

Zápis z 11. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

Datum jednání:	úterý 14. října 2025
Místo jednání:	sál Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí
Předseda:	Karel Vejvoda
Místopředseda:	Ondřej Elfmark
Začátek jednání:	16:39 hodin
Konec jednání:	18:20 hodin
Jednání řídil:	Karel Vejvoda
Počet přítomných členů:	průběžně 10 – 9 členů , výbor je usnášeníschopný
Přítomni:	Alexander Bellu (odchod 17:45), Ondřej Elfmark, Pavel Křeček, Tomáš Mikeska, Mojmír Mikuláš, Petr Novák, Michal Papež, Antonín Svoboda, Karel Vejvoda, Petr Zeman
Omluveni:	
Nepřítomni:	David Tacl

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

Pracovníci úřadu:	Martina Brzobohatá – OÚR OKÚ, Lada Kolaříková ORÚ OKÚ
Omluveni:	
Hosté:	Pavel Dobeš, Ing. arch. Richard Hlaváč
Počet stran:	12
Tajemník:	Zdeněk Fikar, OÚR OKÚ - omluven
Ověřovatel zápisu:	Mojmír Mikuláš

Program jednání:

1. Zahájení jednání.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. Plánovací smlouvy.
6. Představení „Studie Polyfunkčního domu Na Viktorce, Praha 3 – Žižkov“ – pevně zařazený bod na **17.00 hodin**.
7. Žádost o vyjádření ke studii „Rekonstrukce a dostavby objektu Hartigova 212/33, Praha 3, k.ú. Žižkov a jeho propojení s přílehlou cyklostezkou přes pozemek MČ Praha 3 č. parc. 4435/20“ a o vystavení plné moci.
8. Žádost o zvážení zrušení zahrádkářských kolonií na Balkáně na Praze 3 a jejich přeměnu na veřejný park.
9. Odeslání námitek k zahájení řízení o vydání povolení „Změny užívání podzemního objektu na skladovací (úložné) prostory – Praha – Žižkov, pod pozemky č. parc. 1780/1, 1780/17, 1780/28, 1780/29 – bunkr na úpatí Vrchu svatého Kříže“ – pro informaci.
10. Žádost o vyjádření k „Architektonické studii rekonstrukce nebytového domu ve vnitrobloku Cimburkova 850/29, Praha 3“.
11. Informace o schválení „Urbanisticko-architektonické studie Olšanské ulice a okolí“ Radou HMP dne 1.9.2025 usnesením č. 1857.
12. Pro informaci ze stavebního úřadu.
13. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.

14. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.
15. Různé.

1. Zahájení jednání.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu z 10. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 17. září 2025 a nemají k němu připomínky.“

2. Schválení programu.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 souhlasí s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

3. Územní plán.

3.1. Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území HMP pro rok 2026 - připomínkové řízení. (UMCP3 472754/2025, OUR 294)

V termínu od **1.10.2025 do 31.10.2025** bude probíhat připomínkové řízení k návrhu obecně závazné vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území HMP pro rok 2026. Na internetové adrese

<https://appt.iprpraha.cz/apl-dev/app/cenova-mapa-navrh/>

bude pod společným přístupovým údajem:

Uživ. jméno: **praha**

Heslo: **matkamest1234**

zpřístupněna k nahlédnutí aplikace prezentující elektronickou verzi aktualizované mapové části cenové mapy. Skrze aplikaci bude možné nahlédnout na ceny pozemků v rámci území ve správě městské části. Zároveň s touto verzí budou v letošním roce vyhotoveny i v papírové formě jednotlivé ML pokrývající území spravované úřadem příslušné MČ. Tyto mapové listy budou k vyzvednutí v podatelně MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, od **1. 10. 2025**.

Připomínky lze podat prostřednictvím datové schránky **48ia97h** k rukám Ing. Ivany Fouskové – odbor hospodaření s majetkem MHMP, Praha 1, Nám. Franze Kafky 16/1, <mailto:ivana.fouskova@praha.eu>.

