

Zápis z 5. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

Datum jednání: úterý 15. dubna 2025
Místo jednání: sál Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí
Předseda: Karel Vejvoda
Místopředseda: Ondřej Elfmark
Začátek jednání: 16:35 hodin
Konec jednání: 18:23 hodin
Jednání řídil: Karel Vejvoda
Počet přítomných členů: průběžně 8-10-9-8 členů, výbor je usnášeníschopný
Přítomni: Alexander Bellu, Ondřej Elfmark, Pavel Křeček, Tomáš Mikeska, Mojmír Mikuláš, Petr Novák, Michal Papež (příchod 16:59), Karel Vejvoda, Antonín Svoboda (odchod 18:16), David Tacl (odchod 17:46)

Omluveni: Petr Zeman

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

Pracovníci úřadu: Tomáš Slepíčka – OÚR OKÚ, Filip Dittrich ORÚ OKÚ
Omluveni:
Hosté: Pavel Dobeš, Ondřej Rut, Josef Melek (kynologický klub)
Počet stran: 21
Tajemník: Zdeněk Fikar, OÚR OKÚ
Ověřovatel zápisu: Ondřej Elfmark

Program jednání:

1. Zahájení jednání.
2. Schválení programu.
3. Nákladové nádraží Žižkov
4. Žádost o souhlas vlastníka pozemku č. parc. 2008/1, k.ú. Vysočany pro povolení záměru „Kynologický klub Balkán“.
5. Rekonstrukce ulice Žerotínova.
6. Žádost o vyjádření k „Povolení stavby se změnou užívání v objektu Jeseniova 93, Praha 3, a to z nebytového prostoru v 1. NP na 2 bytové jednotky“.
7. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro povolení záměru „Stavební úpravy stávající bytové jednotky v 5. NP – půdní vestavba, Kubelíkova 1094/50, Praha 3“.
(UMCP3 153456/2025, OUR 087)
8. Odvolání proti rozhodnutí o schválení stavebního záměru „Rezidence Cimburkova – Praha 3, k.ú. Žižkov, Cimburkova 270/24“.
9. Žádost o stanovisko k pronájmu části pozemku č. parc. 2799/10 o výměře 6,5 m², k.ú. Žižkov, pro SVJ U Kněžské louky 2678/4, Praha 3.
10. Žádost o stanovisko k oddělení a úplatnému převodu části pozemku o výměře 25 m², na č. parc. 4223/2, k.ú. Žižkov, Praha 3.
11. Žádost dvou SVJ v ulici Olgy Havlové o vyjádření k možnosti uzavření pozemků mezi domy čp. 2930 a 2931, k.ú. Žižkov, Praha 3.
12. Pro informaci ze stavebního úřadu.
13. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.
14. Různé.

1. Zahájení jednání.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu ze 4. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 18. března 2025 a nemají k němu připomínky.“

2. Schválení programu.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 souhlasí s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

3. Nákladové nádraží Žižkov.

3.1 Schválení plánovacích smluv Zastupitelstvem

3.1.1 Zastupitelstvo MČ P3 na svém zasedání dne 8.4.2025 schválilo usnesením č. 233 plánovací smlouvy a dohody o vypořádání mezi hl. m. Prahou, městskou částí Praha 3 a investory:

- CENTRAL GROUP a.s. a CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.
- RailReal as. a Rezidence Nový Žižkov a.s.
- Sekyra Group, as. a Vincolia, a.s. a
- My Market CZ 9, s.r.o.

a uložilo místostarostovi P. Dobešovi tyto smlouvy a dohody po jejich schválení ZHMP podepsat. ZHMP bude smlouvy a dohody včetně změny ÚP Z2600 schvalovat dne 24.4.2025.

3.1.2 Zastupitelstvo MČ P3 na svém zasedání dne 8.4.2025 schválilo usnesením č. 234 Dodatek č. 1 k dvoustranné smlouvě o spolupráci č. MČ 2023/01335/OVÚR-ORÚ mezi městskou částí Praha 3 a investorem Rail Real a.s. (Penta) a uložilo místostarostovi P. Dobešovi Dodatek č.1 smlouvy o spolupráci podepsat. Dodatek je uzavřen s odkládací podmínkou, kterou je účinnost výše uvedené plánovací smlouvy.

K prezentaci studie řešení veřejných prostranství a zeleně uvnitř bloku zazněly připomínky pánů Nováka a Křečka na nedostatečnou bezbariérovou prostupnost průchodů a hlavního přístupu od Malešické k cyklostezce a dále dotaz pana Elfmarka na umělecká díla.

3.1.3 Dne 30.4.2025 v Camp proběhne od 10:00 hodin tisková konference ke schválené změně ÚPn Z2600/00 a plánovacím smlouvám v území řešeném změnou a večer cca od 18:00 veřejný program v rámci „Praha zítra“ – diskuze k přípravě projektu transformace území NNŽ za účasti HMP, ÚZR MHM, MČ P3, investorů a právníků.

3.2 Aktualizace CETIN

CG CETIN plánovací smlouva ke změně Z3194:

Důvodem zdržení předložení plánovací smlouvy ke schválení v orgánech MČ a HMP je, že navrhované výškové řešení regulačního výkresu není v souladu s dohodami s MK ČR k připravované změně územního plánu a je nutné regulační výkres upravit. V řešeném území bude pouze jedna věž rovnající se výšce bývalé telekomunikační budovy (334 m n.m.), ostatní věže nebudou převyšovat výškovou úroveň 294,7 m n.m., která odpovídá cca 12 patřům.

11.04.2025 proběhla schůzka za účasti HMP + IPR + MČ P3 + CG + Unit Architekti k úpravě regulačního výkresu tak, aby byl v souladu se závěry dohodovacího řízení a v co největší možné míře reflektoval již dohodnutá řešení. Úpravu regulačního výkresu zadá IPR kanceláři Unit Architekti.

Další postup:

28.04.2025 – schůzka k rozpracovanosti regulačního výkresu

05.05.2025 - dokončení regulačního výkresu

12.05.2025 – čistopis Plánovací smlouvy včetně příloh – podklad pro VÚR

20.05.2025 VÚR MČ Praha 3 – projednání doporučení ZMČ smlouvu a dohodu schválit
04. nebo 09.06.2025 RMČ Praha 3 – plánovací smlouva a dohoda o vypořádání
17.06.2025 ZMČ P3 – schvalování plánovací smlouvy a dohody o vypořádání
26.06.2025 ZHMP – schvalování plánovací smlouvy a dohody o vypořádání + schvalování Z3194

4. Žádost o souhlas vlastníka pozemku č. parc. 2008/1, k.ú. Vysočany pro povolení záměru „Kynologický klub Balkán“.

(OUR 103)

Pan místostarosta Dobeš se sešel s panem starostou Vronským, panem místostarostou Maternou, zástupci OMA a dalšími. U tohoto záměru byl potvrzen soulad s územním plánem. Jedná se o zbourání staveb nacházejících se na pozemcích MČ Praha 3 a postavení nového zázemí pro výcvik psů na pozemcích vlastních. Nebude se jednat o žádné ubytovací zařízení ani jiné nevhodné využití.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru stavby „Kynologický klub Balkán“ souhlasí dle předložené dokumentace.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš) - schváleno.“

Poznámka Petr Novák: cesta východně od areálu (část na pozemku klubu) by zasluhovala majetkově dořešit, mimo jiné i z pohledu údržby komunikace.

