

Zápis z 2. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

Datum jednání:	úterý 28. ledna 2025
Místo jednání:	sál Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí
Předseda:	Karel Vejvoda
Místopředseda:	Ondřej Elfmark
Začátek jednání:	16:36 hodin
Konec jednání:	18:48 hodin
Jednání řídil:	Karel Vejvoda
Počet přítomných členů:	10 členů + 1 on-line , výbor je usnášeníschopný
Přítomni:	Alexander Bellu (odchod 18:22), Ondřej Elfmark, Pavel Křeček, Tomáš Mikeska, Mojmír Mikuláš, Petr Novák, Michal Papež, Antonín Svoboda, David Tacl (odchod 18:22), Karel Vejvoda, Petr Zeman
Přítomni on-line:	Antonín Svoboda
Nepřítomni:	

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

Pracovníci úřadu:	Tomáš Slepíčka – OÚR OKÚ, Lada Kolaříková - ORÚ OKÚ
Omluveni:	
Hosté:	Pavel Dobeš, Tomáš Štreleček (Becker&Poliakoff), Vít Veselý (VHK Partners), Anna Vinklárková (Arnika)
Počet stran:	17
Tajemník:	Zdeněk Fikar, OÚR OKÚ
Ověřovatel zápisu:	Mojmír Mikuláš

Program jednání:

1. Zahájení jednání.
2. Schválení programu.
3. Nákladové nádraží Žižkov.
4. Plánovací smlouvy s investory v území NNŽ, souvisejících se změnou územního plánu Z2600.
5. Plánovací smlouva s investorem v území NNŽ, související se změnou územního plánu Z3194.
6. Pro informaci ze stavebního úřadu.
7. Pro informaci koncepční vyjádření z IPR Praha.
8. Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy a změna účelu užívání vysoké školy na bytový dům, Ostromečská 1227/8“.
9. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.
10. Různé.

1. Zahájení jednání.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu z 1. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 14. ledna 2025 a nemají k němu připomínky.“

2. Schválení programu.

Usnesení

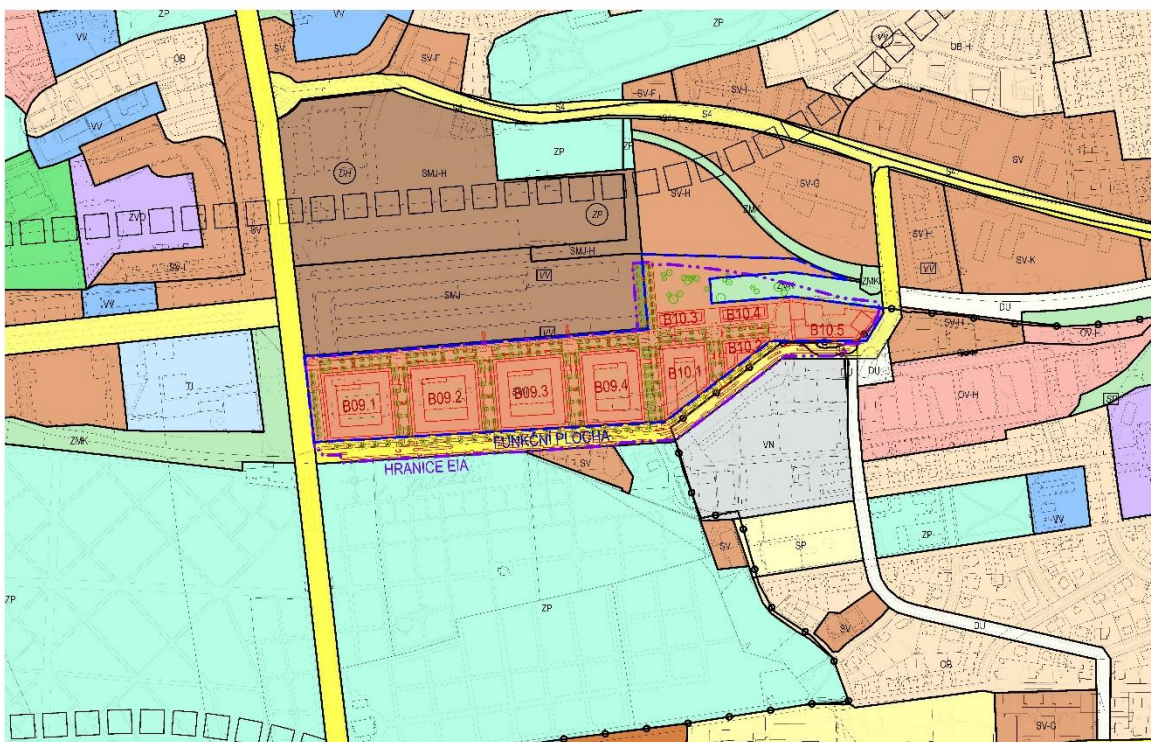
„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **souhlasí** s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: **10 + 1 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo - schváleno.**“

3. Nákladové nádraží Žižkov.

3.1 Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na ŽP k záměru „Žižkov City“ a zveřejnění informace o oznámení záměru „Žižkov City“. Jedná se o plochy ve vlastnictví společnosti Sekyra Group, a.s.

Záměr se řeší také v bodě 6.k) a 7.2. tohoto jednání



K4 Praha s.r.o.
Kodina 5/99, 150 00 Praha 1
IČO: 252 24 222
MČ Praha 3
Ing. Oldřich Zajíček, +420 224 142 158

NÁZEV AKCE
ŽIŽKOV CITY

NÁZEV VÝPISU:
C.06 01.2 SOULAD S ÚPn
SOUTISK S ÚPn - Z2800

MĚŘTVO:
1:4200

PROJEKTANT
Ing. Jara Širová
Ing. Zuzana Čapková

DATA
16.12.2024

Usnesení

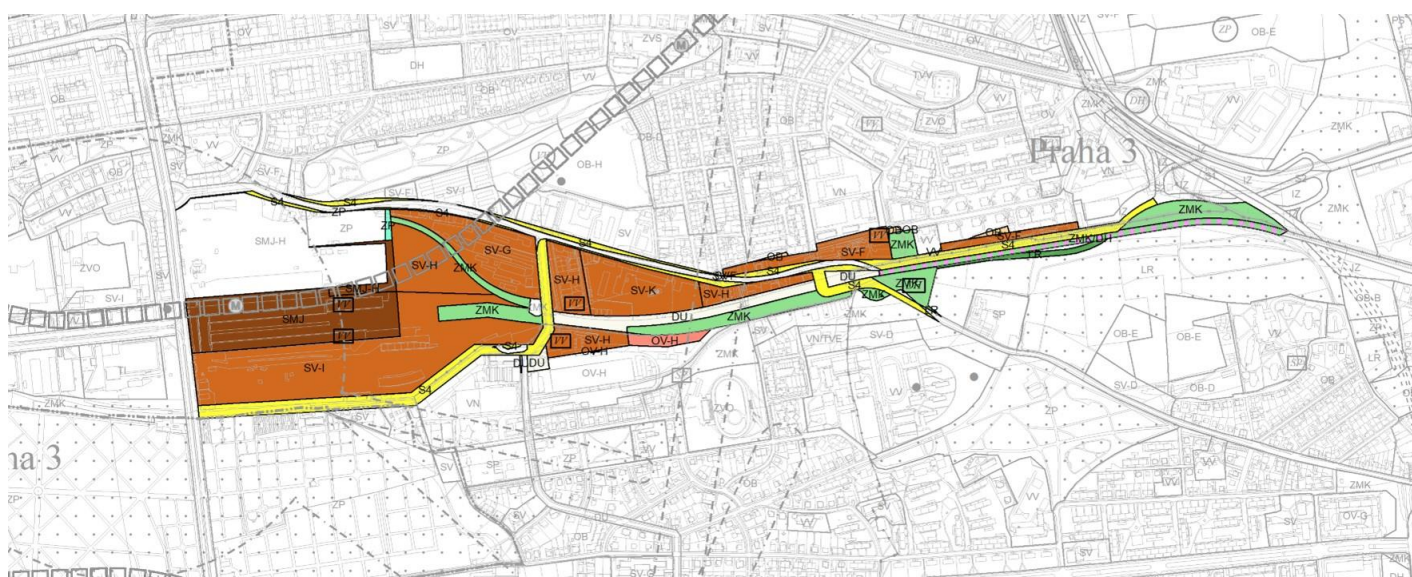
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí (v podkladech jednání) odeslání vyjádření k výše uvedenému zjišťovacímu řízení a dodatečně s nimi souhlasí.“