3.2. Aktuální informace k pořizování nového územního plánu. (UMCP3 475348/2025, OUR 296)

- Ke zveřejnění upraveného návrhu MPP dle připomínek z veřejného projednání pro opakované **veřejné projednání dojde 20.10.2025**.
- Seznámení se **s materiálem** na úrovni **územního rozvoje MČ Praha 3**
- Svolání mimořádného Výboru pro územní rozvoj – **30.10.2025 od 16.30 hodin** – on line
- Schválení materiálu v Radě MČ P3 **3.11.2025**
- Příprava materiálu pro Zastupitelstvo MČ P3 **4.11.2025**
- Schválení materiálu Zastupitelstvem MČ Praha 3 **11.11.2025** – mimořádné zasedání
- Opakovaná veřejná projednání (verifikačního charakteru) budou dvě, a to **19. a 26. 11. 2025**, vždy **od 9:00** online i v CAMP na IPRu.
- Podání všech připomínek za MČ je do **3.12.2025**.

Připomínkování bude probíhat přes Portál Pražana. Na Portálu budou předpřipraveny veškeré původní připomínky z roku 2022 schválené usnesením č. 416 ze dne 21.6.2022, k úpravám před případným opětovným uplatněním.

4. Nákladové nádraží Žižkov.

4.1. FINEP - Oznámení o záměru převést část pozemku parc. č. 3505/14 (jež vznikne vydělením pozemku parc. č. 3505/22) v k.ú. Žižkov na třetí osobu.

4.2. Oznámení o porušení smlouvy a výzva k předložení návrhu řešení.

(UMCP3 484385/2025, OUR 300)

HMP, doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, náměstek primátora, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

5. Plánovací smlouvy.

6. Představení „Studie novostavby Polyfunkčního domu Na Viktorce, Praha 3, k.ú. Žižkov, č. parc. 3538/1“ – pevně zařazený bod na 17.00 hodin. (OUR 304)

Stagira development, s.r.o., Lidická 816, 362 51 Jáchymov

Původní projektová dokumentace byla projednávána na Výboru V2/16 dne 9.2.2016 jako bod 15.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s aktuální „Studii novostavby Polyfunkčního domu Na Viktorce, Praha 3, k.ú. Žižkov, č. parc. 3538/1“ a souhlasí se zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace v navrhované výšce, hmotě a funkci, Dopravní napojení komunikace Na Viktorce bude koordinováno s dopravním řešením IZ 2 Penta a s Urbanistickou studií NNŽ/IPR Praha. Doporučuje panu místostarostovi Mgr. Pavlu Dobešovi jednat o uzavření plánovací smlouvy.“

„Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

7. Žádost o vyjádření ke studii „Rekonstrukce a dostavby objektu Hartigova 212/33, Praha 3, k.ú. Žižkov a jeho propojení s přílehlou cyklostezkou přes pozemek MČ Praha 3 č. parc. 4435/20“ a o vystavení plné moci.

(UMCP3 332794/2025, OUR 195)

KVS projekt, s.r.o., Ing. Zdeněk Stojan, jednatel, Průmyslová 1306/7, 102 00 Praha 10

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzal na vědomí architektonickou studii stavby „Rekonstrukce a dostavby objektu Hartigova 212/33, Praha 3, k.ú. Žižkov a jeho propojení s přílehlou cyklostezkou přes pozemek MČ Praha 3 č. parc. 4435/20“ a pověřuje pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše dalším jednáním s investorem o předložení podrobnější studie.“

8. Žádost o zvážení zrušení zahrádkářských kolonií na Balkáně na Praze 3 a jejich přeměnu na veřejný park.