5. Rekonstrukce ulice Žerotínova.

V rámci plánované rekonstrukce celé lokality se předpokládá kompletní obnova všech stávajících povrchů s cílem dosáhnout jednotného a estetického provedení. Chodníky budou realizovány z mozaikové dlažby, která zajistí tradiční vzhled a odolnost vůči opotřebením. Parkovací pásy a vjezdy k domům budou vyhotoveny z velké žulové dlažby.

Jízdní pás bude proveden z asfaltu, primárně z důvodu snížení hlučnosti při pohybu vozidel. Tento prvek přispěje k vyššímu komfortu obyvatel i uživatelů ulice. Asfaltový pás bude oddělen od parkovacích ploch novou žulovou obrubou, která zajistí pevné a trvanlivé vymezení jednotlivých zón.

Stávající obruby budou maximálně znovu využity a přesunuty do nových pozic. Zároveň budou sloužit jako zarážky v rámci parkovacích stání, čímž bude zachována jejich funkčnost.

Stromová rabátka zůstanou ohraničena linií z velké žulové dlažby, jak tomu bylo doposud. Tento detail zachová kontinuitu v designu ulice a zároveň umožní jejich funkční a estetické začlenění do celkového konceptu uličního prostoru.

Součástí rekonstrukce bude obnova a nová výsadba stromů, které doplní stávající stromořadí a zlepší podmínky pro růst stávajících stromů. Nové výsadby budou provedeny v souladu s metodikou MZI

(MZI je soubor přírodně blízkých a technických opatření, která propojují srážkový odtok s vegetačními a vodními prvky v sídlech za účelem





- **přírozeného lokálního koloběhu vody** (podporován decentrálním vsakem, výparem a zpomalením odtoku),
- **zvýšení ochrany jakosti vod** (čištěním srážkového odtoku přírodními procesy),
- **zlepšení mikroklimatické funkce** (prostřednictvím sídelní zeleně dostatečně zásobené vodou),
- **dalších ekosystémových služeb** (vhodnou skladbou (z hlediska biodiverzity) a začleněním opatření MZI do veřejného prostoru (z hlediska estetiky, rekreace ad.)).

Opatření MZI na sebe navazují a vytváří systém na úrovni budov či větších území)

a PCS (pěstební cíle stromů), přičemž bude kladen důraz na vytvoření kvalitních kořenových prostorů a výsadbových jam. Tato opatření zajistí optimální stanovištní podmínky pro stromy a podpoří jejich dlouhodobou vitalitu.

Cílem je také maximalizovat vsakování dešťové vody v rabátkách stromů a snížit množství odtékající vody do kanalizační sítě. Stromová rabátka budou upravena tak, aby umožnila zadržování vody v místě a přispěla k lepšímu hospodaření s dešťovou vodou v celé lokalitě. Rabátka budou od parkovacích stání důsledně oddělena ochrannými zábranami, které budou odpovídat standardům TSK. Tyto zábrany zamezí poškozování stromů a jejich kořenových systémů vlivem pohybu a parkování vozidel. Takové opatření zajistí ochranu zeleně a přispěje k trvale udržitelnému řešení veřejného prostoru.

Jedná se o oblast ulic Žerotínova, Roháčova, Ostromečská, Tovačovského, Koldínova, Domažlická.

5.1 Žádost o souhlas vlastníka pozemků č. parc. 1966/1, 1856/8, 1787/3, 1787/4, 1787/5, 1856/41, 1963/1, 1870/1, 1870/52, 1870/24, 1870/6, 1870/45, 1870/21, 1870/22, k.ú. Žižkov, Praha 3, k dokumentaci pro „Studii proveditelnosti Žerotínova – rekonstrukce komunikace“.

(UMCP3 135332/2025, OUR 083)

Sinpps s.r.o., Ing. Jan Božovský, Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje žadateli, nejprve projekt představit v jednání Komise pro dopravu a uliční prostranství RMČ P3 po jejímž vyjádření jej projedná a předloží radě městské části k vyjádření jménem samosprávy.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“
 „2 členové (Svoboda + Tacl) dočasně nepřítomní.“

5.2 Žádost o vydání plné moci k projednávání „Studie proveditelnosti Žerotínova - rekonstrukce komunikace“ s orgány památkové péče.

(UMCP3 135283/2025, OUR 082)

Sinpps s.r.o., Ing. Jan Božovský, Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše podepsáním plné moci pro jednání s orgány památkové péče jménem městské části a zároveň potvrdit souhlas se „Studií proveditelnosti Žerotínova – rekonstrukce komunikace“ na koordinační výkres.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“
 „2 členové (Svoboda + Tacl) dočasně nepřítomní.“

6. Žádost o vyjádření k „Povolení stavby se změnou užívání v objektu Jeseniova 93, Praha 3, z nebytového prostoru v 1. PP a 1. NP na 2 bytové jednotky a nebytový prostor“.

(UMCP3 137152/2025, OUR 070)

Property Three s.r.o., Ing. Michaela Kubátová, Seifertova 9/823, 130 00 Praha 3



Jedná se o změnu využití stávajících prostorů:

- a) V přízemí - nebytový prostor na rohu (prodej pizzy) a sklady směrem do dvora
→ a) Změna užívání skladů směrem do dvora na 2 bytové jednotky (1+kk a 2+kk)
→ Změna užívání obchodní jednotky v parteru na obchod a prostor pro popelnice
- b) V suterénu - nebytový prostor – prodejna automobilů a výpočetní techniky
→ b) Změna nebytového prostoru v suterénu na 1 bytovou jednotku (2+kk) a nebytovou jednotku bez změny užívání (tj. prodejna automobilů a výpočetní techniky).

