

Zápis č. 7 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	20.05.2025
Místo jednání:	Zasedací místnost 309, Lipanská 7, Praha 3 - Žižkov
Začátek jednání:	17:02
Konec jednání:	17:56
Jednání řídil:	Jaroslav Ille
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Huňka (distančně 17:02-17:56) Jakub Cháb (osobně 17:02-17:56) Alexandr Chmelík (distančně 17:02-17:56) Jaroslav Ille (osobně 17:02-17:56) Zdeněk Mengler (osobně 17:02-17:56) Mojmír Mikuláš (distančně 17:09-17:56) Apolena Ondráčková (distančně 17:14-17:21) Petr Venhoda (distančně 17:02-17:56)
Omluveni:	Petra Sedláčková
Přítomní hosté:	Jan Bartko (distančně 17:32-17:56) Diana Ferencová (osobně 17:02-17:56)
Počet stran:	9
Tajemník:	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Zdeněk Mengler

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Dlouhodobě volné nebytové prostory - zveřejněno na webu MČ Praha 3
4. Na vědomí
 - 4.1 Volná garážová stání/nebytové prostory
 - 4.2 Obsazenost garážových stání
5. Ukončení nájmu - výpovědi
6. Různé
 - 6.1 Různé - sleva a odpuštění nájmu
 - 6.2 Různé - žádosti o úhradu nákladů
 - 6.3 Různé - žádost o přidělení nebytových prostor
 - 6.4 Různé - zrušení parkovacích stání

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel

Jednání zahájeno v 17:02. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Z důvodu nepřítomnosti předsedkyně komise navržen předsedajícím Jaroslav Ille. Ověřovatelem zápisu navržen Zdeněk Mengler.

Usnesení:

KVHČ schvaluje navržený program, předsedajícího a ověřovatele.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

2. Výběrová řízení

Výběrové řízení 1105 - NJ 103 (jiný nebytový prostor - obchodní), Sudoměřská 650/48, Praha 3; minimální nájemné 2.350 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 103 (jiný nebytový prostor - obchodní), Sudoměřská 650/48, Praha 3, s jediným soutěžitelem, kterým je █████ █████ IČO 67408419, Choceradská 437, Mukařov; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.350 Kč/m²/rok; se záměrem provozování kinokavárny, besed a stolních her.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení 1106 - NP 102 (obchodní), Kubelíkova 725/62, Praha 3; minimální nájemné 3.500 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NP 102 (obchodní), Kubelíkova 725/62, Praha 3, s jediným soutěžitelem, kterým je Plant-based future s.r.o., IČO 21595666, Žitná 1656/45, Praha 1; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.428 Kč/m²/rok; se záměrem provozování moderní výroby pro veganskou cukrárnu, kavárnu a veganskou restauraci Palo Verde Bistro.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen - schváleno.

Mojmír Mikuláš připojen 17:09.

Výběrové řízení 1107 - NJ 102 (ateliér), Ostromečská 436/7, Praha 3; minimální nájemné 1.850 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 102 (ateliér), Ostromečská 436/7, Praha 3, se soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny v pořadí: (1) [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] Hartigova 1853/129, Praha 3, a [REDAKCE] [REDAKCE] Hartigova 1853/129, Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.545 Kč/m²/rok; se záměrem provozování malířského ateliéru; (2) [REDAKCE] [REDAKCE] IČO: 05313481, Hartigova 2396/176, 130 00 Praha - Žižkov; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.850 Kč/m²/rok; se záměrem provozování hudebního studia (zpěv).

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Apolena Ondráčková připojena 17:14.

Výběrové řízení 1108 - NJ 104 (ateliér), Ostromečská 437/9, Praha 3; minimální nájemné 1.850 Kč/m²/rok.

Apolena Ondráčková odpojena 17:21 (technické potíže).

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 104 (ateliér), Ostromečská 437/9, Praha 3, se soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny v pořadí: (1) [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] Dobrovského 1483/31, Praha 7; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.901 Kč/m²/rok; se záměrem provozování malířského ateliéru; (2) [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] Hartigova 1853/129, Praha 3 a [REDAKCE] [REDAKCE] Hartigova 1853/129, Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.879 Kč/m²/rok; se záměrem provozování malířského ateliéru; (3) [REDAKCE] [REDAKCE] IČO: 05313481, Hartigova 2396/176, 130 00 Praha - Žižkov; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.878 Kč/m²/rok; se záměrem provozování hudebního studia (zpěv).