(UMCP3 451563/2025, OUR 286)

Pavel Zdrha, Strážní 1358/26, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 se seznámila s Vaším podnětem. Rád bych Vás seznámil s vývojem smluvních vztahů v této lokalitě.“

Zahrádkářská kolonie Na Balkáně v Praze 3 vznikla v roce 1938 jako náhrada za pozemek na vrchu Vítkově a je jednou z nejstarších v Praze. V době jejího založení schválila výstavbu Rada hlavního města Prahy. V okolí lokality "Na Balkáně" se v roce 1925 začaly budovat rodinné domy, což vedlo k rozvoji oblasti. Zahrádkářská osada Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Na Balkáně 53, Praha 3, pak vznikla v roce 1942 pro rodinné zahrádkaření.

MČ Praha 3 a Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, č. 60 Na Balkáně, Praha 3 uzavřeli v roce 2015 nájemní smlouvu č. 2015/00131/OMA o za účelem provozování zahrádkářské činnosti do roku 2050.

V roce 2022 MČ Praha 3 připomínkovala nově vznikající Metropolitní plán a tuto lokalitu potvrdila jako zahrádkářskou kolonii. Rovněž v další fázi projednávání Metropolitního plánu bude tuto oblast podporovat za tímto účelem.

V roce 2024 byla Radou i Zastupitelstvem Praha 3 schválena změna ÚP SO 1357 na plochu PZO.

Na základě těchto předchozích kroků zůstane městská část Praha 3 ve svém názoru konzistentní a neplánuje zde žádné změny způsobu využití.“

„Hlasování: **9** (pan Bellu odchod 17.45 – nehlasoval) pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

9. Odeslání námitek k zahájení řízení o vydání povolení „Změny užívání podzemního objektu na skladovací (úložné) prostory – Praha – Žižkov, pod pozemky č. parc. 1780/1, 1780/17, 1780/28, 1780/29 – bunkr na úpatí Vrchu svatého Kříže“ – pro informaci. (UMCP3 420278/2025/Fi)

Námítky byly z termínových důvodů odeslány dne 30.09.2025.

10. Žádost o vyjádření k „Architektonické studii rekonstrukce nebytového domu ve vnitrobloku Cimburkova 850/29, Praha 3“. (OUR 303) ZEN DEVELOPMENT, Michal Bobošík, Sokolovská 715/107, 186 00 Praha 8 – Karlín

Dne 14.10.2025 proběhlo jednání s investorem záměru. Jedná se o administrativní budovu s jedním bytem, která má být rekonstruována na objekt s dlouhodobým ubytováním. V rámci projektu bude kultivován vnitroblok a objekt se svým výrazem přiblíží původnímu charakteru staveb v dané lokalitě.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce nebytového domu ve vnitrobloku Cimburkova 850/29, Praha 3 - architektonická studie“ podle předložené studie záměru **souhlasí za podmínky** uzavření plánovací smlouvy s MČ Praha 3 se zakotvením funkce studentského bydlení.“

„Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

11. Informace o schválení „Urbanisticko-architektonické studie Olšanské ulice a okolí“ Radou HMP dne 1. 9. 2025 usnesením č. 1857.

(UMCP3 474807/2025, OUR 306)

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s podobou schválené „Urbanisticko-architektonické studie Olšanské ulice a okolí“.“

12. Pro informaci ze stavebního úřadu.

- a) Rozhodnutí o vydání povolení k odstranění stavby „Odstranění budovy se sklady a administrativou čp. 2679 na č. parc. 3541/5, k.ú. Žižkov, Malešická 49, Praha 3 a souvisejících zpevněných ploch a drobných staveb (kúlen) na č. parc. 3541/10 a č. parc. 3541/23, vše k.ú. Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 277)



VÚR na svém jednání 17.9.2025 (V10/25, bod 14.ee) „Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby „Odstranění budovy se sklady a administrativou čp. 2679 na č. parc. 3541/5, k.ú. Žižkov, Malešická 49, Praha 3 a souvisejících zpevněných ploch a drobných staveb (kúlen) na č. parc. 3541/10 a č. parc. 3541/23, vše k.ú. Žižkov“ k této stavbě neměl připomínky.

