

Zápis z 7. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

Datum jednání: úterý 24. června 2025
Místo jednání: sál Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí
Předseda: Karel Vejvoda
Místopředseda: Ondřej Elfmark
Začátek jednání: 16:31 hodin
Konec jednání: 17:10 hodin
Jednání řídil: Karel Vejvoda
Počet přítomných členů: **8 členů**, výbor je usnášeníschopný
Přítomni: Alexander Bellu, Ondřej Elfmark, Pavel Křeček, Tomáš Mikeska, Mojmír Mikuláš, Petr Novák, Michal Papež, Karel Vejvoda,
Omluveni: Petr Zeman, Antonín Svoboda
Nepřítomni: David Tacl

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

Pracovníci úřadu: Tomáš Slepíčka – OÚR OKÚ, Lada Kolaříková ORÚ OKÚ, Petr Vurbs, Kateřina Knoblochová (Komise pro strategické plánování a participaci)

Omluveni:
Hosté: Pavel Dobeš, Vít Veselý (Havel&Partners], Jan Kábrt (Central Group), [REDACTED]
Počet stran: **3**
Tajemník: Zdeněk Fikar, OÚR OKÚ
Ověřovatel zápisu: Mojmír Mikuláš

Program jednání:

1. Zahájení jednání.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov. (pevný bod od 16:40 hodin)
5. Plánovací smlouvy.
6. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba rodinného domu na č. parc. 3279/1, 3279/2, ulice Za Vackovem, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
7. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné povolení stavby “Nástavba bytového domu v ul. Seifertova, č.p. 264/95, Praha 3”.
8. Žádost o souhlas na situační výkres stavby „Revitalizace bytového domu v ulici Hartigova 2451 a 2452, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
9. Žádost o souhlas se záměrem drobné stavby „Připojení hřiště BD Vackov na vodovod, ulice V Zahrádkách, Žižkov, 130 00 Praha 3, parc. č. 3065/19, 3065/39, 3056/1, k.ú. Žižkov“.
10. Žádost o souhlas na situační výkres stavby a vyjádření k projektové dokumentaci pro SP „Revitalizace bytového domu v ulici Pod Lipami 2512 - 2514, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
11. Žádost o souhlas se změnou užívání nemovitosti „Podzemního krytu (stavba bez č.p. i č. parc.) na skladovací prostory“.
12. Žádost o vyjádření k odkupu části pozemku č. parc. 2639/176 o ploše 16 m² pro vybudování vyčkávacího místa a vyjádření k dokumentaci pro umístění stavby.
13. Žádost o odprodej pozemku č. parc. 2183/49, k.ú. Žižkov, Hartigova 2441/27
14. Pro informaci ze stavebního úřadu.

15. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.
16. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.
17. Různé.

1. Zahájení jednání.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu ze 6. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 20. května 2025 a nemají k němu připomínky.“

2. Schválení programu.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 souhlasí s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

3. Územní plán.

3.1. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3511/27 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 268622/2025, OUR 146)

- řešené území: P – 8, Bohnice

3.2. Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 41 Z 3606/41, Z 3607/41, Z 3608/41 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 268622/2025, OUR 147)

- řešené území: P – 15, Hostivař

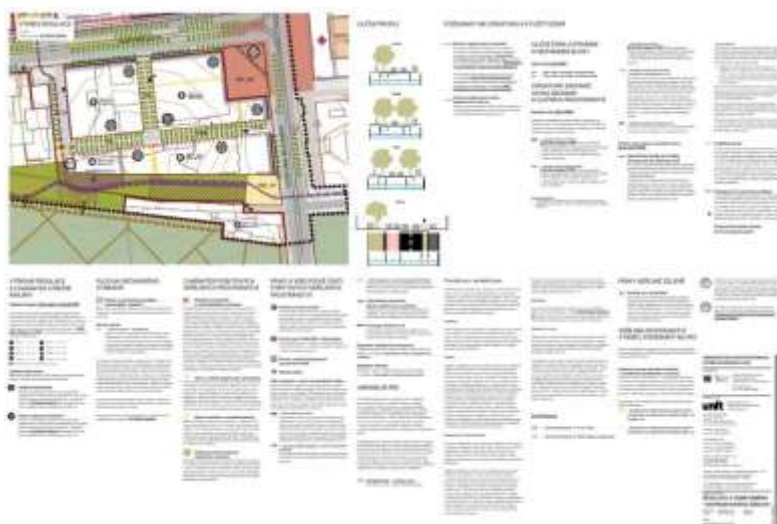
3.3. Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny Z 3036/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 268622/2025, OUR 160)

- řešené území: P – 18, Letňany

Žádné z uvedených oznámení se netýká MČ Praha 3.

4. Nákladové nádraží Žižkov.

(pevný bod 16:40) Informace místostarosty pro územní rozvoj se týká úprav regulačního výkresu, který bude přílohou smlouvy o spolupráci (Plánovací smlouvy) s investorem projektu CETIN společnosti Central Group a.s.



„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **souhlasí** s navrženým řešením regulace území dotčeného Z3194 ve výkresu: Regulace v území záměru „Centrum Nového Žižkova“ a se zařazením výkresu mezi přílohy připravované plánovací smlouvy s investorem. Výbor dále **pověřuje** místostarostu Pavla Dobeše jednat o finální podobě Plánovací smlouvy ve spolupráci s developerem a hlavním městem Prahou. Plánovací smlouva bude předložena na dalším jednání Výboru pro územní rozvoj MČP3 k projednání.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

5. Plánovací smlouvy.

Oznámení o změně právní formy investora Vackov k.s., která uzavřela s HLMP a MČ P3 Smlouvu o spolupráci v souvislosti se změnou územního plánu, o příspěvku investora, výstavbě MŠ a budoucím převodu nemovitostí. Změna právní formy investora z akciové společnosti na společnost komoditní. Změna právní formy nikterak neovlivňuje plnění Investora z Kontribuční smlouvy ani plnění společnosti FINEP HOLDING, SE jako ručitele z ručitélského prohlášení ze dne 30.10. 23 vůči hlavnímu městu Praze a MČ Praha 3.

(UMCP3 253654/2025, OUR 148)

Vackov, k.s., Ing. Tomáš Zaněk, Lannův palác, Havlíčkova 1030/1, 110 00, Praha 1

Jde o změnu právní formy investora, z původního „VACKOV, a.s.“ na „VACKOV, k.s.“

Jednání výboru bylo ukončeno po projednání bodu číslo 5 v 17:10 hodin, kdy přestal být výbor usnášeníschopný (odchodem 3 jeho členů: Bellu, Papež a Mikeska).

**Příští jednání výboru je naplánováno
na úterý 22.7.2025 2025 od 16:30 hodin
on-line**

<u>Zapsal</u>	Zdeněk Fikar, tajemník výboru	
<u>Ověřovatel</u>	Mojmír Mikuláš	
<u>Předseda</u>	Karel Vejvoda	