„Hlasování: **10 + 1** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

3.2 Odpověď na žádost o naplnění úkolů plynoucích ze Smlouvy o spolupráci mezi MHMP a Sekyrou Group, a.s. v lokalitě NNŽ. (UMCP3 713902/2025, OUR 319)

4. Plánovací smlouvy s investory v území NNŽ, souvisejících se změnou územního plánu Z2600.

Změna Z 2600/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy



Návrh změny po úpravách po vyhodnocení společného jednání – výkres č. 4 – informativní náhled

Usnesení:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí výsledky projednání návrhu změny Z 2600/00, včetně vyhodnocení, uvedené v podkladech tohoto bodu jednání

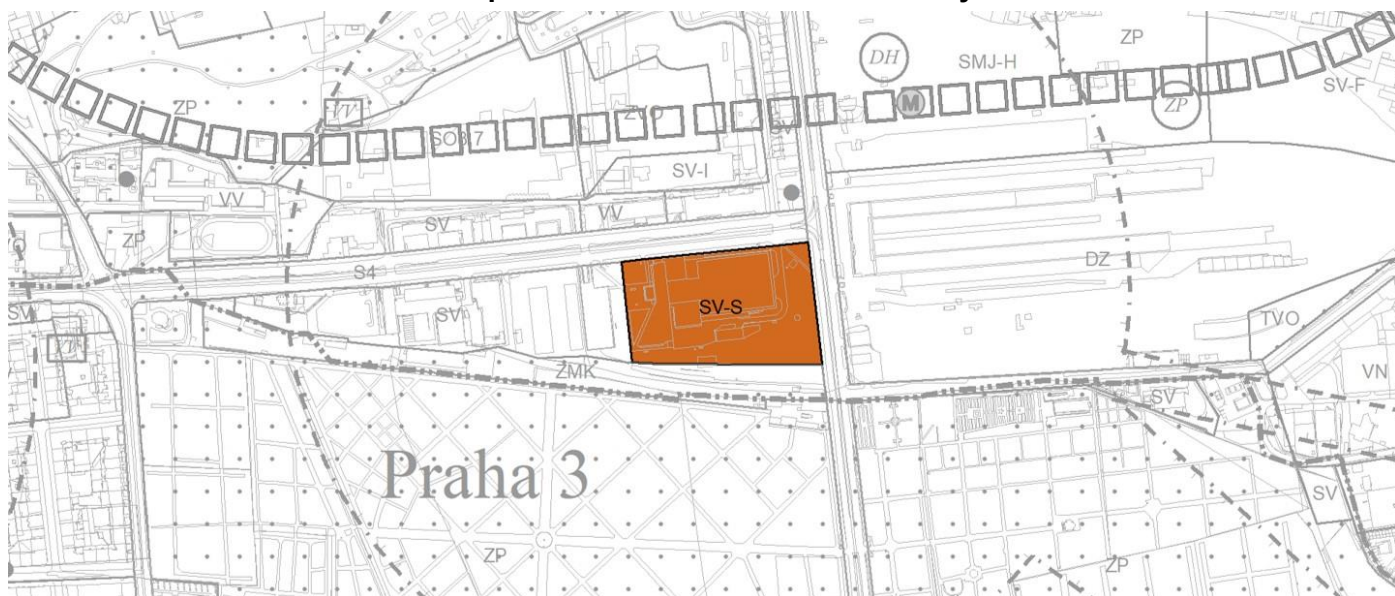
a doporučuje Radě MČ P3 a ZMČ P3

- uzavření plánovacích smluv a dohod o vypořádání mezi hl. m. Prahou, městskou částí a investory k této změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejichž návrhy jsou uvedeny v podkladech tohoto bodu jednání
- uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci ze dne 14.12.2023 mezi MČ Praha 3 a společností Rail Real a.s., uvedené také v podkladech tohoto bodu jednání.“

„Hlasování: **10 + 1** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

5. Plánovací smlouva s investorem v území NNŽ, související se změnou územního plánu Z3194.

Změna Z 3194/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy



Návrh změny upravený pro opakované veřejné projednání – informativní náhled

Usnesení:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí výsledky projednání návrhu Z 3194/14 a informace o přípravě plánovací smlouvy a dohody o vypořádání mezi hl. m. Prahou, městskou částí a investorem k této změně Územního plánu s tím, že finální verze plánovací smlouvy a dohody o vypořádání bude Výboru předložena v co nejkratším čase.“

„Hlasování: **10 + 1 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo - schváleno.“**

6. Pro informaci ze stavebního úřadu.

a) Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „**Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - Sever, Praha 3, BLOK IV**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 284)

b) Rozhodnutí o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Rezidenční projekt Jeseniova 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 – Žižkov**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 306)

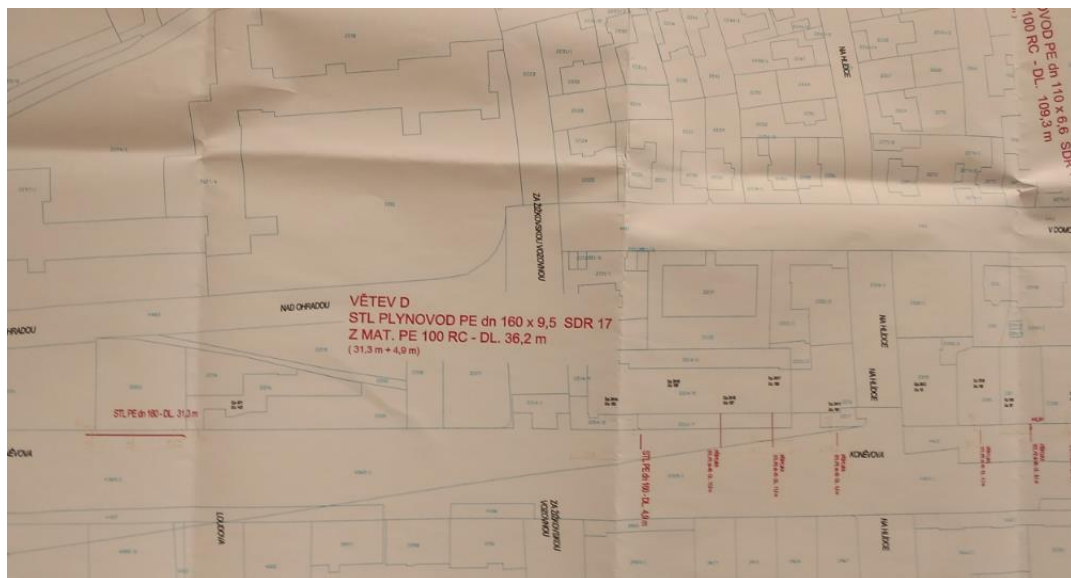
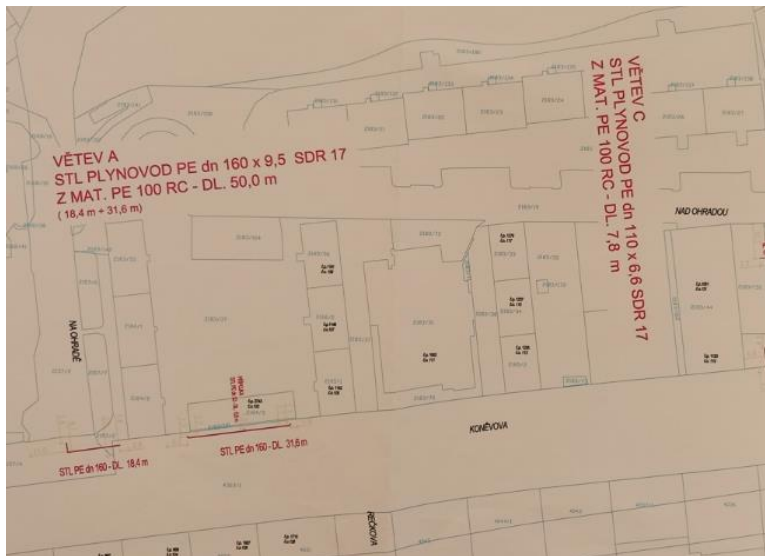
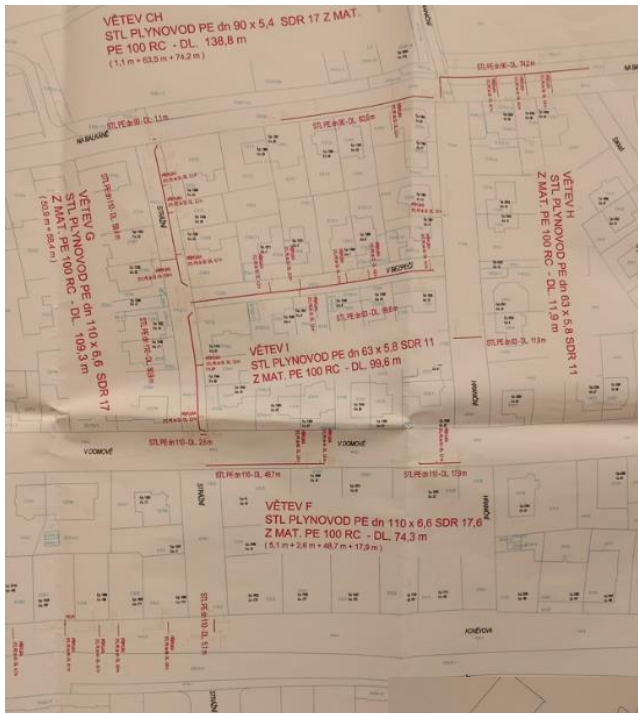
MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 6.9.2016 (V 7/16 bod 13.) s realizací stavby dle předložené PD pro ÚR souhlasila.