- b) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba ke stávajícímu rodinnému domu, Praha, Na Vápence 1444/2, Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 278)

Stavba obsahuje:

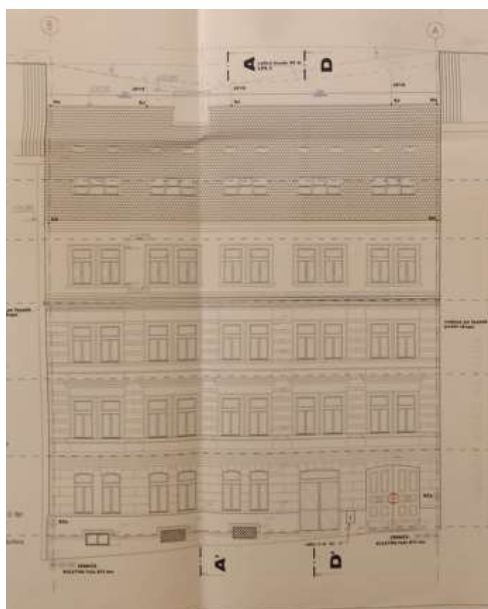
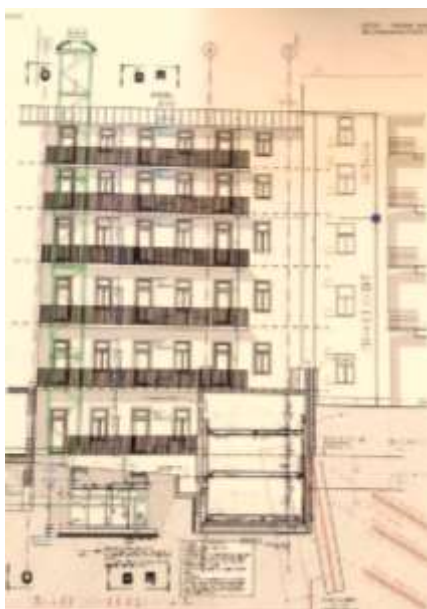
- K původní hmotě objektu na západní straně, na hranici pozemku povolena garáž v roce 1955. Tato stavba nebyla zkolaudována a je proto součástí předkládaného SP
- Na východní straně přistavěno přízemní zádveří, kryté pultovou střechou o rozměrech 2,12 x 1,2 m. Odstupy od hranice pozemku jsou 3 m.
- Při severní straně objektu byla na místě již neexistujícího a též nepovoleného venkovního schodiště přistavěna dvoupodlažní hmota nové schodišťové haly krytá pultovou střechou. Rozměry této přístavby jsou 4,17 x 3,73 m, odstup od hranice pozemku je 5,63 m. Výška hřebene je 14,45 m.

Samotná přístavba k rodinnému domu byla už zrealizována a jedná se o dodatečné povolení této stavby.





- c) Oznámení o zahájení řízení o změně stavebního povolení ve věci stavby „Přístavba výtahu ke dvorní fasádě a dvou anglických dvorků, stavební úpravy stávajícího domu čp. 1337, vestavba 2 bytových jednotek do podkroví domu a nástavba pultového vikýře směrem do dvora, Slezská 106, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 279)



Změna stavby před jejím dokončením zahrnuje zejména:

- Prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.8.2026
- Stavební úpravy související s dispozičními změnami v 1. PP až 6. NP

Změna stavebního povolení spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.8.2026.

Nově budovaná vestavba dvou bytových jednotek nepřesáhne 300 m² HPP.