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

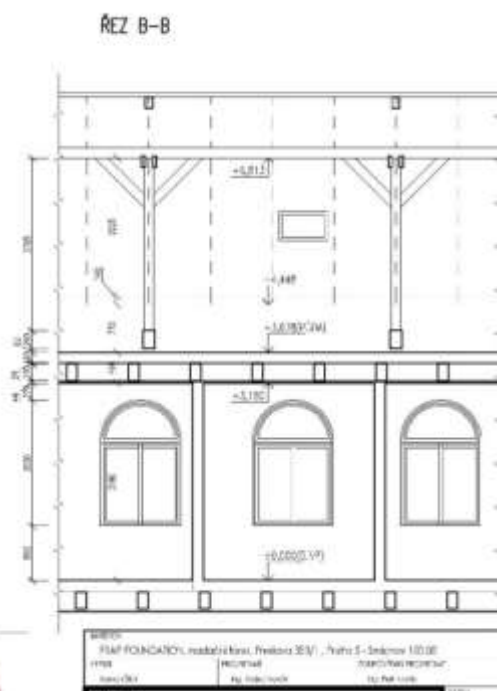
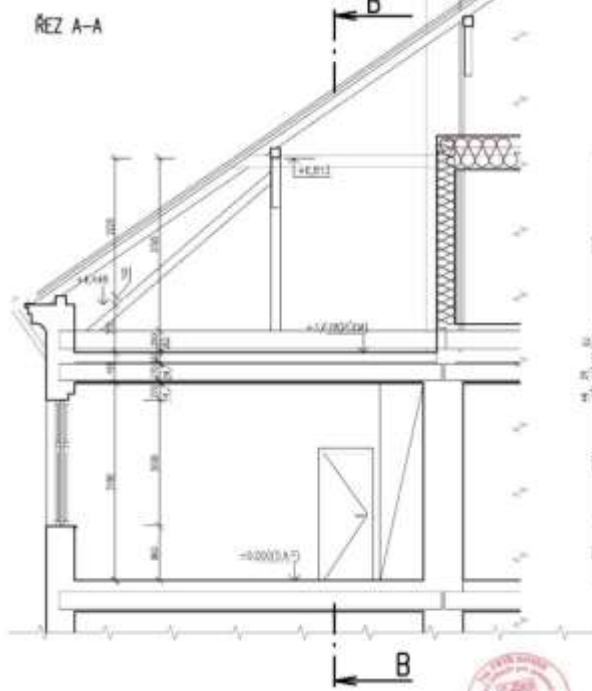
„Městská část Praha 3 s povolením „Stavby se změnou užívání v objektu Jeseniova 93, Praha 3, a to z nebytového prostoru v 1. NP na 2 bytové jednotky“ dle předložené projektové dokumentace pro společné povolení **souhlasí.**“

„Hlasování: **9** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Mikuláš) - schváleno.“

7. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro povolení záměru „Stavební úpravy stávající bytové jednotky v 5. NP - půdní vestavba, Kubelíkova 1094/50, Praha 3“.

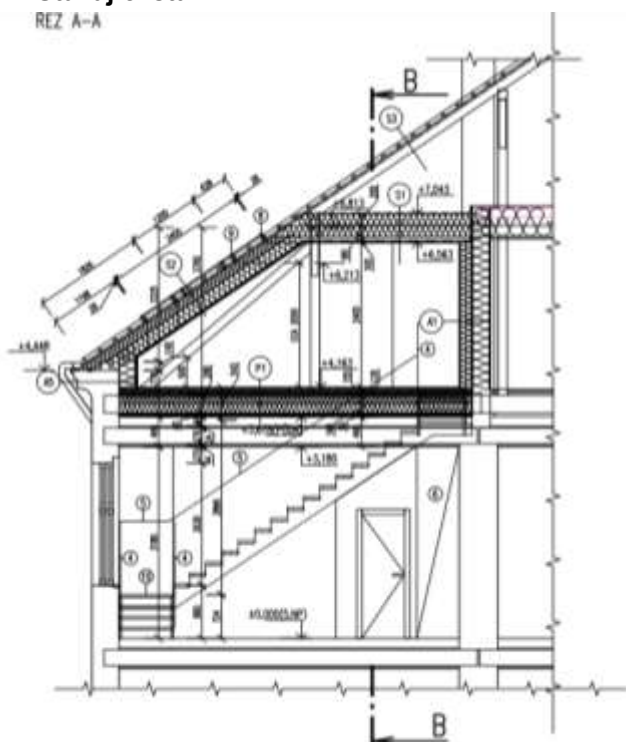
(UMCP3 153456/2025, OUR 087)

Martina Fryčová, Chrášťany 77, 282 01 Český Brod

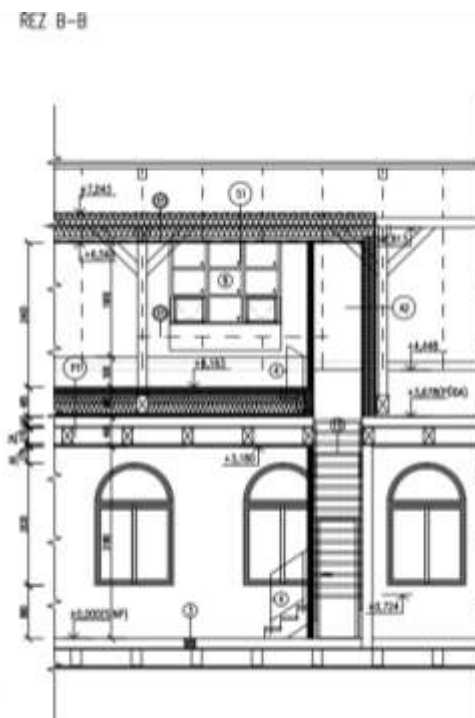


Stávající stav

REZ A-A



REZ B-B



Navrhovaný stav

Jedná se o vytvoření nové ložnice s koupelnou nad stávající již existující bytovou jednotkou. Nově osazované střešní a ateliérové okno (v rovině střechy) bude dřevěné v členění dle požadavků OPP MHMP. Krytina zůstává původní, bude pouze přeložena.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy stávající bytové jednotky v 5. NP - půdní vestavba, Kubelíkova 1094/50, Praha 3“ **souhlasí.**“

„Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

Městská část Praha 3
 Úřad městské části
 Výbor pro územní rozvoj
 Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
 +420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
 IČ: 00063517
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
 Číslo účtu: 27-2000781379/0800
 Datová schránka: eqkbt8g

8. Odvolání proti „Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „Rezidence Cimburkova – Praha 3, k.ú. Žižkov, Cimburkova 270/24“.“ (OUR 091)

Odvolání proti rozhodnutí bylo z termínových důvodů odesláno na OV Praha 3 dne 8.4.2025.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 dodatečně odsouhlasit odeslání odvolání proti „Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „Rezidence Cimburkova P3, k.ú. Žižkov, Cimburkova 270/24“ panem místostarostou Pavlem Dobešem dne 8.4.2025.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Papež + Bellu) - schváleno.“

9. Žádost o stanovisko k pronájmu části pozemku č. parc. 2799/10 o výměře 6,5 m², k.ú. Žižkov, pro SVJ U Kněžské louky 2678/4, Praha 3.

(UMCP3 151410/2025, OUR 096)

HMP MHMP, odbor hospodaření s majetkem, odd. využití a správy pozemků, Bc. Romana Černá, nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s pronájmem pozemku č. parc. 2799/10 o výměře 6,5 m², k.ú. Žižkov, pro SVJ U Kněžské louky 2678/4, Praha 3 **nesouhlasí**. Domnívá se, že pronájem části pozemku není podmínkou k řešení problému, protože se jedná o havarijní stav a ten je nutné dle stavebního zákona třeba řešit bez prodlení. Viz také stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj ([Stanoviskov-k-postupu-dle-§263-az-§265-NSZ.pdf.aspx.pdf](#)) a Stavební zákon.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Papež) - schváleno.“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

10. Žádost o stanovisko k oddělení a úplatnému převodu části pozemku č. parc. 4223/2 o výměře 25 m², k.ú. Žižkov, Praha 3.