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení 1109 - NJ 102 (jiný nebytový prostor - společenský), Vinohradská 1704/98, Praha 3; minimální nájemné 2.000 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje **vyřazení** jediného soutěžitele o nájem NJ 102 (jiný nebytový prostor - společenský), Vinohradská 1704/98, Praha 3, kterým je [REDAKCE] [REDAKCE] IČO 73470104, Nechvílova 1830/18, Praha 11, pro nesplnění minimální výše vypsání nájemného (nabídnuto 171 Kč/m²/rok).

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení 1110 - NJ 102 (ateliér - kancelář), Roháčova 273/40, Praha 3; minimální nájemné 1.850 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 102 (ateliér), Roháčova 273/40, Praha 3, se soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny v pořadí: (1) [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] Hartigova 1853/129, 130 00 Praha 3, a [REDAKCE] [REDAKCE] Hartigova 1853/129, Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.545 Kč/m²/rok; se záměrem provozování malířského ateliéru; (2) PREMIUM OFFICE s.r.o., IČO 23241667, Ovčí hájek 2156/10, Praha 5; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.211 Kč/m²/rok; se záměrem provozování archivu not, kostýmů, zázemí produkce koncertů, sídla a administrativních prostor pro pořadatelskou činnost a uměleckou tvorbu; (3) Almost Art s.r.o., IČO 23237520, Americká 362/11, Praha 2; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.018 Kč/m²/rok; se

záměrem provozování sídla společnosti a kancelářského zázemí produkce koncertních činností; (4) ■■■■■ Nábřeží Hynka Šlosara 1451/21, Hořovice; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.932 Kč/m²/rok; se záměrem provozování kanceláře a sídla firmy; (5) CoffeeMat s.r.o., IČO 17944023, Zelenečská 312/37, Praha 9; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.932 Kč/m²/rok; se záměrem provozování kanceláře a sídla firmy; (6) ■■■■■ ■■■■■ IČO: 05313481, Hartigova 2396/176, 130 00 Praha - Žižkov; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.850 Kč/m²/rok; se záměrem provozování hudebního studia (zpěv).

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení 1111 - NJ 102 (ateliér - kancelář) Jana Želivského 1729/20, Praha 3; minimální nájemné 2.000 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 102 (ateliér - kancelář) Jana Želivského 1729/20, Praha 3, se soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny v pořadí: (1) ■■■■■ ■■■■■ IČO 60439173, Rečkova 1711/7, Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.500 Kč/m²/rok; se záměrem provozování prostor ke scházení v rámci firmy a se zástupci dalších firem a rozvoje obchodní činnosti; (2) Energus s.r.o., IČO 23241471, Ovčí hájek 2156/10, Praha 5; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.424 Kč/m²/rok; se záměrem provozování kanceláře a skutečného sídla společnosti; (3) ■■■■■ ■■■■■ Julia Fučíka 903, Nový Bydžov; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.202 Kč/m²/rok; se záměrem provozování manikúry, pedikúry a skladování potřebných pomůcek k uvedené činnosti; (4) BAUMISTER s.r.o., IČO 23241594, Ovčí hájek 2156/10, Praha 5; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.184 Kč/m²/rok; se záměrem provozování kanceláře a sídla společnosti, administrativního zázemí.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení 1112 - NJ 101 (jiný nebytový prostor - sklad), Na Hlídce 2410/13, Praha 3; minimální nájemné 1.200 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 101 (jiný nebytový prostor - sklad), Na Hlídce 2410/13, Praha 3, se soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny v pořadí: (1) ■■■■■ ■■■■■ IČO 05313481, Hartigova 2396/176, Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.558 Kč/m²/rok; se záměrem provozování zkušebny (kytara, zpěv, bubny), nahrávání muziky; (2) ■■■■■ ■■■■■ okolovská 12/43, Praha 8; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.300 Kč/m²/rok; se záměrem provozování skladu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Jan Bartko připojen 17:32.