VÚR na svém jednání 17.9.2025 (V10/25, bod 9.v) „Přístavba výtahu k dvorní fasádě a dvou anglických dvorků, stavební úpravy stávajícího domu Slezská 106, čp. 1337, vestavba 2 bytových jednotek do podkroví domu a nástavba pultového vikýře směrem do dvora“ k této stavbě neměl připomínky.

- d) Vyrozumění účastníků řízení o podaném odvolání proti schválenému stavebnímu záměru stavby „Rezidence Cimburkova“, Cimburkova 270/24, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 280)

Odvolání proti „Rozhodnutí o schválení stavebního záměru stavby, podala městská část Praha 3 dne 8.4.2025 a toto odvolání má odkladný účinek ve vztahu k právní moci a vykonatelnosti odvoláním napadeného rozhodnutí.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

e) Oznámení o zahájení řízení o vydání povolení změny užívání stavby „Změna v užívání z kanceláří na byt, v domě čp. 1814, Hartigova 146, Praha 3, k.ú. Žižkov“. Převzato: UMČ P3 (OUR 281)

Popis záměru:

- Jednotka 1814/103 se nachází v 1. PP s orientací do vnitrobloku.
- Stávající prostor má dispozici 2kk
- Nejsou plánovány žádné bourací práce

f1) Oznámení o nařízení ústního jednání spojeného s ohledáním na místě na stavbu „Rekonstrukce ubytovny Novovysočanská Praha, Novovysočanská 2746/1, Žižkov“. Převzato: UMČ P3 (OUR 282)



Ústní jednání s ohledáním na místě se koná dne 30.9.2025 ve 13.00 hod

Stavba obsahuje:

- Záměrem je nástavba jednoho podlaží a kompletní rekonstrukce objektu
- Všechna nadzemní podlaží jsou řešena stejným dispozičním způsobem
- Nově bude zřízen evakuační výtah v centrální části budovy
- Objekt ubytovacího zařízení bude sloužit pro ubytování zaměstnanců Pražských služeb
- Parkování je řešeno na vlastním pozemku
- Vydáno osvědčení a závazné stanovisko MHMP OPP

Nově budovaná nástavba nového podlaží bude 253 m² HPP.

VÚR na svém jednání 17.9.2025 (V10/25, bod 14.o) „Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru stavby“ k této stavbě neměl připomínky.

f2) Změna termínu ústního jednání spojeného s ohledáním na místě ve věci stavby „Rekonstrukce ubytovny Novovysočanská Praha, Novovysočanská 2746/1, Žižkov“. Převzato: UMČ P3 (OUR 292)

Nový termín ústního jednání je stanoven na 16.10. 2025 ve 13.00 hod.

g) Rozhodnutí o povolení záměru na stavbu „Dveřní otvor v nosné zdi – BJ č. 7, K Lučinám 2488/8“. Převzato: UMČ P3 (OUR 283)

h) Rozhodnutí o povolení stavebního záměru „1/1 W97/00 Rekonstrukce kanalizace, ul. Seifertova, Bolzanova, Čajkovského, Praha 3“. Převzato: UMČ P3 (OUR 284)

Popis stavby:

- Jedná se o stavbu nových úseků veřejné kanalizace
- 1. úsek: křižovatka Seifertova - Italská, stoka „B“
- 2. úsek: křižovatka Seifertova - U Viktorky, stoka „D“
- 3. úsek: křižovatka Seifertova - Čajkovského (nám. Sladkovského), stoka „E“
- Veškeré dotčené pozemky jsou ve vlastnictví HMP
 - VÚR na svém jednání 17.9.2025 (V10/25, bod 14.o) „Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru stavby“ k této stavbě neměl připomínky.



- i) Rozhodnutí o dodatečné povolení stavby „Přístavba rodinného domu Praha, Jilmová 1398/54, Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 287)

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu ke stávajícímu rodinnému domu směrem do ulice o dvou nadzemních podlažích o zastavěné ploše 15,43 m², kdy v 1. NP vznikla místnost zádveří a v 2. NP nová obytná místnost.
- Přístavba je zastřešena pultovou střechou o výšce cca 6 m.

