

Zápis č. 1 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	14.01.2025
Místo jednání:	Zasedací místnost 301, Lipanská 7, Praha 3
Začátek jednání:	17:08
Konec jednání:	18:38
Jednání řídil:	Petra Sedláčková
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Huňka (distančně) Jakub Cháb (distančně) Alexandr Chmelík Jaroslav Ille (distančně) Zděněk Mengler Apolena Ondráčková (distančně) Petra Sedláčková Petr Venhoda
Omluveni:	Mojmír Mikuláš
Přítomní hosté:	Jan Bartko (distančně) Diana Ferencová (od 18:12)
Počet stran:	8
Tajemník:	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Alexandr Chmelík

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Na vědomí
- 3.1 Volná garážová stání/nebytové prostory
- 3.2 Obsazenost garážových stání
4. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
5. Ukončení nájmu - výpovědi
6. Žádosti o podnájem

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel

Petr Venhoda odchod 17:08.

Jednání bylo zahájeno v 17:08. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Ověřovatelem zápisu navržen Alexandr Chmelík.

Usnesení:

Komise schvaluje navržený program a ověřovatele.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen - schváleno.

2. Výběrová řízení

Výběrové řízení 1079 – NJ 102 (restaurační), Žerotínova 66/1739, Praha 3, minimální nájemné: 1.500 Kč/m²/rok;

Usnesení 1:

KVHČ doporučuje odložit vyhodnocení VŘ 1079 v rozsahu přihlášky soutěžitele, kterým je DAPA PRAHA s.r.o., Tenisová 961/9, Praha 10; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.750 Kč/m²/rok; se záměrem provozování šipkového klubu; za účelem upřesnění záměru podnikání v NJ 102 (restaurační), Žerotínova 66/1739, Praha 3; a znovuzařazení tohoto bodu k projednání do příští KVHČ.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen - schváleno.

Petr Venhoda příchod 17:15.

Usnesení 2:

KVHČ doporučuje vyřadit z VŘ 1079 soutěžitele, kterým je ██████████ - Doctor Coffee Europe s.r.o., Taussigova 1171/3, Praha 8; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.552,94 Kč/m²/rok; se záměrem provozování kanceláře, showroomu a kavárny, z důvodu nesouladu se způsobem určení způsobu využití NJ 102 (restaurační), Žerotínova 66/1739, Praha 3.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení 1080 – NP 92 (obchodní), Táboritká 24/16, Praha 3, minimální nájemné: 4.000 Kč/m²/rok;

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NP 92 (obchodní), Táboritká 24/16, Praha 3, se soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny, v pořadí: (1) ██████████ Nová 1178/4, Mohelnice; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 10.700 Kč/m²/rok; se záměrem provozování

prodejny tureckého kebabu nebo řeznictví; (2) ██████████ IČO: 28531655, Kubelíkova 766/52, Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 9.600 Kč/m²/rok; se záměrem provozování nehtového studia a prodejny bubble tea; (3) ██████████ IČO: 09684557, Vondroušova 1185/31, Praha 6; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 9.450 Kč/m²/rok; se záměrem provozování prodejny kebabu a pizzy; (4) Dasdoner s.r.o., IČO: 21286477, Plzeňská 254/191, Praha 5; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 6.389 Kč/m²/rok; se záměrem provozování prodejny kebabu; (5) ██████████ IČO: 27918980, Mikulandská 120/8, Praha 1; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 6.300 Kč/m²/rok; se záměrem provozování prodejny potravin; (6) ██████████ IČO: 02210606, Plzeňská 434/193, Praha 5; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.899 Kč/m²/rok; se záměrem provozování prodejny kebabu, pizzy a veganských pokrmů; (7) VMART s.r.o., IČO:05641730, Kubelíkova 772/54, Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.700 Kč/m²/rok; se záměrem provozování prodejny tropického ovoce a zeleniny; (8) Durumdir s.r.o., IČO: 21285501, Plzeňská 254/191, Praha 5; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.674 Kč/m²/rok; se záměrem provozování prodejny masa a uzenin; (9) ██████████ Františka Halase 2615, Most; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.648 Kč/m²/rok; se záměrem provozování prodejny kebabu a veganských pokrmů; (10) ██████████ Na Návsí 12, Jesenice - Osnice; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.035 Kč/m²/rok; se záměrem provozování pivotéky; (11) Duocafe s.r.o., IČO: 19554851, Plzeňská 182/179, Praha 5; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.799 Kč/m²/rok; se záměrem provozování kavárny a bistra; (12) ██████████ Komenského 508, Sezemice; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.700 Kč/m²/rok; se záměrem provozování restaurace a zmrzlinářství; (13) ██████████ IČO:06202632, Do Polí 449, Psáry; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.556 Kč/m²/rok; se záměrem provozování prodejny asijských potravin; (14) ██████████ Jerevanská 1067/1, Praha 10; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.100 Kč/m²/rok; se záměrem provozování krejčovství. Současně KVHČ doporučuje vyřadit z VŘ 1080 soutěžitele, kterým je ██████████ Komenského 508, Sezemice; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.300 Kč/m²/rok; se záměrem provozování restaurace a zmrzlinářství, z důvodu duplicitního podání téže přihlášky s různou nabídkou ceny (soutěžitel zařazen pod číslem 12).