3. Dlouhodobě volné nebytové prostory - zveřejněno na webu MČ Praha 3

Radhošťská 2004/5

NJ 101 (jiný nebytový prostor - sklad) o výměře 23,50 m² a NJ 102 (jiný nebytový prostor - obchodní) o výměře 99,20 m²; o pronájem žádá ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ IČO 06651518, Pod Vodojemem č. ev. 1675, 252 09, Hradištko, která chce obchodní prostory využít k prodeji textilní metráže a galanterii Textile Mountain. Nabídka: za NJ 101: 1.500 Kč/m²/rok, tj. 2.937 Kč/měsíc; za NJ 102: 2.500 Kč/m²/rok, tj. 20.666 Kč/měsíc; celkem 23.603 Kč/měsíc.

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k dlouhodobě volným NJ 101 (jiný nebytový prostor - sklad) a NJ 102 (jiný nebytový prostor - obchodní), Radhošťská 2004/5, Praha 3; se zájemcem, kterým je ██████████ IČO 06651518, Pod Vodojemem č. ev. 1675, Hradištko, za nabídnutou cenu za NJ 101: 1.500 Kč/m²/rok, tj. 2.937 Kč/měsíc; za NJ 102: 2.500 Kč/m²/rok, tj. 20.666 Kč/měsíc; celkem 23.603 Kč/měsíc; se záměrem provozování prodejny textilní metráže a galanterii Textile Mountain.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

4. Na vědomí

4.1 Volná garážová stání/nebytové prostory:

Slezská 1738/103, NJ 102 (kancelářské), o výměře 160,90 m².

KVHČ bere na vědomí

4.2 Obsazenost garážových stání ke dni 01.06.2025:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	volná kapacita v %	obsazenost v %	Oproti minulému měsíci v %
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	35	0	1	0	0,00	100,00	2,86
	47	0	0	0	0,00	100,00	2,13
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	20,00
	9	0	2	0	0,00	100,00	18,18
Jeseniova 27/846	50	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Jeseniova 37/446	70	6	12	18	8,57	91,43	-1,43
Květková 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	96	0	6	6	0,00	100,00	0,00
Ondříčkova 37/391	158	0	5	5	0,00	100,00	-1,26
Pod Lipami 33A/2561	88	0	0	0	0,00	100,00	1,14
Roháčova 34/297	35	0	0	0	0,00	100,00	8,58
Roháčova 46/410	60	0	6	6	0,00	100,00	0,00
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Táboritská 0/16A	77	3	20	23	3,90	96,10	0,00
CELKEM	836	9	53	59	0,69	99,31	0,00

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO

Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	4.105	dvojaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1	dvojaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhoštská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Vinohradská 172	10	0	1.380		havarijní stav - nepronajímá se
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky - Hajského 14	10	0	3.390		
CELKEM	87	2			

KVHČ bere na vědomí.

5. Ukončení nájmu - výpovědi

Olšanská 2666/7

NP 64 (zdravotní) a NP 104 (zdravotní) – nájemce ██████████ ██████████ ██████████ SOUKROMÁ STOMATOLOGIE, IČO 48546984, žádá o převod nájmní smlouvy na společnost X-dent s.r.o., IČO 02053314, s účinností od 01.10.2025. Nájemce odchází do důchodu, ukončí svou činnost a převádí stomatologickou praxi na společnost X-dent s.r.o. Žádost podána na MHMP o předání a převzetí stomatologické ordinace a převedení práv a povinností z nájmní smlouvy uzavřené s MČP3.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 64 (zdravotní) a NP 104 (zdravotní), Olšanská 2666/7, Praha 3, kterým je ██████████ ██████████ ██████████ SOUKROMÁ STOMATOLOGIE, IČO 48546984, o převod nájmní smlouvy na společnost X-dent s.r.o., IČO 02053314, s účinností od 01.10.2025, se zachování stejné výše nájmného.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