Na projekt společnosti WH Estate má MČ P3 uzavřenu smlouvu o spolupráci z roku 2016. V předchozích letech proti projektu byla podána řada odvolání, mimo jiné i odvolání proti podjatosti OV UMČ P3. Ve výsledku byla podjatost vyloučena, avšak k projektu doposud neexistuje platné územní rozhodnutí a čeká se na dobehnutí všech odvolacích procesů.

c) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení o vydání společného povolení stavby „**Stavební úpravy, nástavba podlaží, umístění retenční nádrže a přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě bytového domu čp. 1113 na pozemku č. parc. 1969, k.ú. Žižkov, Hartigova 70, Praha 3, za účelem vybudování 4 nových bytů a nového osobního výtahu, včetně zvýšení komínových těles na domě čp. 1074, k.ú. Žižkov, Hartigova 72, Praha 3**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 308)

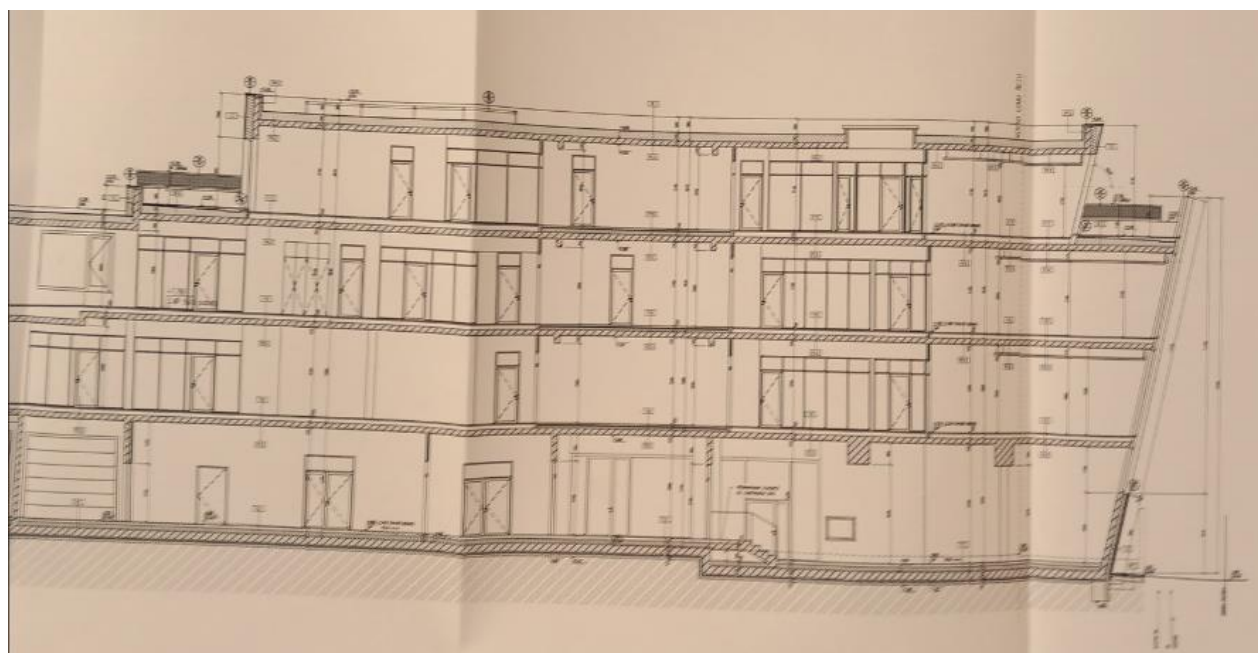
Nově budovaná nástavba podlaží 4 bytových jednotek nepřesáhne 300 m2 HPP.

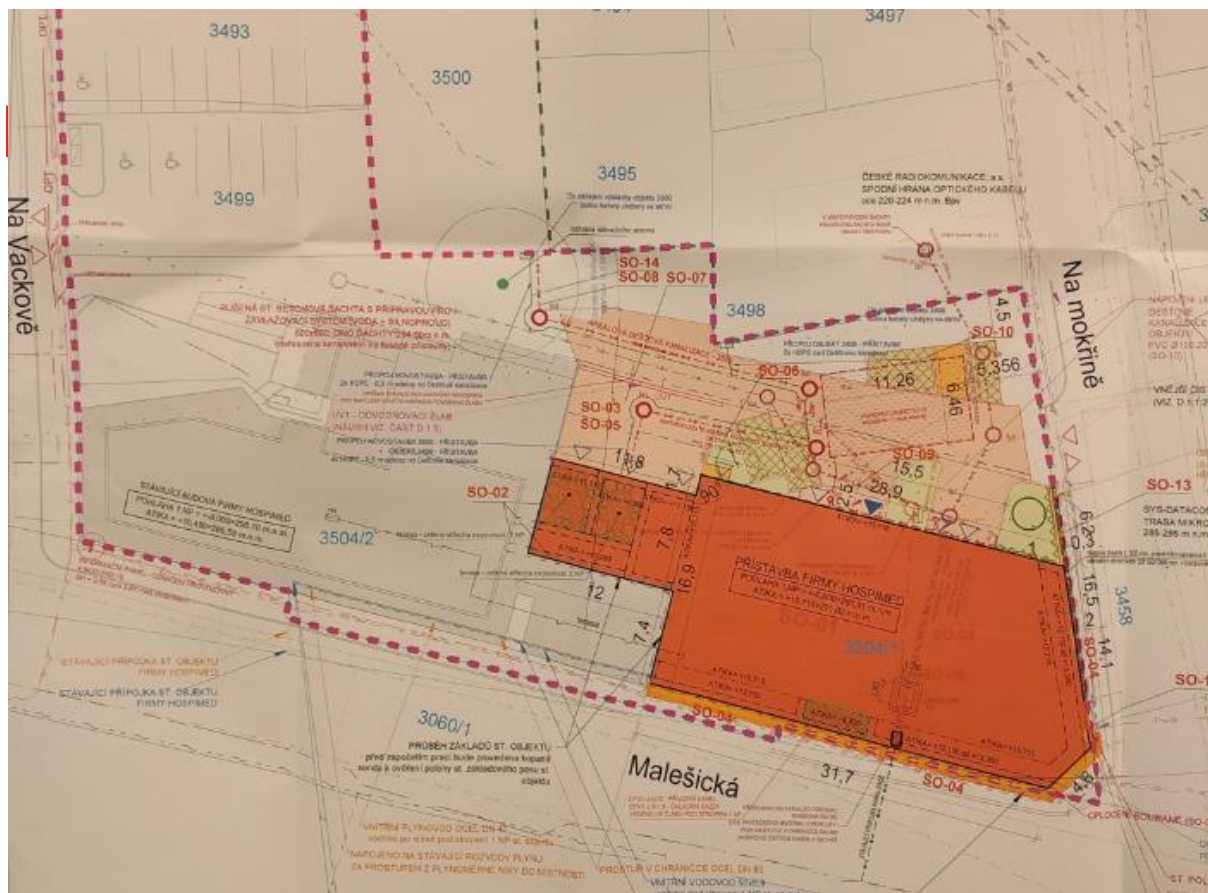
- d) Rozhodnutí o umístění stavby „**Stavební úpravy NTL plynovodů Hartigova, Strážní a okolí, Praha 3**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 310)