Předkládá: UMČ P3 OMA



Pozemek je nyní ve vlastnictví SK Žižkov Praha a žádají o úplatný převod do vlastnictví MČ Praha 3. Na oddělované části pozemku se nachází veřejně přístupný chodník pro pěší a veřejná zeleň. Podle geometrického plánu č. 4254-28/2025 ze dne 11.3.2025 pro změnu hranice pozemku bude oddělovaná část o výměře 25 m² přiřčena k pozemku č. parc. 4229/1 ve vlastnictví MČ P3.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 tento bod stáhnul z jednání.“

11. Žádost dvou SVJ v ulici Olgy Havlové o vyjádření k možnosti uzavření pozemků mezi domy čp. 2930 a 2931, k.ú. Žižkov, Praha 3.

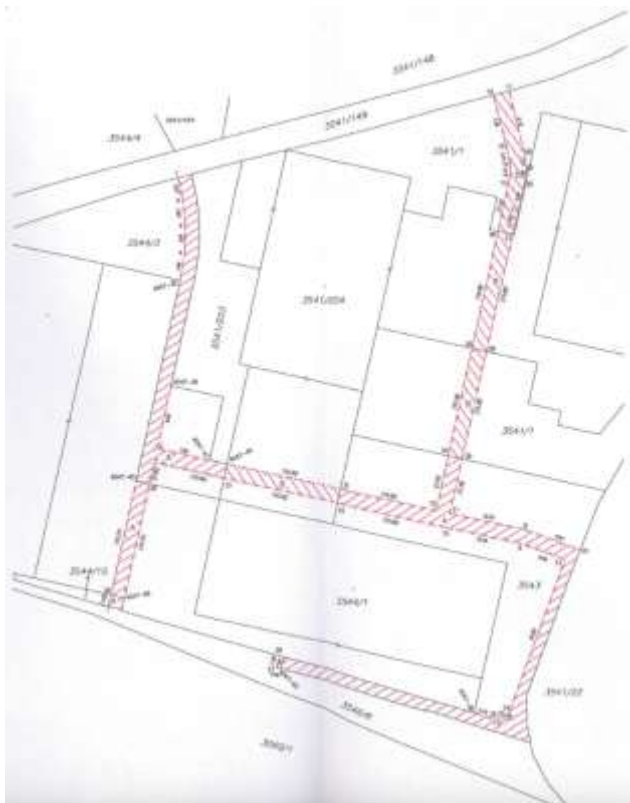
Předkládá: UMČ P3 OMA

Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví obou SVJ (v jednom z těchto SVJ jsme členy, neboť máme ve svěřené správě nebytovou jednotku – mateřskou školu), ale jsou veřejně přístupné. K některým z nich jsou v katastru nemovitostí zřízena vzájemná věcná břemena – služebnosti stezky a cesty. K žádosti byla zatím proběhla e-mailová komunikace, která záměr oplocení pozemku nedoporučila (viz podklady). Povoláním této stavby by mohl vzniknout precedent k oplocování veřejného prostoru i v jiných místech.



ÓUR OKÚ: jakékoliv uzavírání a oplocování ploch a pozemků mezi nově dokončovanými obytnými domy, které nebylo naplánováno v původní dokumentaci (ke které se vyjadřovala samospráva MČ P3, ale i orgány státní správy a správci sítí) je nepřijatelné.

Zdůvodnitelné by bylo možná v případech, kdy by některý z okolních objektů obývala skupina nějak handicapovaných občanů, výchovný ústav pro mladistvé, nebo dům pro seniory. Protože se však nejedná o žádný z těchto ani podobných případů, působilo by vytváření samovolných „gate communities“ v obytném území se zelení jako nesmyslná bariéra a mělo by negativní dopad na kvalitu a rozsah veřejně užívaných prostranství, čímž by zhoršilo celkové užité a obytné kvality lokality.



Městská část se ke stavebnímu záměru spol. Metrostav Vackov jako účastník řízení vyjadřovala souhlasně a nepodala vůči němu odvolání. V případě, že návrh obsahoval oplocení kolem nově budovaných domů, by se s nejvyšší pravděpodobností MČ P3 odvolala a nesouhlasila by s jeho realizací. Obdobně tak by se nejspíše zachovaly některé z orgánů státní správy i poradní orgány HMP. Vlastníci jednotlivých bytů v SVJ si své nemovitosti kupovali s vědomím, že pozemky mezi domy jsou veřejně přístupné a prostupné a budou zapsány v jejich spoluvlastnictví. Z toho automaticky vyplývá (podle jiných právních předpisů), že nesou odpovědnost za jejich údržbu, úklid i právní zodpovědnost. Pokud by

měl někdo požadovat dílčí (nebo celkově řešené) oplocování prostranství mezi domy, měnil by podmínky vydaného povolení (k umístění staveb) a musel by o ně žádat znovu formou schválení záměru u stavebního úřadu. V předpokládaném společném řízení by se opět vyjadřovaly orgány státní správy a městská část by dostala práva účastníka řízení.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s uzavřením pozemků mezi domy v ulici Olgy Havlové čp. 2930 a 2931 k.ú. Žižkov, Praha 3 **nesouhlasí.**“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Papež) - schváleno.“

12. Pro informaci ze stavebního úřadu.

a) Informace o zahájení územního řízení pro záměr „Obnova náměstí Jiřího z Lobkovic“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 069)



VÚR na svém jednání dne 18.3.2025 (V 5/25, bod 10.h), požadoval, aby byla aktuální PD projednána v Komisi pro dopravu a uliční prostranství.

- b) Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí stavby „Rezidence Nádraží Žižkov Fáze 1 – blok C, D, G, H, Praha, Nákladové nádraží Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 071)



Týká se 1. fáze výstavby společnosti PENTA na území, které nevyžaduje změnu územního plánu MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 18.3.2025 (V 3/25, bod 10/p), vzala tuto stavbu na vědomí a neměla k ní připomínky. 14.4.2025 nabylo Rozhodnutí právní moci.

- c) Rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením „Stavební úpravy, přístavba domu čp. 970 na č. parc. 446, vše v k.ú. Žižkov, Kališnická 4 a 6, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 072)

Změna stavby obsahuje:

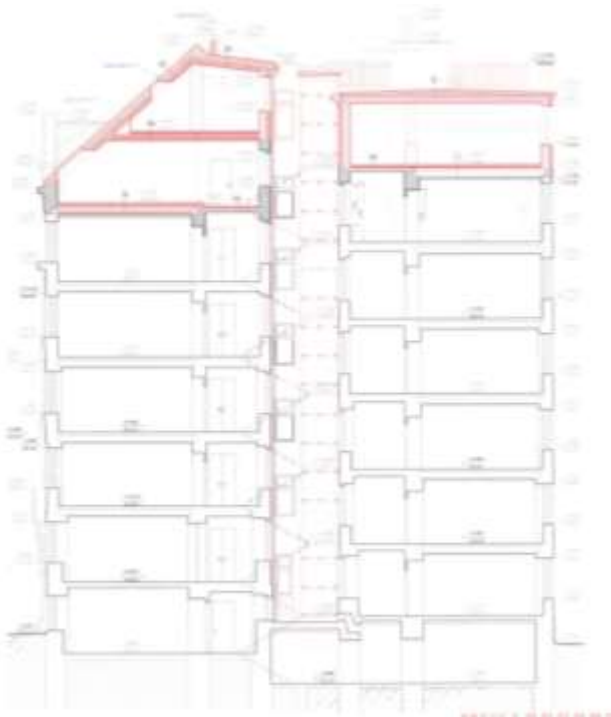
- Změna v řešení se týká pouze suterénů 3. PP a 2. PP. Původní řešení dopravního napojení bylo dvěma směry. Do ul. Kališnická 18 aut, do ulice Hartigova 16 aut.

