP 101 (prodejna - kancelářské), Olšanská 2666/7, Praha 3; minimální nájemné 2.700 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NP 101 (prodejna - kancelářské), Olšanská 2666/7, Praha 3, s jediným soutěžitelem, kterým je ██████████ Biskupcova 2433/53, Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.150 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování kavárny s výběrovou kávou a nekomerčními nápoji, nabídkou dezertů, ovesných a rýžových kaší, fingerfoodu a základního občerstvení (croissanty, sendviče, snacky) a dortů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**Jan Huňka připojen 17:07.**

**Alexandr Chmelík příchod 17:15.**

**Výběrové řízení 1114** - NJ 103 (ateliér), Jeseniova 450/39, Praha 3; minimální nájemné 1.850 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje:

(i) uzavření nájemní smlouvy k NJ 103 (ateliér), Jeseniova 450/39, Praha 3, s následujícími soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny v pořadí: (1) Marketis MK s.r.o., IČO 19246731, Berty Pirunčikové 513, Neratovice; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.335 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování ateliéru/učebny pro hru na klavír (za podmínky uzavření nájemní smlouvy napřímo s paní

██████████ která byla soutěžitelem označena jako koncový uživatel soutěženého ateliéru); (2) ██████████ Teplická 604/15, Praha 9; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování ateliéru pro uměleckou tvorbu, malbu obrazů (diplom doložen);

(ii) vyřazení následujících soutěžitelů pro nesoulad předloženého záměru se způsobem využití nebytové jednotky coby ateliéru: (3) ██████████ Na Žvahově 432/13, Praha 5; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.222 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování terapeutických služeb; (4) ██████████ IČO 60439173, Rečkova 1711/7, Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování kanceláře pro firmu zabývající se nákupem a prodejem tabákového zboží a distribucí slunečních brýlí).

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.**

**Výběrové řízení 1115 - NJ 103 (ateliér), Ostromečská 436/7, Praha 3; minimální nájemné 1.850 Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

### Usnesení:

KVHČ doporučuje:

(i) uzavření nájemní smlouvy k NJ 103 (ateliér), Ostromečská 436/7, Praha 3, s následujícími soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny v pořadí: (1) Bytový Architekt JHS s.r.o., IČO 09686541, Nové Habří 487, Velké Popovice; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.129 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování práce v ateliéru, kde bude k dispozici potřebné vybavení a materiály; (2) ██████████ Klučov 208, Klučov; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.850 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování výtvarného ateliéru;

(ii) vyřazení následujících soutěžitelů pro nesoulad předloženého záměru se způsobem využití nebytové jednotky coby ateliéru: (3) Sydorenko group s.r.o., IČO 21052778, Moskevská 1464/61, Praha 10; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.222 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování ateliéru/studia pro vyučování orientálních tanců ██████████ které by soutěžitel poskytl ateliér k dispozici (coby koncovému uživateli); (4) ██████████ Na Žvahově 432/13, Praha 5; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.333 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování terapeutických služeb; (5) ██████████ IČO 60439173, Rečkova 1711/7, Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování kanceláře pro firmu zabývající se nákupem a prodejem tabákového zboží a distribucí slunečních brýlí);

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## 3. Na vědomí

### 3.1 Obsazenost garážových stání ke dni 01.06.2025:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná nepronajimat špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	volná kapacita (%)	obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	35	0	1	0	0,00	100,00	2,86
	47	0	0	0	0,00	100,00	2,13
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	20,00
	9	0	2	0	0,00	100,00	18,18
Jeseniova 27/846	50	0	0	0	0,00	100,00	0,00

### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

Jeseniova 37/446	70	6	12	18	8,57	91,43	-1,43
Květková 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	96	0	6	6	0,00	100,00	0,00
Ondříčková 37/391	158	0	5	5	0,00	100,00	-1,26
Pod Lipami 33A/2561	88	0	0	0	0,00	100,00	1,14
Roháčova 34/297	35	0	0	0	0,00	100,00	8,58
Roháčova 46/410	60	0	6	6	0,00	100,00	0,00
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Táboritská 0/16A	77	3	20	23	3,90	96,10	0,00
<b>CELKEM</b>	<b>836</b>	<b>9</b>	<b>53</b>	<b>59</b>	<b>0,69</b>	<b>99,31</b>	<b>0,00</b>

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná	Kč/měs.	Typ	Informace
Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojgaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	4.105	dvojgaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1	dvojgaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhošťská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Vinohradská 172	10	0	1.380		havarijní stav - nepronajímá se
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky-Hajského 14	10	0	3.390		
<b>CELKEM</b>	<b>87</b>	<b>2</b>			

KVHČ bere na vědomí.

#### **4. Žádosti o změnu nájemní smlouvy**

##### **Vinohradská 1756/114**

NJ 105 (jiný nebytový prostor - obchodní) - nájemce ██████████ IČO 06557856, žádá o převod nájemní smlouvy na svou obchodní společnost Le´Cartel s.r.o., IČO 22177914, ve které je jediným společníkem a současně i jediným jednatelem, za účelem provozování pánského kadeřnictví.

##### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 105 (jiný nebytový prostor - obchodní), Vinohradská 1756/114, Praha 3, kterým je ██████████ IČO 06557856, o převod nájemní smlouvy na společnost Le´Cartel s.r.o., IČO 22177914, ve které je jediným společníkem a současně i jediným jednatelem, za účelem provozování pánského kadeřnictví.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

#### **5. Ukončení nájmu - výpovědi**

##### **Hollarovo nám. 351/13**

NJ 103 (ateliér) - bývalí společní nájemci ██████████ a ██████████ opakovaně žádají o prodloužení nájmu na měsíc červen 2026. Zároveň žádají o připravení dodatku k nájemní smlouvě za nájem 4.320 Kč/m<sup>2</sup>/rok, který v minulosti odmítli, ale nyní si odmítnutí rozmysleli.

##### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje:

(i) nevyhovět žádosti bývalých nájemců NJ 103 (ateliér), Hollarovo nám. 351/13, Praha 3, kterými jsou ██████████ a ██████████ o prodloužení nájmu na měsíc červen 06/2025 dle zaniklé smlouvy s městskou částí z roku 2023, neboť nájemní vztah již zanikl uplynutím výpovědní doby;

(ii) neumožnit bývalým nájemcům NJ 103 (ateliér), Hollarovo nám. 351/13, Praha 3, kterými jsou ██████████ a ██████████ žádné další pozdější protokolární předání vyklizené nebytové jednotky

(iii) neprojednávat jakékoli další žádosti bývalých nájemců NJ 103 (ateliér), Hollarovo nám. 351/13, Praha 3, kterými jsou ██████████ a ██████████

(iv) nevyhovět žádosti bývalých nájemců NJ 103 (ateliér), Hollarovo nám. 351/13, Praha 3, kterými jsou ██████████ a ██████████ o přípravu dodatku k zaniklé nájemní smlouvě, neboť nájemní vztah již zanikl uplynutím výpovědní doby;

(v) za předpokladu schválení uvedených doporučení usnesením RMČ, a za předpokladu protokolárního nepředání vyklizené nebytové jednotky, doporučuje KVHČ bezprostředně zahájit úkony pro vyklizení NJ 103 (ateliér), Hollarovo nám. 351/13, Praha 3, na účet bývalých nájemců, kterými byli ██████████ a ██████████.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

##### **Roháčova 294/30**

NJ 22 (ateliér) - bývalý nájemce Medical Hemp s.r.o., IČO 07634803, žádá ještě o jedno posunutí termínu pro předání nebytového prostoru, a to na 30.06.2025.

##### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje:

(i) nevyhovět žádosti bývalého nájemce NJ 22 (ateliér), Roháčova 294/30, Praha 3, kterým je Medical Hemp s.r.o., IČO 07634803, o další posunutí termínu pro předání nebytové jednotky, a to na 30.06.2025;

(ii) neprojednávat jakékoliv další žádosti bývalého nájemce NJ 22 (ateliér), Roháčova 294/30, Praha 3, kterým byl Medical Hemp s.r.o., IČO 07634803;

(iii) za předpokladu schválení uvedených doporučení usnesením RMČ, a za předpokladu protokolárního nepředání vyklizené nebytové jednotky, doporučuje KVHČ bezprostřední zahájení úkonů pro vyklizení NJ 22 (ateliér), Roháčova 294/30, Praha 3, na účet bývalého nájemce, kterým je Medical Hemp s.r.o., IČO 07634803.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **Vinohradská 797/82**

NJ 103 (jiný nebytový prostor - obchodní) - nájemce Sweden Group s.r.o. žádá o ukončení nájmu dohodou, a to ke dni 30.06.2025. Důvodem žádosti je tíživá finanční situace. Současně žádá o použití kauce k úhradě nájmu za měsíce květen a červen 2026

### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 103 (jiný nebytový prostor - obchodní), Vinohradská 797/82, Praha 3, kterým je Sweden Group s.r.o., o ukončení nájmu dohodou, a to ke dni 30.06.2025., se zápočtem jistoty na dlužné nájemné, za předpokladu umožnění kontroly stavu nebytové jednotky správcem SZM s tím výsledkem, že nedošlo k jejímu poškození.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **6. Žádost o podnájem**

### **K Lučinám 2591/23**

NP 1 (dům) – nájemce Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita, žádá o souhlas s krátkodobými podnájmy v rámci provozu komunitního centra s cílem podpořit komunitní život v dané lokalitě - např. rodinné oslavy, setkání zájmových skupin, pořádání kurzů pro děti a dospělé apod.

### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 1 (dům), K Lučinám 2591/23, Praha 3, kterým je Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita, o souhlas s krátkodobými podnájmy v rámci provozu komunitního centra s cílem podpořit komunitní život v dané lokalitě - např. rodinné oslavy, setkání zájmových skupin, pořádání kurzů pro děti a dospělé.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Mikuláš) - schváleno.**

### **Táboritská 24/16**

NP 83 (provozovna) - nájemce BODY FACTORY s.r.o., IČO 27388387, žádá o souhlas s podnájemem pro podnájemce, kterým je [REDACTED] IČO 23269740, Zázvorkova 2000/20, Praha 5, za účelem provozování masáží.

### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 83 (provozovna), Táboritská 24/16, Praha 3, kterým je BODY FACTORY s.r.o., IČO 27388387, o souhlas s podnájemem pro podnájemce, kterým je [REDACTED] IČO 23269740, Zázvorkova 2000/20, Praha 5, za účelem provozování masáží.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **7. Různé**

## 7.1 Různé - Sleva a odpuštění nájmu

### Vinohradská 1756/114

NJ 105 (jiný nebytový prostor - obchodní) nájemce ██████████ IČO 06557856, nájemce žádá o poskytnutí dočasné přiměřené slevy ze sjednaného nájemného dle nájemní smlouvy, a to do doby vydání rozhodnutí o změně účelu předmětu nájmu stavebním úřadem. Vzhledem k tomu, že nájemce nemá z provozu předmětu nájmu žádný zisk, pouze náklady, považuje za vhodnou slevu snížení nájmu ve výši 100 %.

#### Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 105 (jiný nebytový prostor - obchodní), Vinohradská 1756/114, Praha 3, kterým je ██████████ IČO: 06557856, resp. po změně nájemní smlouvy obchodní společnost Le'Cartel s.r.o., IČO 22177914, ve které je ██████████ jediným společníkem a současně i jediným jednatelem, o dočasnou slevu ze sjednaného nájemného ve výši 100%, a to do doby nabytí právní moci rozhodnutí o změně účelu užívání předmětu nájmu nebo kolaudačního rozhodnutí, vydaného místně a věcně příslušným stavebním úřadem.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.**

## 7.2 Různé - žádost o změnu užívání a opravy nebytových prostor

### Na Vrcholu 2595/25

NP 4 (kancelářské) - nájemce Letní dům, z.ú., IČO 65998201, žádá o: (a) souhlas s rekonstrukcí (výměna oken, instalatérské práce, elektroinstalace apod); (b) finanční spoluúčast na opravách dle předloženého předběžného položkového rozpočtu ve výši 499.942,80 Kč s DPH. Správce SZM s plánovanými opravami souhlasí dle metodiky investic do předmětu nájmu a provádění běžné údržby a oprav nebytových prostor ve svěřené správě MČP3, navrhuje finanční spoluúčast ve výši 228.011,40 Kč s DPH. Tato částka je orientační a může být upravena na základě finálního položkového rozpočtu, který bude předložen po ukončení rekonstrukce.

#### Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 4 (kancelářské), Na Vrcholu 2595/25, Praha 3, kterým je Letní dům, z.ú., IČO 65998201, o:

(i) souhlas s rekonstrukcí (výměna oken, instalatérské práce, elektroinstalace apod);

(ii) finanční spoluúčast MČP3 na opravách dle předloženého předběžného položkového rozpočtu ve smyslu metodiky investic do předmětu nájmu a provádění běžné údržby a oprav nebytových prostor ve svěřené správě MČP3, v orientační výši 228.011,40 Kč s DPH.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se - schváleno.**

### Lucemburská 1492/11

NJ 101 (dílna nebo provozovna - restaurační) - nájemce Fermé s.r.o., IČO 29057337 žádá o souhlas s rekonstrukcí sociálního zařízení v nebytovém prostoru, který má pronajatý. Je dlouholetým nájemcem a snaží se prostor neustále zvelebovat a udržovat v perfektním stavu, a právě proto by rád touto cestou požádal o udělení souhlasu k rekonstrukci již dožitých toalet. Sociální zařízení je v prostorách již za svou plánovanou životností a je zapotřebí jej rekonstruovat, tak aby i nadále splňovalo bez problému svou funkci. Dochází zde k častým haváriím a nefunkčnosti zmíněných toalet, prováděné opravy jsou dále neekonomické a z tohoto důvodu se nájemce rozhodl k výměně a celkové rekonstrukci sociálního zařízení v nebytovém prostoru (dle přiloženého položkového rozpočtu). Jednalo by se o investici do předmětu nájmu, která povede ke zhodnocení majetku MČ a která v případě opuštění prostor zůstane součástí nebytového prostoru ve vlastnictví MČP3. Proto si dovoluje požádat o udělení souhlasu s výše popsanou rekonstrukcí.

## **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (dílna nebo provozovna - restaurační), Lucemburská 1492/11, Praha 3, kterým je obchodní společnost Fermé s.r.o., IČO 29057337, o souhlas s rekonstrukcí již dožitého sociálního zařízení v nebytovém prostoru, v rozsahu dle přiloženého položkového rozpočtu, která povede ke zhodnocení majetku MČ a která v případě opuštění prostor zůstane součástí nebytového prostoru ve vlastnictví MČP3;

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**Jan Huňka odpojen 18:15.**

## **7.3 Různé - žádosti o úhradu nákladů**

### **Sudoměřská 893/52**

NJ 105 (ateliér) - nájemce ██████████ ██████████ žádá o souhlas s rekonstrukcí jádra, dále žádá, zda by se místo standardního zápočtu nájmu nemohla použít jiná forma náhrady, v případě předčasného skončení nájmu. Správce SZM vzhledem aktuálnímu stavu umakartového jádra (kdy protéká voda do spodních prostor) nemá k realizaci navržených oprav připomínek.