- e) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „**Pravoslavný chrám Zesnutí přesvaté Bohorodice – odvlhčení spodní stavby**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 311)
- f) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „**Přístavba sídla firmy HOSPIMED, Malešická 51, Praha 3**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 312)

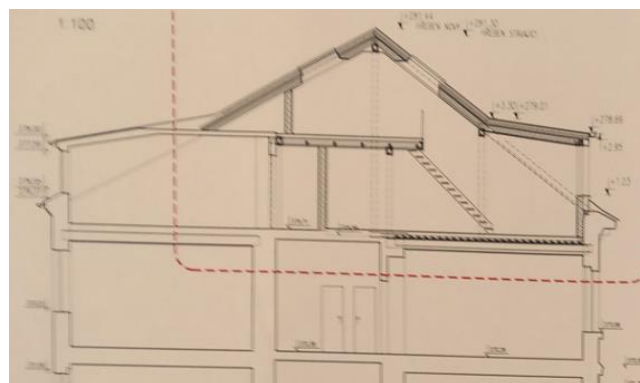
Výbor pro územní rozvoj ZMČ na svém jednání dne V2/2011, bod č. 6 ze dne 14.2.2011 s realizací stavby dle předložené dokumentace „**Kontrola koeficientů územního plánu pro lokalitu Praha 3, Žižkov, Malešická ulice**“ od geodetů Zastoupil a Král souhlasil. Dokumentace prokázala pouze nevýznamné překročení koeficientu KZ územního plánu. Proto MČ Praha 3 přehodnotila své původní stanovisko a s realizací stavby „**Přístavba sídla firmy HOSPIMED, Malešická 51/2251, Praha 3, k.ú. Žižkov**“, vzhledem k výjimečné přípustnosti stavby v daném území podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí.“





- g) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Bytový dům Jeseniova 1692/93, Praha 3 – Žižkov, Stavební úpravy podkroví, nástavba a vestavba půdních bytů, č. parc. 4082, k.ú. Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 318)

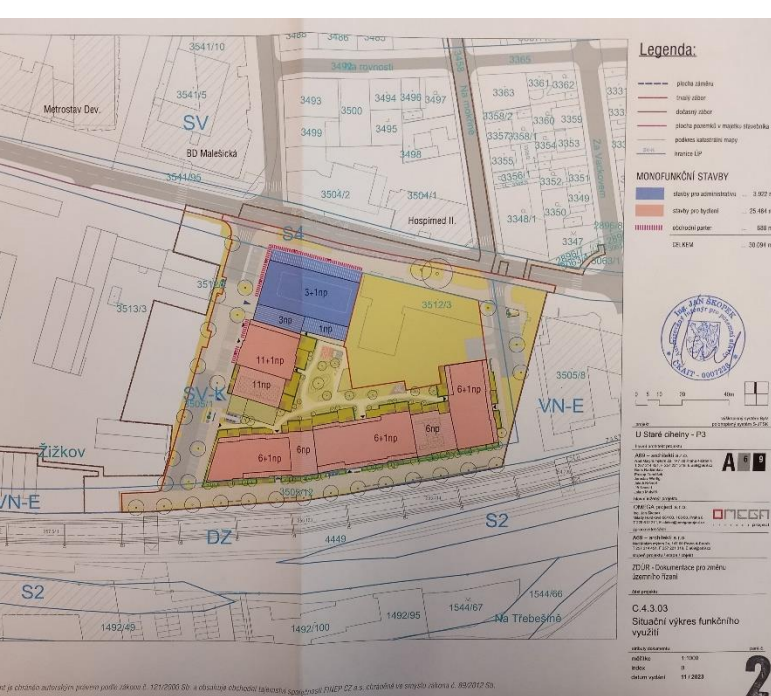
VÚR se na svém jednání V6/24, 30.7.2024 (bod 6.p) - Ozn. o zahájení ÚŘ, k této stavbě nevyjádřil. Pan místostarosta Dobeš jménem MČ P3 k této stavbě zaslal dne 18.12.2024 námítky. Nově budovaná půdní vestavba deseti bytových jednotek má cca 350 m2 HPP.



- h) Rozhodnutí o povolení výjimky ve věci stavby „**Novostavba mateřské školy Jeseniova 98, Praha, Jeseniova/Ambrožova, Žižkov**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 327)
K záměru již bylo vydáno stavební povolení a probíhá zpracování prováděcí dokumentace.
- i) Rozhodnutí o umístění stavby „**Rekonstrukce stanice Želivského, výměna pohyblivých schodů a zřízení bezbariérového přístupu**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 328)



- j) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavební záměr „**Rekonstrukce kanalizace v oblasti Sladkovského náměstí, Praha 3**“.
Převzato: MHMP, OOP, Odd. VH (OUR 322)
- k) Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na ŽP k záměru „**Žižkov City**“ a zveřejnění informace o oznámení záměru „**Žižkov City**“.
Převzato: MHMP OOP, Odd. posuzování vlivů na ŽP UMČ P3 770644/2024 (OUR 324 a OUR 337)
- l) Oznámení o zahájení řízení změny územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby „**U Staré cihelny – P3, ul. Malešická**“ (jde o záměr FINEP CZ)
Převzato: UMČ P3 (OUR 329)
Společné jednání s projektantem a investorem (FINEP) o změně ÚR, uličním profilu a reklamních plochách a dalších detailech proběhne u místostarosty Dobeše dne 30.1.2025.



m) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „**Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 331)

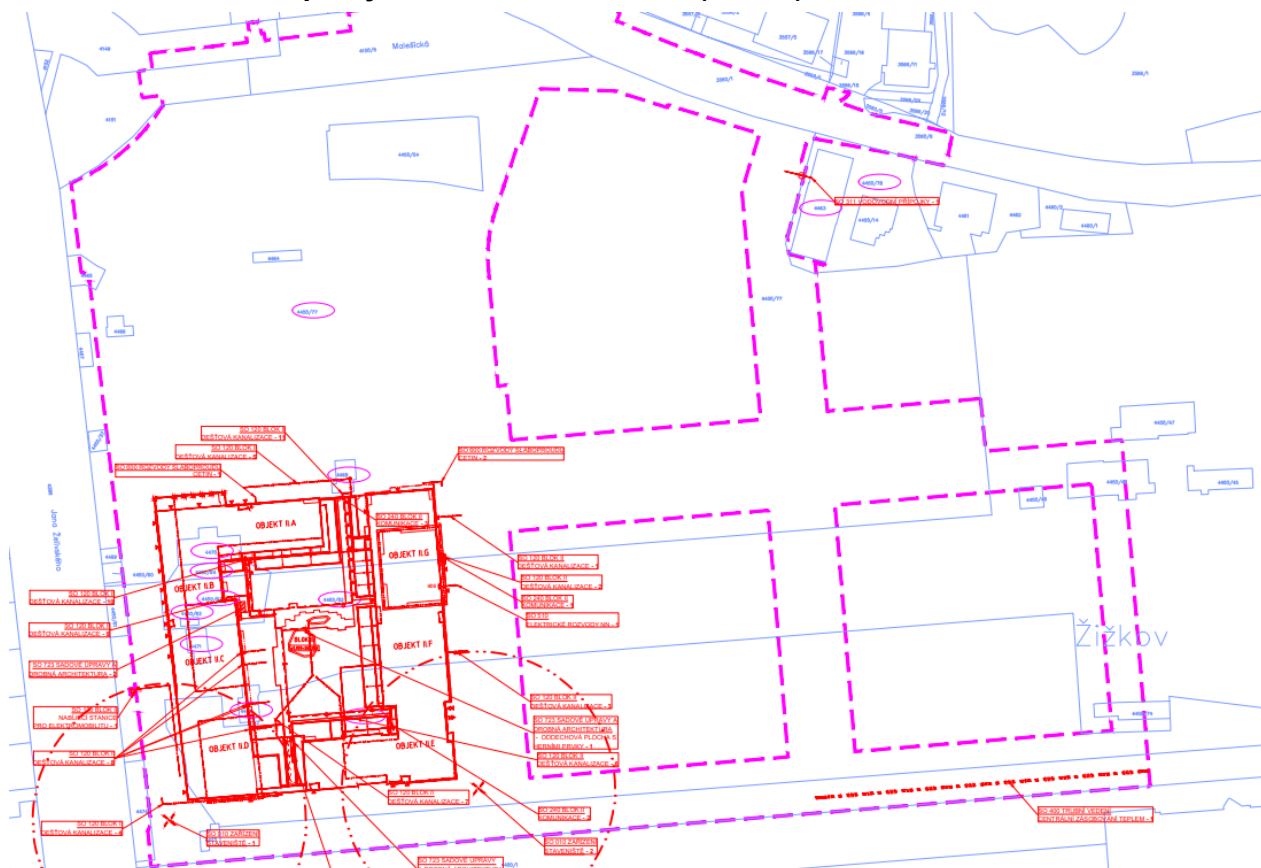
Změny stavby se budou týkat:

- **Komunikace a zpevněné plochy**
- **Sadové úpravy – ul. Malešická**

m1) Rozhodnutí o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením „**Revitalizace Nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 330)

Změny stavby před jejím dokončením jsou dotčeny tyto objekty a pozemky:

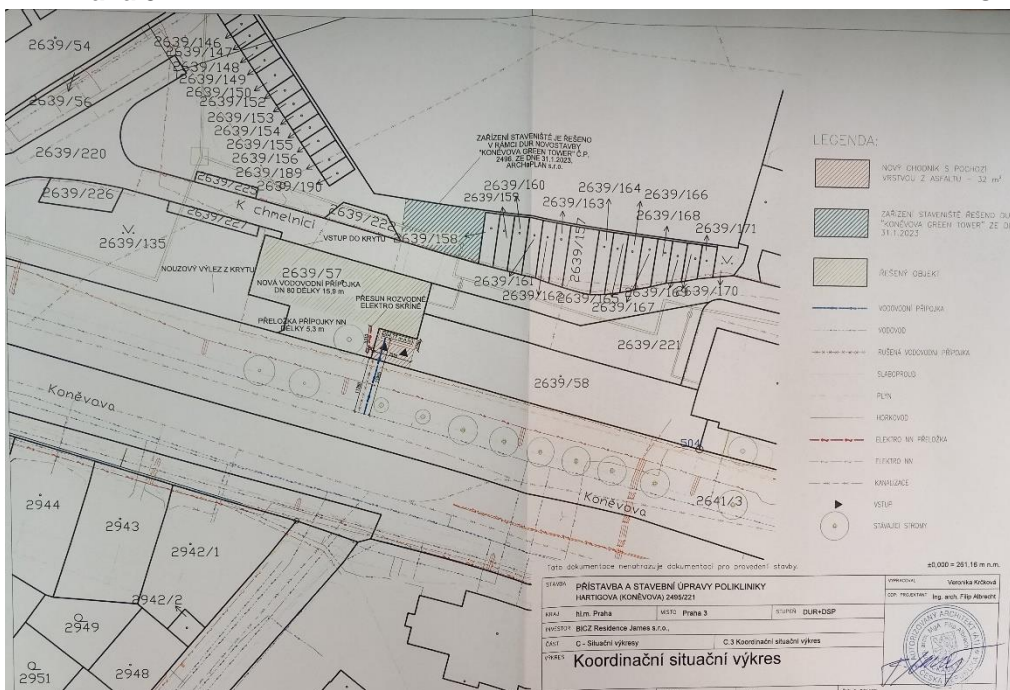
- **Zařízení staveniště**
- **Bytové stavby (Blok II)**
- **Komunikace a zpevněné plochy (Blok II)**
- **Vodovodní přípojky**
- **Rozvody horkovodu**
- **Elektrické rozvody VN/NN**
- **Sadové úpravy a drobná architektura (Blok II)**

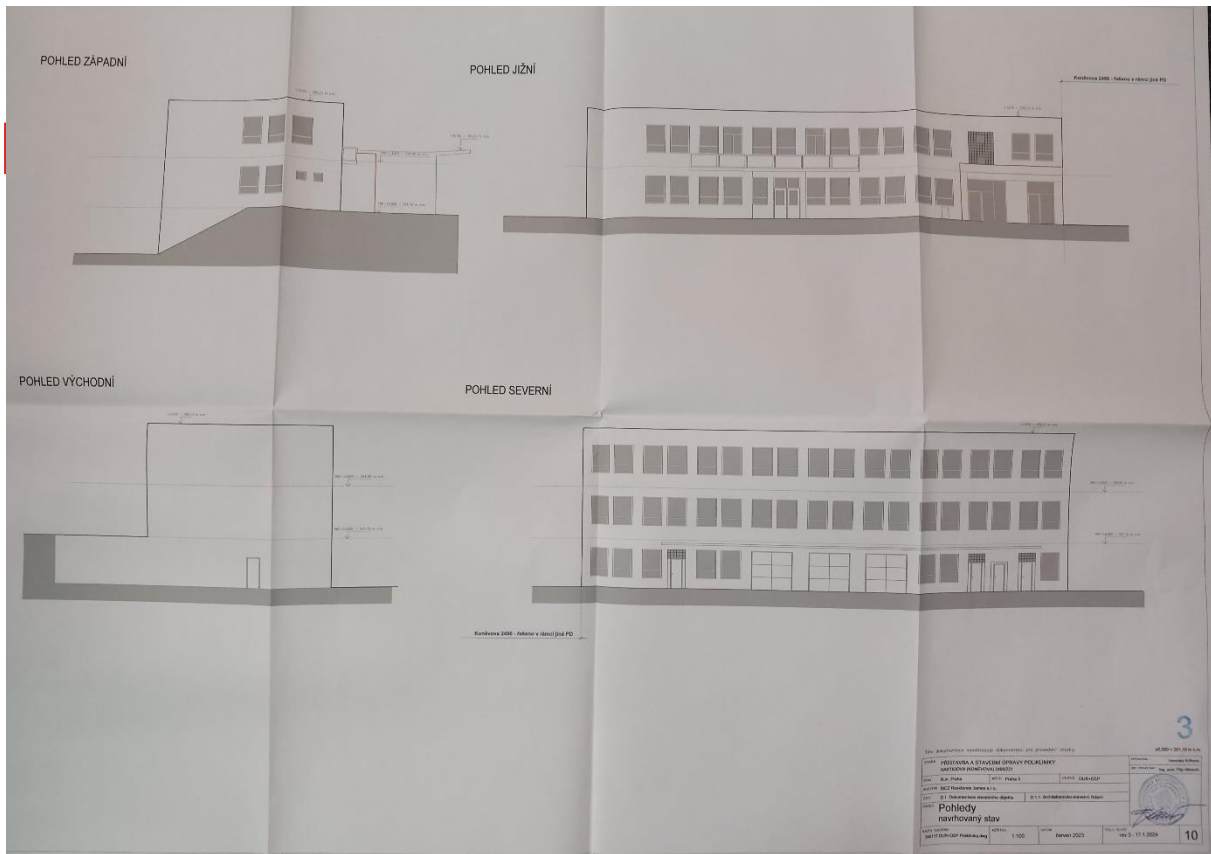


- n) Oznámení o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby „**Zimní zahrada Praha, Pod Lipami 2571/46, Žižkov**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 332)
- o) Rozhodnutí ve věci odvolání proti rozhodnutí vydanému k žádosti Residence Ontario, s.r.o., o umístění stavby „**Rezidenční areál Malešická**“.
Převzato: MHMP, Odbor stavebního řádu, Odd. právní, UMCP3 753001/2024, (OUR 334)
Smlouva o spolupráci s investorem byla uzavřena v roce 2021 a letos dne 2.1.2025 byla uhrazena smluvní částka dle uvedené smlouvy.
- p) Rozhodnutí o vydání povolení k odstranění stavby „**Odstranění objektů dílny, skladu a oplocení na poz. parc. č. 3500 k.ú. Žižkov, při ulici Na Rovnosti, P3**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 335)



- q) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „**Přístavba a stavební úpravy polikliniky č.p. 2495, Hartigova 221, parc. č. 2639/57, 2639/58, 2641/3, k.ú. Žižkov, Praha 3**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 336)





r) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „**Dvorní přístavba osobního výtahu na pozemku č. parc. 227, č.p. 789, k.ú. Žižkov, Husinecká 16, Praha 3**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 338)

s) Usnesení o zastavení řízení o povolení odstranění stavby „**Odstranění ČS MOL Habrová ulice, Praha 3**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 001)