- **Nové řešení nepočítá s napojením do ul. Hartigova. Nově je objekt dopravně napojen do ulice Kališnická. Počet parkovacích míst zůstane zachován. Výjezdová rampa a dopravní napojení do ul. Kališnická zůstane beze změny.**
- **Prodloužení doby stavby do 31.12.2026**

MČ P3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 6.12.2016 (V 10/16, bod 18) s realizací této stavby podle předložené studie nesouhlasila (důvodem byla výška objektu).

VÚR se na svém jednání V3/25, 18.2.2025 (bod 10.q) – „Ozn. o zahájení řízení změny stavby před dokončením“, se k této stavbě nevyjádřil.

- d) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Nástavba a stavební úpravy objektu čp. 1423, Čajkovského 13, 130 00 Praha 3 – Žižkov, parc. č. 1387, 1388, 1396, k.ú. Žižkov“. Převzato: UMČ P3 (OUR 073)



VÚR se na svém jednání V8/24, 22.10.2025 (bod 5) „Žádost o vyjádření k PD“, doporučil místostarostovi Dobešovi vyzvat ho k jednání s investorem, především o problému doprava v klidu. Námitky již nelze z termínových důvodů odeslat.

Dne 6.12.2024 byla podepsána smlouva mezi investorem a MČ P3 o nájmu parkovacích míst.

- e) Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru stavby „VDJ Flora – rekonstrukce komor Káranských řadů, Praha 3 (1/4/S71/00)“. Převzato: UMČ P3 (OUR 074)
- f) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro záměr „Dvorní přístavba osobního výtahu, č. parc. 227, k.ú. Žižkov, Husinecká 16, Praha 3“. Převzato: UMČ P3 (OUR 075)
- g) Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Nástavba, přístavba, stavební úpravy rodinného domu čp. 1403, stavby opěrných zdí, oplocení, akumulční jímky a vsakovacího objektu na pozemcích č. parc. 3755 a 3756, k.ú. Žižkov, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 3“. Převzato: UMČ P3 (OUR 076)

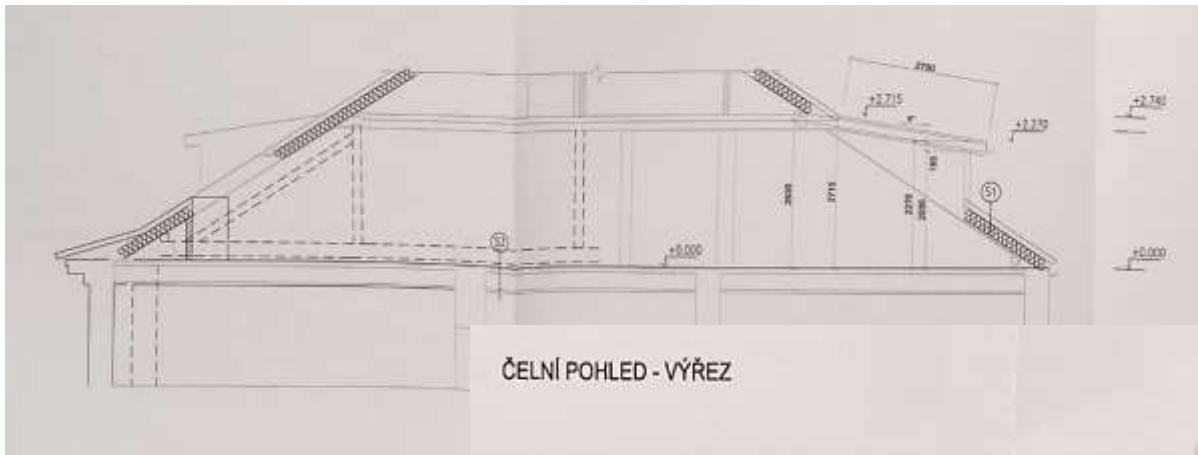
Termín „Prodloužení platnosti společného povolení“ – 3.2.2027

VÚR se na svém jednání V3/25, 18.2.2025 (bod 10.f) „Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti spol. povolení“, se k této stavbě nevyjádřil.

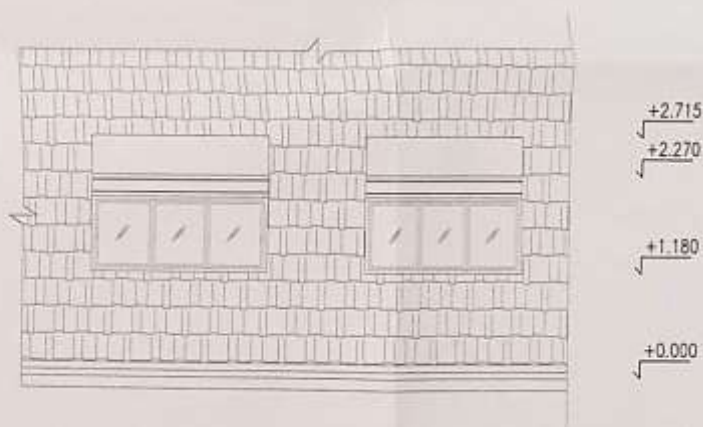
h) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy domu č.p. 1710 Žižkov, Čajkovského 26, Praha 3“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 077)

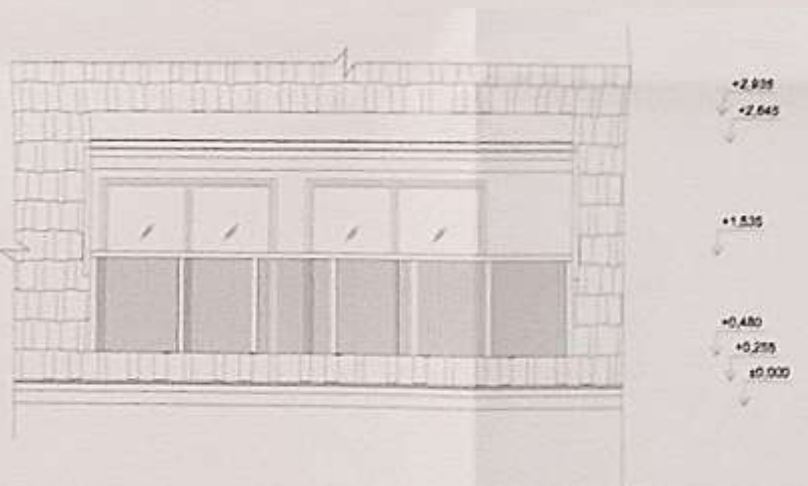
Jedná se o stavbu nové terasy o rozměrech 1,1 x 4,8 m ze stávajícího podkrovního bytu směrem do vnitrobloku.