VÚR na svém jednání 17.9.2025 (V10/25, bod 14.w) „Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby“ k této stavbě neměl připomínky.

- j) Oznámení o zahájení řízení o vydání povolení změny v užívání stavby „Změna užívání podzemního objektu na skladovací (úložné) prostory – Praha – Žižkov, pod pozemky č. 1780/1, 1780/17, 1780/28, 1780/29 – bunkr na úpatí Vrchu svatého Kříže“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 288)

MČ P3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 22.7.2025 (V 8/25, bod 12.) se změnou užívání stavby „Podzemního krytu (stavba bez č.p. i č. parc.) na skladovací prostory“ podle předložené dokumentace nesouhlasí. Důvodem je Usnesení RMČ P3 č. 179/2025, ze dne 5.3.2025 „Vydání nesouhlasného stanoviska se změnou účelu užívání stavby podzemního bunkru na skladovací prostor“.

Dne 30.9.2025 byly jménem MČ P3 odeslány námítky proti zahájenému řízení.

- k) Rozhodnutí o společném povolení stavebního záměru „Kubelíkova – Fibichova, Praha 3, č. akce 2970452“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 290)

Předmětem umístění jsou tyto stavební objekty:

- Úprava odvodnění

Předmětem povolení jsou tyto stavební objekty:

- Komunikace a zpevněné plochy

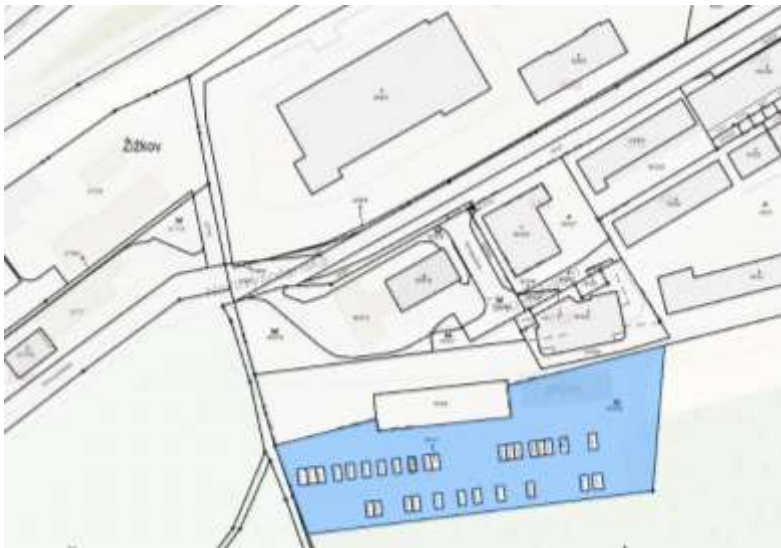
Předmětem řízení je:

- Zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti přímo před Palácem Akropolis

VÚR na svém jednání 17.9.2025 (V10/25, bod 14.t) „Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení společného a stavebního řízení souboru staveb“ k této stavbě neměl připomínky.



- l) Oznámení o zahájení exekučního řízení, nařízení o odstranění stavby „Garáž na pozemku parc. č. 1916/38, Praha 3, Odlehlá, Vysočany“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 291)