Vzhledem k tomu, že žadatel neodstranil podstatné vady žádosti, které brání v pokračování řízení ve stanovené lhůtě, která byla určena výše uvedeným usnesením ze dne 01.11.2024 zn. OV/62/24/KZ/Pro/v, čj. UMCP3 582629/2024 (nabytí právní moci dne 28. 12. 2024), která marně uplynula dne 31. 12. 2024, a které spočívaly v doplnění o souhlasy vlastníků pozemků parc. č. 2928/3, 2928/4, 2928/6, LV č. 6838 vše k. ú. Žižkov, kterými jsou:



s odstraněním stavby, rozhodl odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

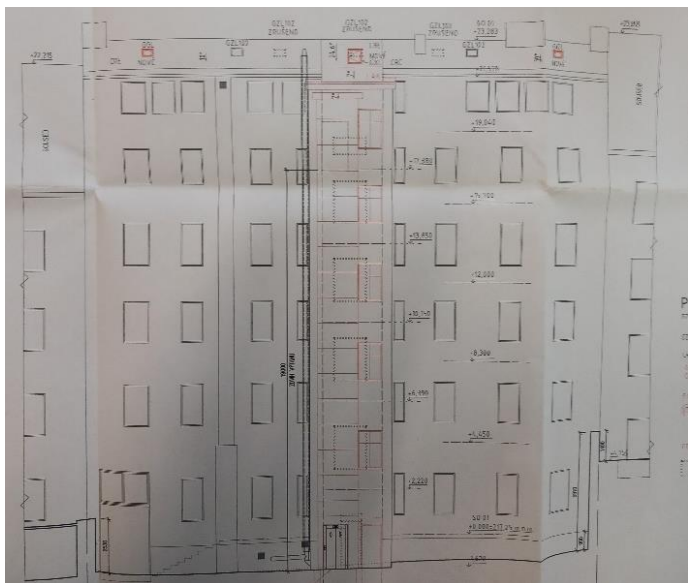
t) Rozhodnutí o povolení odstranění stavby „**Odstranění dvorního objektu, Praha, Řehořova 908/4, Žižkov**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 002)



Na místě bouraného dvorního objektu investor plánuje výstavbu nové pětipodlažní budovy. Tento projekt byl představen členům VÚR dne 6.12.2023 (V11/23, bod 5). Pro tuto stavbu do současné doby nebylo vydáno územní rozhodnutí.

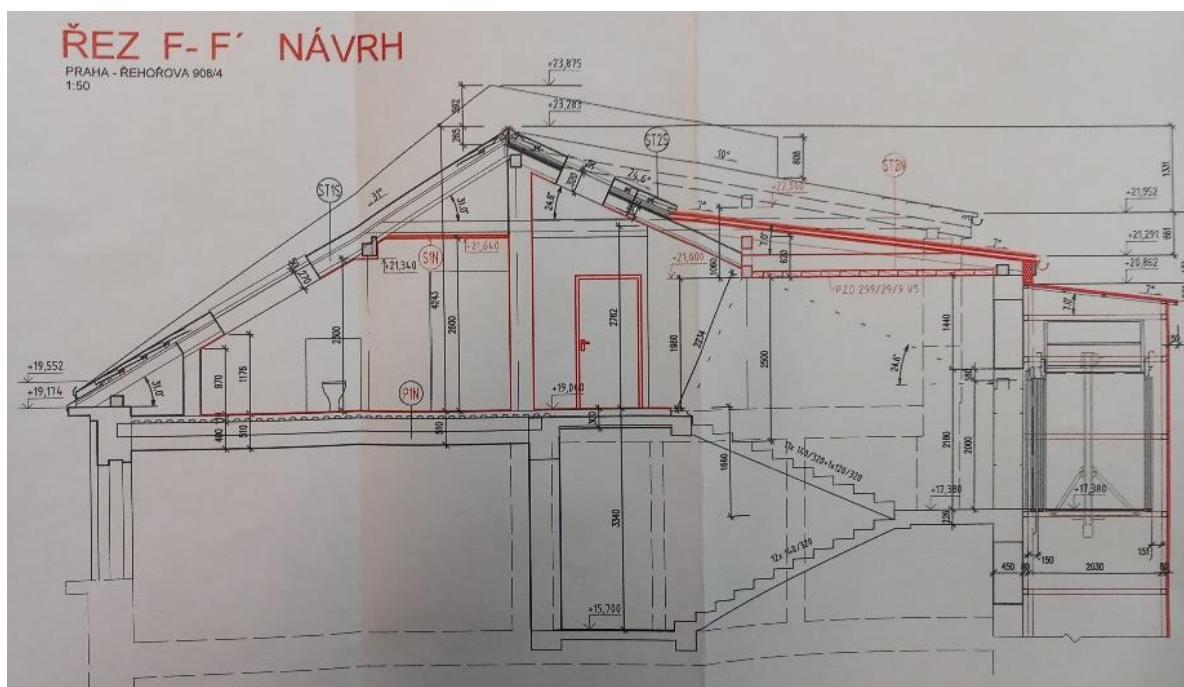
Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 požádal investora o doložení dokladů, které doposud nebyly uspokojivě doloženy. Proto se dá očekávat, že se MČ P3 v budoucím řízení odvolá (úkol sledovat zahájení řízení o novostavbě).

- u) Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „**Stavební úpravy 6. NP, úprava střechy a přístavba výtahu bytového domu, Praha, Řehořova 908/4, Žižkov**“. Převzato: UMČ P3 (OUR 003)



Stavební úpravy 6. NP (podkroví) spočívají ve změně užívání těchto podkrovních prostor (z kanceláří na 4 bytové jednotky). Zároveň bude upraven sklon části střechy do vnitrobloku. Hřeben zůstane zachován. Nový výtah bude umístěn ke dvorní fasádě domu.

VÚR se na svém jednání V9/24, 4.12.2024 (bod 8.ff) – „Ozn. o zahájení spol. řízení“ k této stavbě nevyjádřil.