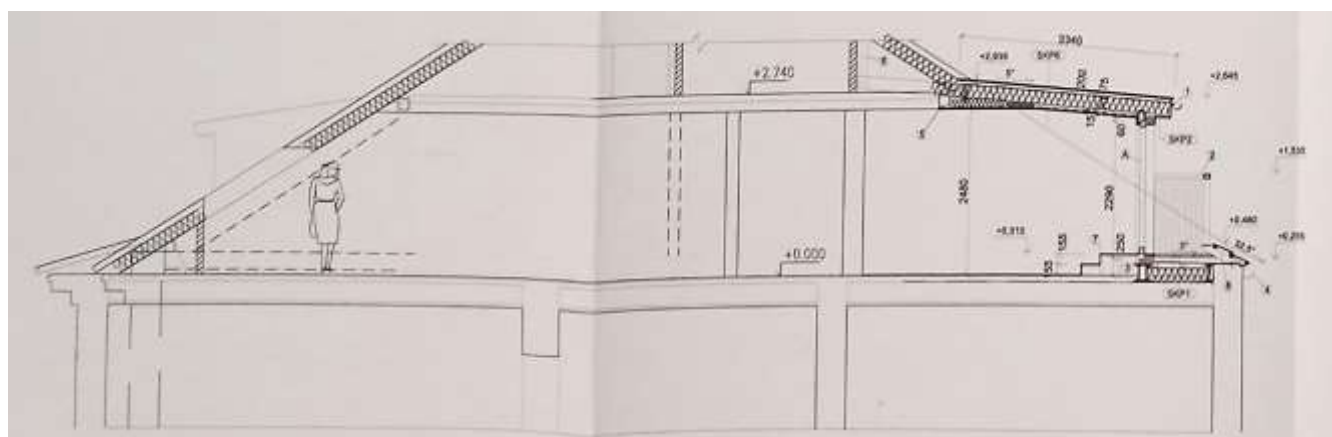
Stávající stav



ČELNÍ POHLED - VÝŘEZ



Navrhovaný stav



- i) Rozhodnutí o umístění stavby „Podzemní komunikační vedení optické sítě elektronických komunikací v ulici Italská (mezi ul. Mánesova a Nám. Winstona Churchilla) a oblastí křižovatky ul. Italská, ul. Seifertova a nám. Winstona Churchilla, Praha 2 – Vinohrady a Praha 3 – Žižkov“. Název akce „Propojení sítě Vodafone v lokalitě ulice Italská, k.ú. Vinohrady, Žižkov“.

Převzato: UMČ P2 OV, UMCP3 141012/2025 (OUR 078)

VÚR se na svém jednání V3/25, 18.2.2025 (bod 10.o) – „Ozn. o zahájení územního řízení“, se k této stavbě nevyjádřil.

- j) Rozhodnutí o změně záměru stavby před dokončením „Stavební úpravy, přístavba, nástavba Hotelu u 3 Korunek Praha, Cimburkova 4148/28, Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 079)

Změna stavby obsahuje:

- Zrušení technologie SHZ (sprinklery)
- Zrušení podzemního kanálu přívodu vzduchu pro diesel agregát
- Nová poloha evakuačního výtahu
- Změna využití místnosti „salonek restaurace“
- Zrušení původního zázemí restaurace
- Přesun původního sociálního zázemí pro hosty restaurace do objektu ř.p. 472 (již realizováno v I. etapě)
- Zrušení zastřešení vnitřního dvoru
- úprava řešení dvorní fasády
- Nové dispoziční uspořádání apartmánových jednotek a ostatních prostor tech. zázemí
- Nová poloha evakuačního výtahu
- Zrušení propojení do objektu č.p. 472 pomocí venkov. schodiště
- Úprava počtu apartmánových jednotek: stav dle SP: 152 lůžek, 65 ubytovaných, nový stav: 139 lůžek, 56 ubytovaných
- Výška hřebene a sklon střechy se nemění
- Zmenšení střešních vikýřů pro technologii VZT a chlazení

VÚR se na svém jednání V3/25, 18.2.2025 (bod 10.n) – „Ozn. o zahájení řízení změny stavby před dokončením“, se k této stavbě nevyjádřil.

- k) Informace – BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem, oznámení o obdržení záměru.

Převzato: MHMP OOP, Odd. posuzování vlivů na ŽP (OUR 082)

Tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona (GEOSAN).

Do oznámení je možno nahlížet na odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (4. patro, místnost č. 436; informace na telefonním čísle 236 004 425) v termínu **od 18.03.2025 do 17.04.2025**.

Oznámení je taktéž k nahlédnutí v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem [PHA1248](http://www.cenia.cz/eia)

- l) Oznámení o zahájení společného řízení pro stavbu „Rekonstrukce objektu Čáslavská 2, na č. parc. 3023, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 086)

Objekt se nachází v areálu Pražských vodáren, předmětem projektu je rekonstrukce a přestavba stávajícího domu bývalého technologického objektu, doposud užívaného pro přechodné ubytování. Nově bude využitý jako administrativní budova. Jeho tvar a velikost se nebudou měnit. Změní se pouze jeho vnitřní dispozice. Na jednáních VUR v minulosti, tato stavba nebyla konzultována



m) Oznámení o zahájení společného řízení na stavbu „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3, BLOK III G“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 088)

Stavba obsahuje:

- Dočasné zařízení staveniště
- Čerpání ze stavební jámy
- Bytový dům Blok III. – G
- Komunikace, zpevněné plochy a dopravní značení
- Retenční/vsakovací objekty
- Přípojka vodovodu
- Elektrické rozvody – připojení NN
- Slaboproudé datové rozvody
- Terénní úpravy – sadové úpravy

n) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Dům Radost, nám. Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3, Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 089)

Předmětem řízení jsou:

- Nástavby
- Přístavby
- Stavební úpravy
- Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu

n1) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení staveb vodních děl navržených v rámci stavby „Dům Radost, nám. Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3 – Žižkov“.

Převzato: MHMP, OOP, Odd. vodního hospodářství, UMCP3 152607 (OUR 093)

Předmětem povolení je:

- Zkrácení kanalizačního řadu – Nová revizní šachta
- Likvidace dešťových vod – Retenční akumulární nádrž + Retenční nádrž ve 4 PP

o) Oznámení o zahájení společného řízení na stavbu „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha3, Blok V“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 092)

Stavba obsahuje:

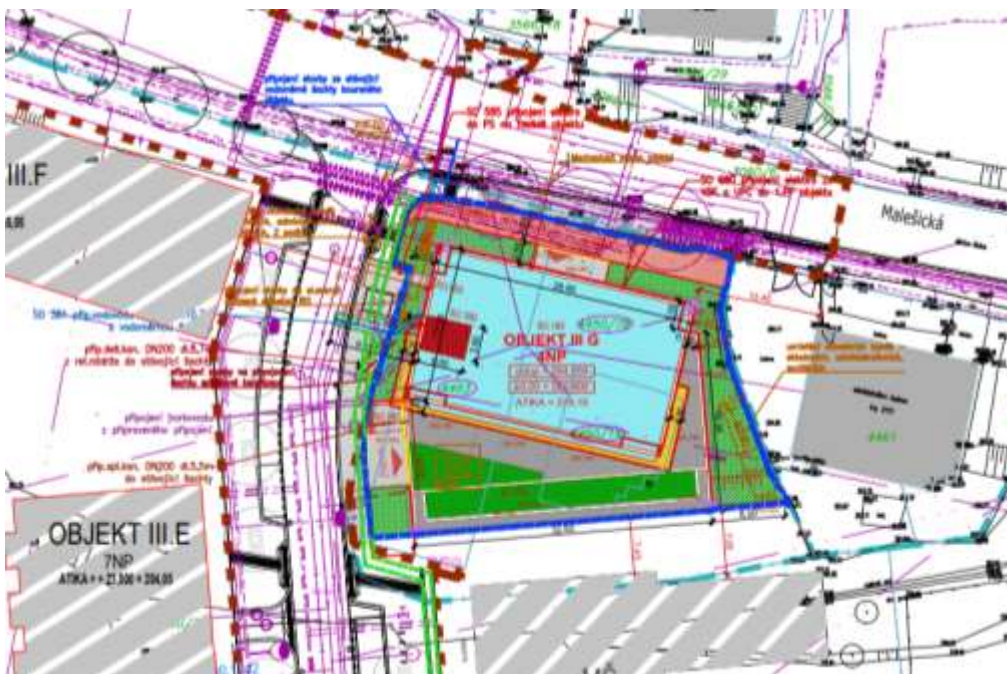
- Zařízení staveniště

1. Fáze výstavby:

- Dočasné oplocení hlavního a vedlejšího staveniště
- Dočasné objekty zařízení staveniště
- Čerpání podzemní vody ze stavební jámy
- Zajištění stavební jámy objektu „Obytný soubor RPKH – blok V“
- Výkop stavební jámy objektu V a retenční nádrže
- Zvláštní zakládání objektu blok V – velkopřůměrové piloty

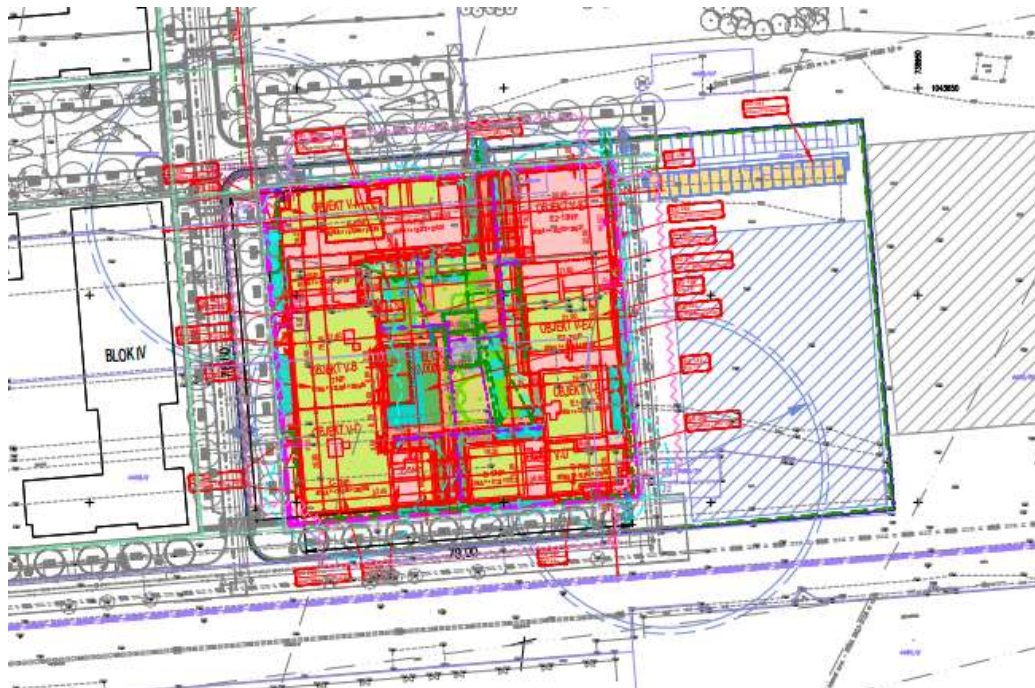
2. Fáze výstavby:

- Základové bloky pro věžové jeřáby
- Montáž věžových jeřábů



Praha / /

- Plošné základové konstrukce objektu blok V
 - Nosná konstrukce objektu blok V
 - Střešní plášť objektu blok V
 - Obvodový plášť objektu blok V
 - Demontáž věžových jeřábů
3. Fáze výstavby:
- Vnitřní stavební, montážní dokončovací a kompletační práce v objektu blok V
 - Montáž provozních souborů
 - Komunikace, zpevněné plochy a chodníky ve vnitrobloku a u objektu blok V
 - Ostatní venkovní stavební a inženýrské objekty
 - Venkovní terénní a sadové úpravy v prostoru vnitrobloku
 - Postupná likvidace dočasných objektů zařízení staveniště



p) Rozhodnutí o vydání změny stavby před jejím dokončením „Půdní nástavba a přístavba výtahu Dalimilova 760/2, Praha 3, p.č. 629, k.ú. Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 095)

Změna stavby před jejím dokončením zahrnuje:

- Změnu počtu střešních oken v horní části střechy do Kostnického náměstí (ze 4 ks na 5 ks o velikosti 600 x 600 mm)
- Změnu počtu střešních oken v horní části střechy do Dalimilovy ulice (ze 4 ks na 6 ks o velikosti 600 x 600 mm)
- Změnu počtu střešních oken ve dvorní části střechy (1 ks o velikosti 550 x 750 mm)

Na jednáních VUR v minulosti tato stavba nebyla konzultována.

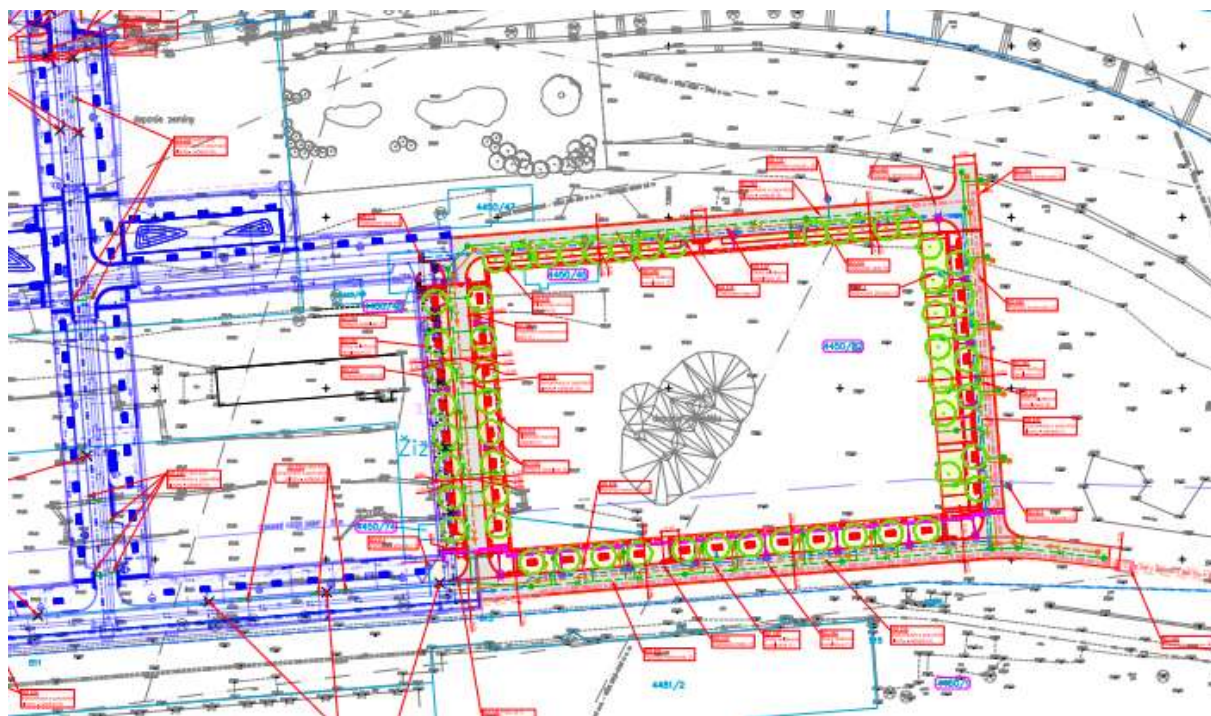
MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 18.2.2025 (V 4/25, bod 10.t) – „Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením“, vzala tuto navrženou stavbu na vědomí a neměla k ní připomínky.