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení 1081 – NP 96 (obchodní), Táboritská 24/16, Praha 3, minimální nájemné: 4.500 Kč/m²/rok;

Usnesení:

KVHČ doporučuje odložit vyhodnocení VŘ 1081 v plném rozsahu přihlášek všech soutěžitelů, kterými je (1) Smile Industry s.r.o., IČO:04026586, K Rozkoši 257, Praha - Šeberov; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.365 Kč/m²/rok; se záměrem provozování prodejny vietnamských baget a street foodu, kdy KVHČ předběžně upřednostňuje tento záměr z důvodu příslibu soutěžitele investic do NP za účelem rekolaudace; a (2) A&M Trading Company s.r.o., IČO:09086617, Přátelství 9/97, 104 00 Praha - Uhřetěves; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.900 Kč/m²/rok; se záměrem provozování bistra a prodejny salátů, pizzy, polévek, kávy, kebabu; z důvodu kontroly souladu údajů v přihláškách soutěžitelů, s údaji uvedenými vyhlášovatelem pro nájem NP 96 (obchodní), Táboritská 24/16, Praha 3; a znovařazení tohoto bodu k projednání do příští KVHČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení 1082 – NP 28 (ateliér), Blahoslavova 10/293, Praha 3, minimální nájemné: 1.850 Kč/m²/rok;

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NP 28 (ateliér), Blahoslavova 10/293, Praha 3, se soutěžitelem, kterým je ██████████ Nosticova 466/5, Praha 1, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.899 Kč/m²/rok, se záměrem provozování atelieru pro tvůrčí psaní a klubovny. Současně KVHČ doporučuje vyřazení soutěžitele, kterým je BENEATH MOUNTAIN s.r.o., IČO:10667768, Lipňany č.p. 40, Tršice - Lipňany, s nabídnutou cenou nájemného ve výši 2.290 Kč/m²/rok, se záměrem provozování

mimoškolního vzdělávání; neboť záměr provozu nekoresponduje s účelem užívání nebytového prostoru, coby atelieru.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení 1083 – NP 101 (obchodní), Kubelíkova 725/62, Praha 3, minimální nájemné: 4.500 Kč/m²/rok;

KVHČ bere na vědomí, že do výběrového řízení 1083 se nepřihlásil žádný soutěžitel.

Výběrové řízení 1084 – NP 102 (obchodní), Kubelíkova 725/62, Praha 3, minimální nájemné: 4.500 Kč/m²/rok;

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NP 102 (obchodní), Kubelíkova 725/62, Praha 3, s jediným soutěžitelem, kterým je ██████████ Čajkovského 2422/12, Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.500 Kč/m²/rok, se záměrem provozování prodejny smíšeného zboží.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení 1085 – NJ 102 (jiný nebytový prostor), Radhoštská 1/2278, Praha 3, minimální nájemné: 5.000 Kč/m²/rok; NJ 103 (jiný nebytový prostor), Radhoštská 1/2278, Praha 3, minimální nájemné: 5.000 Kč/m²/rok;

KVHČ bere na vědomí, že do výběrového řízení 1085 se nepřihlásil žádný soutěžitel.

3. Na vědomí

3.1 Volná garážová stání/nebytové prostory:

- Hartigova 146/1814A, NJ 102 (atelier), o výměře 34,58 m²;
- Přemyslovská 140/1925, NJ 102 (skladové prostory), o výměře 38,80 m²;
- Vinohradská 1513/176, NJ 1 (zdravotní), o výměře 104,32 m²;
- Hartigova 7/608, NJ 101 (restaurační zařízení), o výměře 125,40 m²;

KVHČ bere na vědomí.

Na hlídce 2410/13

NP 101 (skladové), nájemce ██████████ podává výpověď z nájmu s výpovědní lhůtou 3 měsíce dle nájemní smlouvy, tedy ke dni 31.03.2025.

KVHČ bere na vědomí.

3.2 Obsazenost garážových stání ke dni 31.12.2024:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímát - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	volná kapacita v %	obsazenost v %	Oproti minulému měsíci (%)

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	34	0	1	1	0,00	100,00	2,86
	47	0	0	0	0,00	100,00	2,13
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	20,00
	11	0	0	0	0,00	100,00	18,18
Jeseniova 27/846	50	0	3	3	0,00	100,00	0,00
Jeseniova 37/446	70	11	12	23	15,71	84,29	-1,43
Květková 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	96	14	4	18	14,58	85,42	0,00
Ondříčkova 37/391	158	0	5	5	0,00	100,00	-1,26
Pod Lipami 33A/2561	88	4	0	4	4,55	95,45	1,14
Roháčova 34/297	35	1	0	1	2,86	97,14	8,58
Roháčova 46/410	60	2	2	4	3,33	96,67	0,00
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Táboritská 0/16A	77	4	21	25	5,19	94,81	0,00
CELKEM	837	36	49	85	2,57	97,43	0,00

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojgaráž	Stání v řadě
Buková 24	4	2	4.105	dvojgaráž	Stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1	dvojgaráž	SZM sklad

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhošťská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
V Horní stromce 3	1	1	Nenabízí se		
Vinohradská 172	10	0	1.380		Havarijní stav - nepronajímá se
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky-Hajského 14	10	0	3.390		
CELKEM	87	3			

KVHČ bere na vědomí.

4. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Boleslavská 12/2193

NJ 102 (kancelář) 63,60 m² - nájemce Subterra a.s., IČO: 45309612, stavitel garáží Vinohradská 114/116, žádá, v souvislosti s ukončením výstavby garáží a jejich předání MČ Praha 3, o ukončení nájmu k 31.01.2025. Zároveň žádá o pokračování nájmu za původně požadované a nabídnuté nájemné ve výši 3.000 Kč/m²/rok v souvislosti s výstavbou v ul. Sudoměřská.

Usnesení:

KVHČ doporučuje: (i) ukončení nájmu NJ 102 (kancelář), Boleslavská 12/2193, Praha 3, na žádost stávajícího nájemce, kterým je Subterra a.s., IČO: 45309612, stavitel garáží Vinohradská 114/116, ke dni 31.01.2025; (ii) uzavření nové NS pro Subterra a.s., IČO: 45309612, k nájmu NJ 102 (kancelář), Boleslavská 12/2193, Praha 3, za nájemné ve výši 4.000 Kč/m²/rok.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen - schváleno.

5. Ukončení nájmu – výpovědi

Krásova 2/1834

NP 104 (atelier) – nájemce [redacted] a [redacted] správce zasílá oběhový list č. 1 podnět k výpovědi nájmu z důvodu porušení nájemní smlouvy, atelier je užíván i jako byt.

Usnesení:

KVHČ nedoporučuje výpověď nájmu NP 104, Krásova 2/1834, Praha 3, stávajícím společným nájemcům, kterými jsou [redacted] a [redacted] za předpokladu zvýšení nájmu na 1850 Kč/m²/rok.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

Krásova 2/1834

NP 105 (atelier) – nájemce [redacted] správce zasílá oběhový list č. 1 podnět k výpovědi z nájmu z důvodu porušení nájemní smlouvy, atelier je užíván i jako byt.

Usnesení:

KVHČ doporučuje odložit projednání bodu do příští KVHČ. Současně KVHČ žádá doložit činnost stávajícího nájemce, kterým je [redacted] z důvodu posouzení, zda činnost koresponduje nebo nekoresponduje s účelem užívání nebytového prostoru, coby atelieru.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Roháčova 40/273

NP 102 (atelier; dříve evidován jako 22) – nájemce [REDAKCE] a [REDAKCE] správce zasílá oběžový list č. 1 - podnět k výpovědi nájmu prostoru nesloužícího k bydlení. Důvod podnětu: nebytový prostor je v rozporu s nájemní smlouvou užíván převážně k bydlení.

KVHČ bere na vědomí, neboť nájem NP 102 (atelier; dříve evidován jako 22), Roháčova 40/273, Praha 3, skončil stávajícím společným nájemcům, kterými byli [REDAKCE] a [REDAKCE] uplynutím ujednané doby nájmu (k 31.12.2024).

Sudoměřská 650/48

NP 102 (kancelář), nájemce [REDAKCE] žádá o neprodlené ukončení nájemní smlouvy z důvodu závad uvedených v žádosti nájemce, které znemožňují nájemci řádné užívání nebytového prostoru.

Usnesení:

KVHČ doporučuje ukončení nájmu NP 102 (kancelář), Sudoměřská 650/48, Praha 3, dohodou se stávajícím nájemcem, kterým je [REDAKCE] k 28.2.2025.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Hartigova 81/1245

NP 101 (atelier) – nájemce [REDAKCE] správce zasílá oběžový list č. 1 podnět k výpovědi nájmu z důvodu dluhu na nájmu a službách za měsíce říjen, listopad a prosinec 2024, celkem k 31.12.2024 dluží 13.335 Kč bez příslušenství.

Usnesení:

KVHČ doporučuje výpověď nájmu NP 101 (atelier), Hartigova 81/1245, Praha 3, stávajícímu nájemci, kterým je [REDAKCE]; na podnět správce SZM.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

6. Žádosti o podnájem

Táboritská 24/16

NP 83 (provozovna) – nájemce BODY FACTORY s.r.o., IČO: 27388387, žádá souhlas s podnájemem pro paní [REDAKCE] IČO: 69807833, se sídlem Tenisová 965, 110 00 Praha, za účelem provozování masáží.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 83 (provozovna), Táboritská 24/16, Praha 3; kterým je BODY FACTORY s.r.o., IČO: 27388387; o souhlas s podnájemem pro paní [REDAKCE] IČO: 69807833, se sídlem Tenisová 965, 110 00 Praha; se záměrem provozování masáží.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
	Celkem			

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Michal Dobiáš, tajemník komise	
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	e-mailem
Alexandr Chmelík, ověřovatel, člen komise	e-mailem