6. Různé

6.1 Různé - Sleva a odpuštění nájmu

Na Vrcholu 2595/25

NP 4 (kancelářské) - nájemce Letní dům, z.ú., IČO 65998201, žádá o odklad platby nájmu na období tří (3) měsíců z důvodu špatného technického stavu, který neumožňuje okamžité a plnohodnotné využívání ke sjednanému účelu, tedy administrativní a koordinační činnost organizace, individuální a skupinové terapie pro děti a mladé dospělé, setkávání pěstounských rodin, podpora mladých lidí odcházejících z dětských domovů, podpora rodin s dětmi, které se ocitli v tíživé situaci a školení učitelů. Nájemce zmiňuje, že pro uvedení prostor do vyhovujícího stavu je nutné provést opravy a technické úpravy, a to především oprava či výměna oken, vyčištění odpadního potrubí, výměna ventilátorů na wc a v kuchyňce, opravy zdí a úpravy kabelů a zásuvek. Tyto práce zaberou čas na zpracování technického návrhu, schválení postupu orgány MČ a realizaci schválených prací před samotným nastěhováním. Nájemce předkládá harmonogram prací: (i) 1. měsíc: příprava a přeložení návrhů k projednání včetně žádosti o finanční spoluúčast MČ; (ii) 1,5 měsíce: realizace schválených technických a stavebních úprav; (iii) 0,5 měsíce: finální stěhování a uvedení prostor do provozu. Dle nájemce předpokládaný termín zahájení řádného užívání prostor od 01.08.2025.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 4 (kancelářské), Na Vrcholu 2595/25, Praha 3, kterým je Letní dům, z.ú., IČO 65998201, o odklad platby nájmu na období tří (3) měsíců z důvodu špatného technického stavu, který neumožňuje okamžité a plnohodnotné využívání nebytového prostoru ke sjednanému účelu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

6.2 Různé - žádosti o úhradu nákladů

Blahoslavova 293/10 (odloženo z KVHČ 6)

NJ 103 (jiný nebytový prostor - sklad, rekonstrukce na kavárnu) - nájemce Pink Emely, IČO 08206406, po prohlídce střechy bylo potvrzeno, že předpokládaná příprava VZT pro napojení kavárny není dokončena podle původního zaslaného projektu od MČ Praha 3 OTSMI. Vývody VZT jsou ukončeny pod posledním podlažím – mansardou, a nad střechu nepokračují. Vzhledem k tomu, že v mansardě je okno s obytnou místností nelze vývody pouze odkrýt a připojit. OTSMI žádalo stavbu o vyjádření proč není příprava dokončena, ale zatím nepřišla žádná odpověď. Vzhledem k postupu prací na stavbě potřebuje nájemce situaci řešit. Buď tak, že přípravu VZT dokončí původní dodavatel v rozumném termínu (hrozí značné prodlení), nebo zhotovitel nájemce. Zcela v souladu s výše uvedeným nechce nájemce tyto náklady nést, neboť dle výkresů a ujištění ze strany MČ Praha 3 OTSMI měla být příprava hotová. Podklady nájemce přikládá. Nájemce požádal svého dodavatele o nacenění vývodů a toto nacenění přikládá. Dokončení díla bylo naceněno dle původního projektu. Cena celkem bez DPH 285.966 Kč.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 103 (jiný nebytový prostor - sklad, rekonstrukce na kavárnu), Blahoslavova 293/10, Praha 3, kterým je Pink Emely, IČO 08206406, o proplacení nákladů za dokončení přípravy VZT zhotovitelem nájemce, podle předložené cenové nabídky, ve výši 285.966 Kč + DPH.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

Hořanská 1514/2

NJ 101 (jiný nebytový prostor - společenské) Nájemce Senioři České republiky, z.s., Základní organizace Praha 3, žádá o zvážení spolupodílení se Městské části Praha 3 na investici do výměny osvětlovacích těles ve výši 50%. Celkové náklady jsou 7.267 Kč za svítidla a 5.000 Kč za montáž, podíl Městské části by v tomto případě činil cca 6.130 Kč. Současná osvětlovací tělesa jsou zářivková starého typu a funkčností a kvalitou odpovídající stáří. Nájemce získal nabídku na nová energeticky úspornější svítidla ledkového typu a projednal možnost výměny osvětlovacích těles s vybraným dodavatelem. Platnost nabídky dodavatel prodloužil do konce května. Dodavatel není plátcem DPH.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (jiný nebytový prostor - společenské), Hořanská 1514/2, Praha 3, kterým je spolek Senioři České republiky, z.s., Základní organizace Praha 3, o proplacení částky 6.130 Kč, coby spoluúčast MČP3 na nákladech za výměnu osvětlovacích těles v najaté nebytové jednotce.

Hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 zdržel se - schváleno.