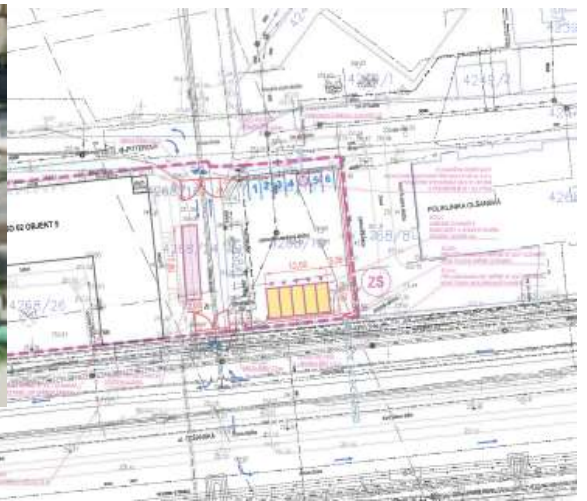
- m) Rozhodnutí o povolení stavebního záměru na stavbu „Stavební úpravy stávající bytové jednotky, vestavba dvou bytových jednotek v 5. NP a výtah, Vinohradská 76/68, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 293)

Stavba obsahuje:

- Rekonstrukci stávající bytové jednotky 2kk o ploše 49,9 m² v 5. NP
- Vestavbu dvou bytových jednotek v západní a východní části domu o celkové ploše 81,3 m² a 49,9 m².
- Přístavbu osobního výtahu ke dvorní fasádě

- n) Sdělení o odstranění konstrukce zahrady „Veranda U Zajíce“, Hartigova 188, Praha 3 byla kompletně odstraněna.
Převzato: UMČ P3 (OUR 295)

Odstranění této konstrukce bylo zjištěno na základě kontroly dne 16.9.2025.



- o) Rozhodnutí o vydání povolení k odstranění staveb „Odstranění dvou administrativních budov čp. 54 na pozemku č. parc. 4268/2, k.ú. Žižkov, Olšanská 3, Praha 3 a č.p. 55 na pozemku č. parc. 4268/3, k.ú. Žižkov, Olšanská 5, Praha 3 a souvisejících zpevněných ploch na pozemcích č. parc. 4268/10, č. parc. 4268/16, č.parc. 4268/17, č. parc. 4268/18, č. parc. 4268/19, č. parc. 4268/20, č. parc. 4268/21, č. parc. 4268/22, č. parc. 4268/24, č. parc. 4268/25 a č. parc. 4268/26, vše k.ú. Žižkov“. Převzato: UMČ P3 (OUR 297)

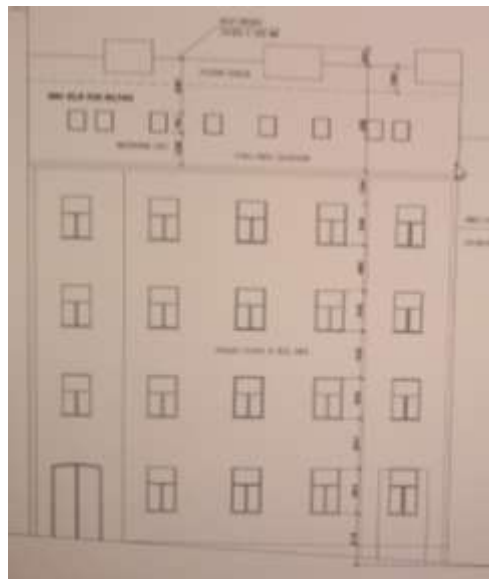
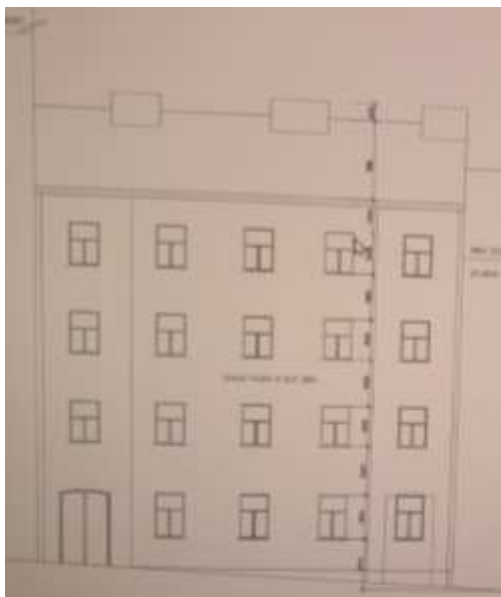
Jedná se o žádost společnosti CENTRALGROUP 66. investiční s.r.o. o odstranění stavby. OV Praha 3 rozhodl usnesením ze dne 30.4.2025 o provedení řízení o povolení odstranění těchto staveb.