## **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti nájemce NJ 105 (ateliér), Sudoměřská 893/52, Praha 3, kterým je ██████████ ██████████ :

(i) o souhlas s rekonstrukcí jádra;

(ii) o alternativu standardního zápočtu nájmu použitím jiné formy náhrady, v případě předčasného skončení nájmu, a to podle platné právní úpravy.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **7.4 Různé - zrušení parkovacích stání**

### **Biskupcova 21/18 - znovuzařazení bodu z KVHČ 7 (neschválené usnesení)**

NP 1 - nájemce Čistá Trojka s.r.o., IČO 21927901. Na základě podnětu nájemce a správce garážového komplexu SZM (správa garáží) je navrženo zrušení následujících parkovacích stání v garážovém komplexu Biskupcova 21/18: (i) venkovní parkovací stání 31; (ii) motostání 37 a 39 v garážovém komplexu Biskupcova 21/18. Odůvodnění: 1. Motostání 37 a 39 byla uvolněna z důvodu potřeby vybudování samostatného vstupu do budovy. Nájemní smlouvy s původními nájemci byla ukončena dohodou. Na daném místě je v současnosti budován nový vstup pro zaměstnance a smluvní pracovníky úklidu společnosti Čistá Trojka s.r.o., oddělený od vchodu správce SZM, který zajišťuje monitoring garážového komplexu. 2. Venkovní parkovací stání 31 je navrženo ke zrušení z důvodu omezení přístupu nájemce k novému vchodu. Doporučení správce garáží: (i) Zrušit motostání 37 a 39, neboť v důsledku stavebních úprav a změny dispozic nebude možné na těchto místech motostání nadále provozovat; (ii) uvolnit venkovní parkovací stání 31, tj. podat výpověď nájemní smlouvy nebo přemístit současného nájemce – společnost GATA, s.r.o., IČO: 27117669; (iii) v případě zvýšeného pěšího provozu v prostoru nového vstupu je dále doporučeno zrušit i venkovní parkovací stání 31. Společnost Čistá Trojka s.r.o. si pronajímá část nebytového prostoru o velikost 111,87 m<sup>2</sup> v 1. NP a 2. NP na dobu určitou do 31.08.2025. Nájemné činí 1 Kč/měsíc, výše nájmu byla stanovena s ohledem na veřejný zájem - péči o veřejné prostranství. Výše nájemného za parkovací stání: venkovní parkovací stání: 1.150 Kč/měsíc; Motostání: 575 Kč/měsíc.

## **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti nájemce NP 1, Biskupcova 21/18, Praha 3, kterým je Čistá Trojka s.r.o., IČO 21927901, o zrušení: (i) motostání 37 a 39 z důvodu potřeby vybudování samostatného

vstupního koridoru do budovy; a (ii) venkovní parkovací stání 31 z důvodu uvolnění přístupu nájemce k nově zbudovanému vchodu.

**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 2 zdržel se - schváleno.**

Pozn.: Komisař Mojmír Mikuláš nesouhlasí s hlasováním o identickém usnesení, které na minulém jednání nebylo odsouhlaseno.

### Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota v Kč s DPH	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 2	U vinohradské nemocnice 2255/6	21.441	Osazení elektroměru	MČP3
KVHČ 2	Soběslavská 2257/35	338.627	Refundace zhodnocení	MČP3
KVHČ 2	Hradecká 2339/22	813.530	Refundace zhodnocení	MČP3
KVHČ 7	Na Vrcholu 2595/25	60.037	Odpuštění 3 nájmu	MČP3
KVHČ 7	Blahoslavova 293/10	346.019	VZT pro gastro	MČP3
KVHČ 7	Hořanská 1514/2	7.417	Osvětlovací tělesa	MČP3
KVHČ 8	Na Vrcholu 2595/25	228.012	Refundace zhodnocení	MČP3
Celkem		1.815.083		

Michal Dobiáš, tajemník komise	
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	e-mailem
Mojmír Mikuláš, ověřovatel, člen komise	e-mailem