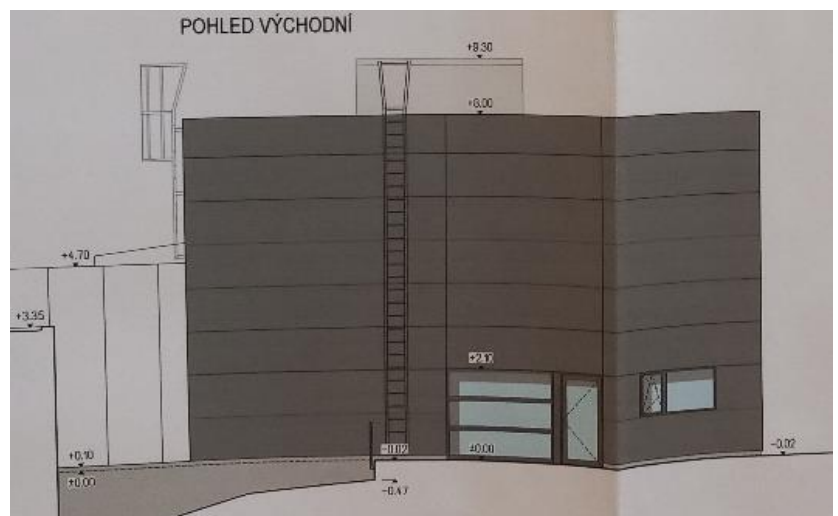
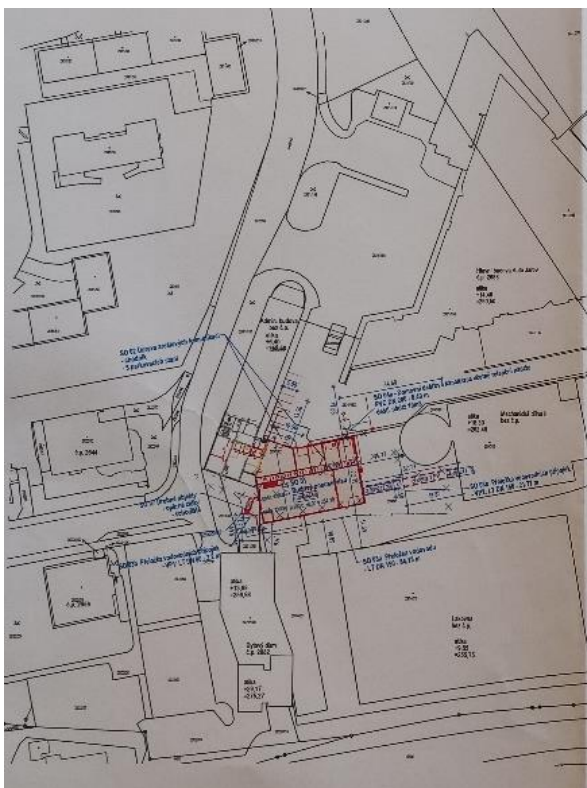
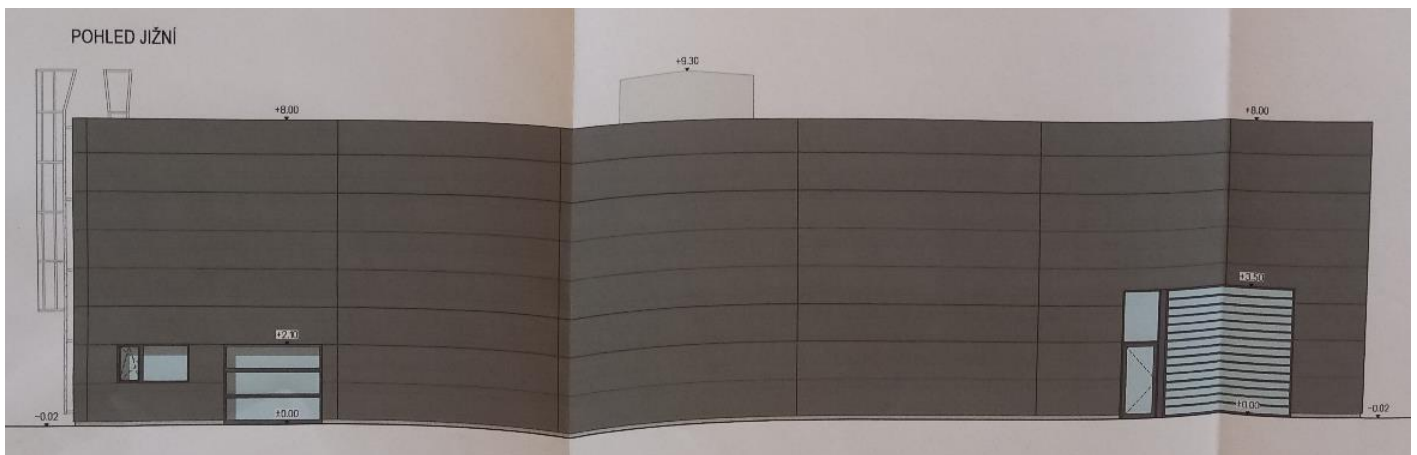
v) Rozhodnutí o vydání:

A) Povolení odstranění stavby označené jako „Objekt pneuservisu na pozemku parc. č. 2890/12, k.ú. Žižkov“ (v areálu AUTO JAROV)

B) Stavební povolení pro stavbu „Objekt pro montážní činnost, sklad a administrativu na pozemku parc. č. 2890/12, k.ú. Žižkov“ (v areálu AUTO JAROV).

Převzato: UMČ P3 (OUR 004)

Navrhovaná budova pneuservisu bude postavena uvnitř areálu AUTO JAROV na místě stávajícího objektu pneuservisu. Na žádném z pozemků není stavební uzávěra pro MO. Nachází se ve funkční ploše VN - území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou.



VÚR se na svém jednání V9/24, 4.12.2024 (bod 8.hh) – „Ozn. o pokračování staveb. řízení“ k této stavbě nevyjádřil.

w) Seznámení s podklady rozhodnutí (dodatečné povolení stavby „Přístavba venkovní restaurace k objektu čp. 252, k.ú. Žižkov, Kubelíkova 9, Praha 3, na č.parc. 61 a 62, k.ú. Žižkov a změna užívání bytové jednotky v 1. NP na zázemí restaurace“).

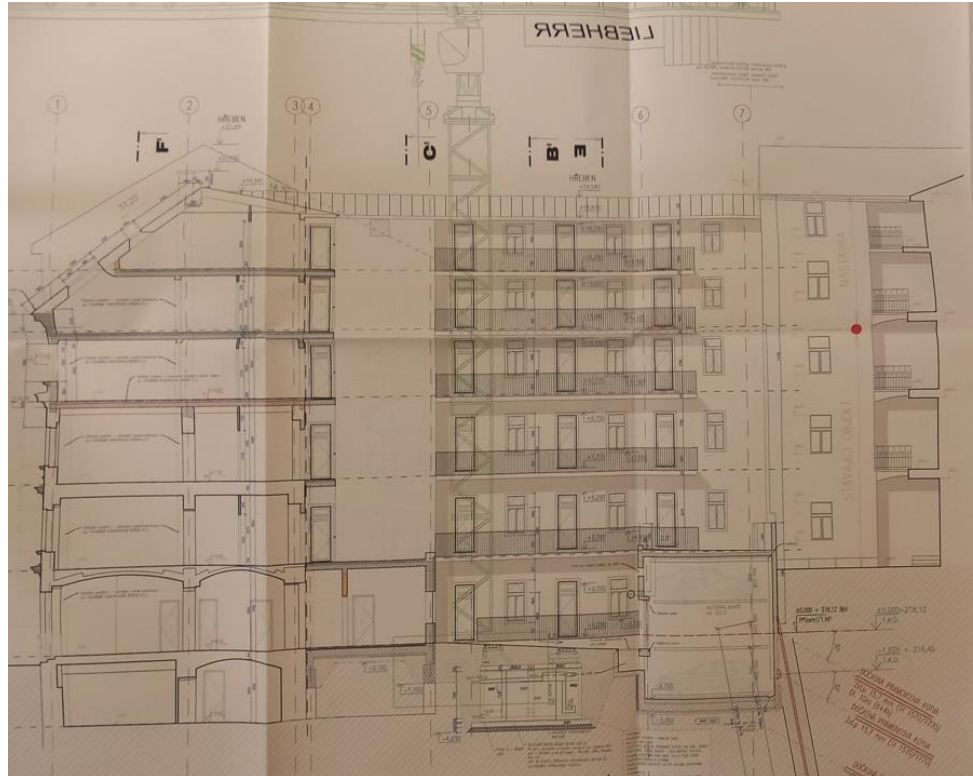
Převzato: MHMP, OSŘ, odd. právní, UMČ P3 008795/2025, (OUR 005)

VÚR se na svém jednání V6/23, 4.12.2024 (bod 10.f) – „Rozhodnutí o vydání dodatečného povolení stavby“ k této stavbě nevyjádřil.

x) Seznámení s podklady rozhodnutí ve společném řízení ve věci „Rezidence Cimburkova, Praha, Žižkov, Cimburkova 270/24“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 006)

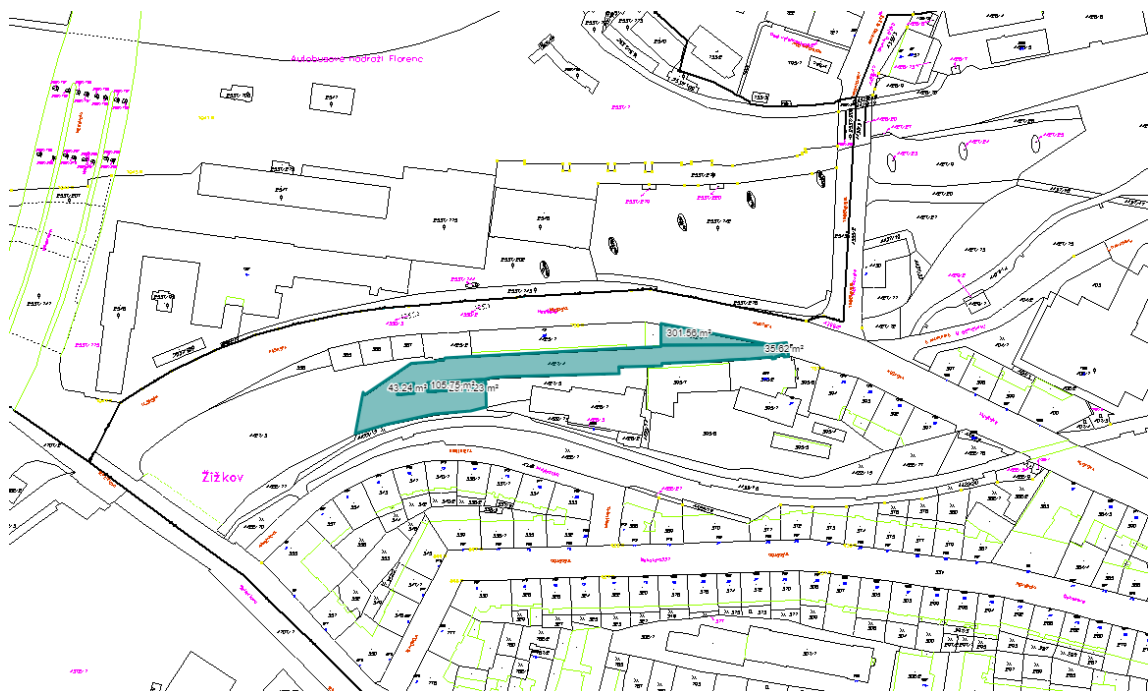
Jedná se o konstatování doplnění podkladů do spisu. MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 22.11.2024 (V 8/24, bod 6.j) s realizací stavby nesouhlasila a podala proti ní námítky.



y) Informace o stavu projednávání převodu pozemků Správy železnic, s.o., při ul. Příběnická.