Investor v současné době nemůže mít demoliční výměr, ten obdrží až po nabytí právní moci rozhodnutí o odstranění stavby od OV MČ P3

VÚR na svém jednání 17.9.2025 (V10/25, bod 14.d2) „Oznámení o zahájení řízení k odstranění staveb“ k této stavbě neměl připomínky.

- p) Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru „Nástavba a stavební úpravy domu čp. 329, k.ú. Žižkov, Praha 3, Chlumova 13“. Převzato: UMČ P3 (OUR 298)

- **Jedná se o vybudování dvou „ateliérů“ na stávajících půdních prostorech (5. NP), provedení nového krovu, s tím, že bude hřeben zvýšen o 1 m. Stávající korunní římsa na uliční straně zůstane zachována, na dvorní straně bude zvýšena o 3 m. a sklon střechy na dvorní straně bude ze stávajících 26° snížen na 15°. Na uliční straně bude sklon střechy upraven z nynějších 26° na 33°.**
- **Závazné stanovisko MHMP, OPP – kladné**
- **Doprava v klidu: + 1 parkovací místo – na dvoře investora**
- **Nově budovaná nástavba 2 ateliérů nepřesáhne 300 m2 HPP.**





q) Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru stavby „Komplexní rekonstrukce garáží a revitalizace jižního parteru objektů Táboritská 15/22, 16/24, 17/26, Praha, Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 299)

Žadatelem o vydání povolení stavby je Městská část Praha 3.

r) Rozhodnutí o zamítnutí odvolání spolku Krásná žába z.s. proti vydání společného povolení pro stavbu „Polyfunkční dům Pitterova“ a potvrzení usnesení MHMP Odboru stavebního řádu.

Převzato: Ministerstvo pro místní rozvoj, UMCP3 478392/2025, (OUR 301)

Jedná se o stavbu: PITTEROVA – polyfunkční dům (REXWOOD, pan Štráchal)

Vývoj celé kauzy:

- Spolek Krásná žába z.s. a společnost Central Group 66. investiční a.s. se odvolaly proti rozhodnutí o vydání společného rozhodnutí ve věci stavby „Polyfunkční dům Pitterova“.
- Společnost Rexwood požádala o přerušení řízení
- MHMP řízení usnesením přerušil
- Spolek Krásná žába podala proti tomuto přerušení odvolání
- Společnost Rexwood odvolání zpochybnila
- Odvolání bylo postoupeno ministerstvu, které odvolání spolku Krásná žába zamítlo

Stavbou dotčené pozemky:



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

- s) Rozhodnutí o vydání společného povolení veřejně prospěšné stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Táboritská – Seifertova a rekonstrukce tramvajové trati Jičínská (Olšanské náměstí – Flora).
Převzato: UMČ P3 (OUR 302)

13. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.

- 13.1. Vyjádření k aktualizované dokumentaci pro vydání společného povolení „Rozšíření odstavných kapacit ŽUP – lokalita Malletova“. (UMCP3 451408/2025, OUR 285)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.

14. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.

- 14.1. Aktuálně nebyly odeslány žádné odpovědi

15. Různé.

**Příští jednání výboru je naplánováno
na čtvrtek 30.10.2025 od 16:30 hodin on line
a bude se týkat výlučně
doporučení k vypořádání připomínek městské části
k projednávání nového územního plánu MPP**

Zapsal	Martina Brzobohatá, referentka OKÚ OÚR	
Ověřovatel	Mojmír Mikuláš	
Předseda	Karel Vejvoda	