q) Rozhodnutí o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 094)

Změnou stavby budou dotčeny tyto stavby:

- SO 200 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 300 – Vodohospodářské objekty
- SO 400 – Trubní vedení
- SO 500 – Rozvody elektro
- SO 600 – Rozvody slaboproudu
- SO 700 – Úpravy území (sadové úpravy a drobná architektura) + (podzemní kontejnerová stání)



Předmětem změny stavby před dokončením je povolení nových komunikací a sítí technické infrastruktury kolem bloku VI investičního záměru společnosti CG Parková čtvrť. Záměr nebyl se zástupci MČ projednán a řešení není zcela v souladu s představou MČ ani v souladu se Studií IPR o řešení komunikací a veřejných prostranství. MČ Praha 3 byla svolána společná schůzka zástupců MČ, HMP, IPR Praha a investora a dohodnut další postup úpravy řešení. Bylo také dohodnuto, že MČ nebude uplatňovat v řízení opravné prostředky, protože si je vědoma, že povolení jižní komunikace podél bloku VI je důležité pro stavbu tramvajové trati.

V následujících dnech však proběhnou jednání, která se budou týkat zejména řešení SJ promenády, a severní komunikace podél bloku VI. Jednání svolá IPR Praha. Budou přizváni i zástupci společnosti SG, jichž se řešení SJ promenády týká – v jejich úseku by mělo navazovat ve stejných parametrech řešení.

r) Rozvoj spolupráce – stanoviště tříděného odpadu. Povinnost obcí rozšířit třídění sběrné sítě o nádoby na použitý textil.

MHMP, Odbor ochrany prostředí, odd. odpadů, UMCP3 057/132521/2025, (OUR 097)

Kopie dopisu byla předána MČP3 na Odbor ochrany životního prostředí, odd. správy komunálních služeb.

s) Oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu „U Staré cihelny – P3 – komunikace a zpevněné plochy“ na č. parc. 3505/1, 35122, 3512/3, 3505/12, 3060/1, k.ú. Žižkov.

Převzato: UMČ P3 (OUR 098)

Předmětem řízení jsou nově vybudované komunikace a zpevněné plochy obsluhující objekty A, B, C, D stavebního záměru U Staré cihelny, Praha 3. Budou vytvořena dvě nová napojení na ulici Malešická, jedno v místě navazující budoucí středové komunikace a druhé proti ulici Na Mokříně. Na tato napojení budou navazovat nové komunikace pro obsluhu budoucí výstavby. Spolu s těmito komunikacemi bude vytvořeno napojení chodníků pro pěší. Dále bude přesunuta autobusová zastávka MHD, z důvodu ovlivnění rozhledových polí v obou křižovatkách s ulicí Malešická.

Společné jednání s projektantem a investorem (FINEP) o změně ÚR, uličním profilu a reklamních plochách a dalších detailech proběhlo u místostarosty Dobeše dne 30.1.2025.



t) Zahájení zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o oznámení záměru „Areál Nagano, Praha 3 – Strašnice“.

MHMP, Odbor ochrany prostředí, odd. posuzování vlivů na ŽP, UMCP3 (OUR 102)
Dokumentace předložená v rámci zjišťovacího řízení EIA je v souladu s návrhem Z 3506, s urbanistickou studií s prvky regulačního plánu a s připravovanou plánovací smlouvou. K dokumentaci se nevyjádřil žádný z relevantních odborů MČ (OD, OŽP). MČ Praha 3 se k zahájenému zjišťovacímu řízení nebude vyjadřovat.

13. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.

13.1 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební povolení stavby „Vodovodní řad a přípojky Na Balkáně, Praha“. (UMCP3 154281/2025, OUR 090)

DIPO, spol. s.r.o., Ing. Kristina Dolečková, Legerova 14, 120 00 Praha 2

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí odeslání vyjádření místostarosty Mgr. Pavla Dobeše žadateli dne 27.03.2025 jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Vodovodní řad a přípojky Na Balkáně, Praha“ podle předložené dokumentace pro společné územní a stavební povolení stavby **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

13.2 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby „100240279 – P3 – obnova VO – ZM 0115, Jarov – obnova VO, nové stožáry, kabely a svítidla VO napojeny na stávajícího ZM 0115 v oblasti Biskupcova, Rečkova, Buchovcova, Viklefova, Na Vápence, Jeseniova, Ambrožova, Za Žižkovskou vozovnou, Hořanská, Na Hlídce, Strážní, Jilmová a část parku Židovské pece, k.ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 1172629/2025, OUR 100)

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dana Lainová, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí odeslání vyjádření místostarosty Mgr. Pavla Dobeše žadateli dne 02.04.2025 jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „100240279 – P3 – obnova VO – ZM 0115, Jarov – obnova VO, nové stožáry, kabely a svítidla VO napojeny na stávajícího ZM 0115 v oblasti Biskupcova, Rečkova, Buchovcova, Viklefova, Na Vápence, Jeseniova, Ambrožova, Za Žižkovskou vozovnou, Hořanská, Na Hlídce, Strážní, Jilmová a část parku Židovské pece, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení stavby **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu

odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

13.3 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební povolení stavby „Rekonstrukce kanalizace – ulice Blahnickova, Jeronýmova, Praha 3“.

(UMCP3 142848/2025, OUR 101)

AQUA PROCON, s.r.o., Romana Hrubá, Dukelských hrdinů 976/12, 170 00 Praha 7

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí odeslání vyjádření místostarosty Mgr. Pavla Dobeše žadateli dne 03.04.2025 jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce kanalizace – ulice Blahnickova, Jeronýmova, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro společné územní a stavební povolení stavby **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

14. Různé.

**Příští jednání výboru je naplánováno
na úterý 20. května 2025 od 16:30 hodin
v sále Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí 9, 1. patro**

<u>Zapsal</u>	Zdeněk Fikar, tajemník výboru	
<u>Ověřovatel</u>	Ondřej Elfmark	
<u>Předseda</u>	Karel Vejvoda	