MHMP OHM, Odd. využití a správy pozemků, UMCP3 015647/2025, Převzato: UMČ P3 (OUR 007)

Informativní dopis je podkladem jednání.



- z) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu „**Stavební úpravy nebytového prostoru v 1.NP domu čp. 848 na pozemku č. parc. 2590, k.ú. Vinohrady, Přemyslovská 2, Praha 3, za účelem změny v užívání bývalé provozovny České pošty na bistro a kavárnu**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 008)
- aa) Vyrozumění účastníků řízení o podaném odvolání proti rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „**Garáž na č. parc. 2336 u domu čp. 1353, k.ú. Žižkov, V Domově 31, Praha 3**“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 009)

Jednalo se o ZRUŠENÍ rozhodnutí o dodatečném povolení stavby a vrácení věci k novému projednání na základě odvolání proti tomuto dodatečnému povolení. VÚR se na svém jednání V9/24 dne 4.12.2024 (bod 8. c1) a c2) k této stavbě nevyjádřil. Nově budovaná nástavba podlaží 4 bytových jednotek nepřesáhne 300 m2 HPP.

7. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.

- 7.1. Vyjádření k uměleckému záměru ve veřejném prostoru „**Umělecké dílo pro Kostnické náměstí – Zdeněk Hůla – Klenba**“.
(UMCP3 027124/2025, OUR 010)

IPR Praha s předloženým uměleckým záměrem souhlasí.

- 7.2. Vyjádření k záměru „**PHA1234 – Žižkov City**“.
(UMCP3 027127/2025, OUR 011)

IPR Praha uplatňuje požadavky a doporučení do dalších fází projektové přípravy.

1. *Koncept dokumentace pro povolení záměru požadujeme projednat s IPR Praha.*
2. *Návrh dopravní obsluhy záměru bude třeba upřesnit o kóty návrhových parametrů skladebních prvků jednotlivých úseků komunikací a upřesnit informace týkající se budoucí cyklistické dopravy s přihlédnutím ke koncepci rozvoje cyklistických tras v této části hl. města Prahy a k Urbanistické studii s prvky regulačního plánu Nákladové nádraží Žižkov (IPR Praha, 08/2022).*
3. *Potvrzujeme přípustnost pouze jednosměrného odpojení pro individuální automobilovou dopravu z ulice Jana Želivského do zástavby podél jižní strany památkově chráněné budovy NNŽ.*
4. *Návrh uličních profilů a řešení veřejných prostranství v podrobnosti oznámení záměru považujeme za schematické a neodpovídá požadovanému cílovému stavu, který je třeba navrhovat v souladu s Urbanistickou studií s prvky regulačního plánu Nákladové nádraží Žižkov (IPR Praha, 08/2022) a s připravovaným Design manuálem veřejných prostranství Nákladového nádraží Žižkov. Atributy veřejných prostranství požadujeme dále řešit a konzultovat s IPR Praha.*
5. *Požadujeme prověřit umístění vjezdů do podzemních podlaží pouze z příčných severojižních ulic, aby se minimalizovaly kolizní situace s hlavními směry aktivní mobility (pěší atd.). Ulice podél památkově chráněné budovy bude pro pěší a cyklisty hlavní přístupovou ulicí k vzdělávacím, kulturním aj. zařízením v této budově, rovněž bude sloužit jako přístupová ulice k parku, měla by tedy mít promenádní charakter.*
6. *Navržené počty parkovacích stání ve výkresu převyšují počty stání uvažovaných pro záměr v textové části (111 ks na povrchu) o dalších 80 kolmých stání podél památkově chráněné budovy a o dalších 44 stání v ulici U Nákladového nádraží. Toto řešení nepovažujeme za uzavřené, budou následovat změny související s pojetím budovy NNŽ a změny související s návrhem optimálního profilu ulice U Nákladového nádraží. Požadujeme redukci a další členění i ostatních navržených povrchových stání, popř. jejich přesun do podzemí, neboť snižují kvalitu navržených veřejných prostranství.*

Navržený počet parkovacích stání je třeba doložit bilančním výpočtem dopravy v klidu dle § 25 pražských stavebních předpisů (nařízení č. 12/2024 hl. m. Prahy, dále jen „PSP“) a dle smluvních dohod, aby bylo možné ověřit uměřenost navrženého počtu stání ve vztahu k lokalitě, kde se záměr nachází.

7. Návrh dopravního řešení záměru bude třeba koordinovat s připravovanou rekonstrukcí ulice Jana Želivského v dotčeném úseku.
8. V následných stupních dokumentace požadujeme návrh pro hospodaření s dešťovou vodou upravit tak, aby se v případě nemožnosti vsakování do podloží snížil odtok dešťových vod z území na max. 3 l/s z hektaru plochy, v souladu s § 30 PSP a se Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy. Sníží se tak spotřeba a závislost na pitné vodě včetně zatížení jednotné kanalizace.
9. Požadujeme zpracovat komplexní návrh řešení systému modrozelené infrastruktury včetně výkresové části, vzorových řezů uličním prostorem, navrhovaných technologií založení a dokončovací péče výsadby stromů. Návrh požadujeme koncipovat v souladu Městským standardem plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury na adaptaci na změnu klimatu a se Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy. Srážkový odtok bude prioritně přiváděn do vegetační vrstvy půdy (zpravidla svrchních 0,5 m půdy).
10. Požadujeme předložit a průběžně konzultovat návrh parku (P03) vycházející z krajinářsko-architektonické soutěže.
11. Požadujeme zpracovat dendrologický průzkum řešeného území a specifikovat náhradní výsadbu.

8. Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy a změna účelu užívání vysoké školy na bytový dům, Praha 3, Ostromečská 1227/8, č. parc. 2018, k.ú. Žižkov“ – zodpovězení dotazu pana Ing. arch. Elfmarka z minulého jednání.

Bylo dáno na vědomí v jednání výboru V6/24 jako bod ii). Výbor neměl k tomuto Rozhodnutí žádné připomínky. Jedná se o objekt ve vlastnictví společnosti Roháčkova, s.r.o, která se mimo jiné zabývá studentským ubytováním. Dům se nachází ve funkční ploše OV a záměr tedy není v rozporu s regulativy ÚPn. Jde o změnu užívání ze školské stavby na obytný dům.

9. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti.

- 9.1 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro provedení stavby „Výměna části PTV Hradecká II, Praha 3 – Vinohrady“.
(UMCP3 764606/2024, OUR 325)
Ging CB, s.r.o., Bc. Zuzana Menclová, Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí odeslání vyjádření místostarosty Mgr. Pavla Dobeše žadateli dne 20.01.2025 jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Výměna části PTV Hradecká II, Praha 3 – Vinohrady“ podle předložené dokumentace pro provedení stavby souhlasí za podmínky, že vyjádření dotčeného orgánu

odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny.

Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí.

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7.

Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

10. Různé.

10.1 Požadavek Petra Nováka na zjištění, v jakém stavu je odvolání proti řízení o zřízení kavárny v objektu „Žižkostela“ v Tovačovského ulici (náměstí Barikád).

**Příští jednání výboru je naplánováno
na úterý 18. února 2025 od 16:30 hodin
v sále Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí 9, 1. patro**

Zapsal	Zdeněk Fikar, tajemník výboru	
Ověřovatel	Mojmír Mikuláš	
Předseda	Karel Vejvoda	