6.3 Různé - žádost o přidělení nebytových prostor

Olšanská 2666/7

NP 38 (zdravotní) - volný NP o velikost 25,30 m² se nachází v 4. nadzemním podlaží Polikliniky Olšanská. Společnost Naše terapie, IČO 21415234, podala žádost o nájem volného NP, který se nachází v bezprostřední blízkosti jejich stávajících pronajatých prostor (NP 41 a 44). Záměrem žadatele je, stejně jako v případě stávajících prostor, provozování Ambulance klinické psychologie. Ambulance je aktuálně plně vytížena a rozšíření o další prostor by umožnilo částečně pokrýt dlouhodobě vysokou poptávku po psychoterapeutické a psychodiagnostické péči pro děti i dospělé. Společnost navrhuje výši nájemného 3.150 Kč/m²/rok, a to na základě předchozího projednání s vedením MČP3. Současně deklaruje, že po převzetí nebytového prostoru zajistí nezbytné opravy.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti zájemce o nájem NP 38 (zdravotní), Olšanská 2666/7, Praha 3, kterým je Naše terapie, IČO 21415234, za nájemné 3.150 Kč/m²/rok, se záměrem provozování Ambulance klinické psychologie.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

6.4 Různé - zrušení parkovacích stání

Biskupcova 21/18

NP 1 - nájemce Čistá Trojka s.r.o., IČO 21927901. Na základě podnětu nájemce a správce garážového komplexu SZM (správa garáží) je navrženo zrušení následujících parkovacích stání v garážovém komplexu Biskupcova 21/18: (i) venkovní parkovací stání 31; (ii) motostání 37 a 39 v garážovém komplexu Biskupcova 21/18. Odůvodnění: 1. Motostání 37 a 39 byla uvolněna z důvodu potřeby vybudování samostatného vstupu do budovy. Nájemní smlouvy s původními nájemci byla ukončena dohodou. Na daném místě je v současnosti budován nový vstup pro zaměstnance a smluvní pracovníky úklidu společnosti Čistá Trojka s.r.o., oddělený od vchodu správce SZM, který zajišťuje monitoring garážového komplexu. 2. Venkovní parkovací stání 31 je navrženo ke zrušení z důvodu omezení přístupu nájemce k novému vchodu. Doporučení správce garáží: (i) Zrušit motostání 37 a 39, neboť v důsledku stavebních úprav a změny dispozic nebude možné na těchto místech motostání nadále provozovat; (ii) uvolnit venkovní parkovací stání 31, tj. podat výpověď nájemní smlouvy nebo přemístit současného nájemce – společnost GATA, s.r.o., IČO: 27117669; (iii) v případě zvýšeného pěšího provozu v prostoru nového vstupu je dále doporučeno zrušit i venkovní parkovací stání 31. Společnost Čistá Trojka s.r.o. si pronajímá část nebytového prostoru o velikost 111,87 m² v 1. NP a 2. NP na dobu

určitou do 31.08.2025. Nájemné činí 1 Kč/měsíc, výše nájmu byla stanovena s ohledem na veřejný zájem - péči o veřejné prostranství. Výše nájemného za parkovací stání: venkovní parkovací stání: 1.150 Kč/měsíc; Motostání: 575 Kč/měsíc.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti nájemce NP 1, Biskupcova 21/18, Praha 3, kterým je Čistá Trojka s.r.o., IČO 21927901, o zrušení: (i) motostání 37 a 39 z důvodu potřeby vybudování samostatného vstupního koridoru do budovy; a (ii) venkovní parkovací stání 31 z důvodu uvolnění přístupu nájemce k nově zbudovanému vchodu.

Hlasování: 4 pro, 1 proti, 2 zdržel se - neschváleno.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota v Kč s DPH	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 2	U vinohradské nemocnice 2255/6	21.441	Osazení elektroměru	MČP3
KVHČ 2	Soběslavská 2257/35	338.627	Refundace zhodnocení	MČP3
KVHČ 2	Hradecká 2339/22	813.530	Refundace zhodnocení	MČP3
KVHČ 7	Na Vrcholu 2595/25	60.037	Odpuštění 3 nájmu	MČP3
KVHČ 7	Blahoslavova 293/10	346.019	VZT pro gastro	MČP3
KVHČ 7	Hořanská 1514/2	7.417	Osvětlovací tělesa	MČP3
	Celkem	1.587.071		

Michal Dobiáš, tajemník komise	
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	e-mailem
Jaroslav Ille, předsedající, člen komise	e-mailem
Zděněk Mengler, ověřovatel, člen komise	e-mailem