

Zápis z 1. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

Datum jednání: úterý 14. ledna 2025
Místo jednání: sál Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí
Předseda: Karel Vejvoda
Místopředseda: Ondřej Elfmark
Začátek jednání: 16:35 hodin
Konec jednání: 19:08 hodin
Jednání řídil: Karel Vejvoda
Počet přítomných členů: **9 – 10 členů**, výbor je usnášeníschopný
Přítomni: Alexander Bellu, Ondřej Elfmark, Pavel Křeček, Tomáš Mikeska, Mojmír Mikuláš, Petr Novák, Michal Papež, David Tacl (příchod 16:37), Karel Vejvoda, Petr Zeman
Omluveni: Antonín Svoboda,
Nepřítomni:

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

Pracovníci úřadu: Tomáš Slepíčka – OÚR OKÚ, Lada Kolaříková (ORÚ OKÚ)
Omluveni:
Hosté: Pavel Dobeš, Michal Vronský, Kateřina Knoblochová (komise pro strategické plánování a participaci), Anna Vinklárková (Arnika), Rebeka Vadasová (komise pro výchovu a vzdělávání), Vít Veselý (VHK Partners), [REDACTED]
Počet stran: **05**
Tajemník: Zdeněk Fikar, OÚR OKÚ
Ověřovatel zápisu: Mojmír Mikuláš

Program jednání:

1. Zahájení jednání.
2. Schválení programu.
3. Postup přípravy plánovacích smluv s investory v území NNŽ, souvisejících se změnami územního plánu Z2600 a Z3194.
4. Územní plán.
5. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Bytový dům Jeseniova 1692/93, Praha 3 – Žižkov, Stavební úpravy podkroví, nástavba a vestavba půdních bytů, č. parc. 4082, k.ú. Žižkov“ – odeslání námitek.
6. Pro informaci koncepční vyjádření z IPR Praha.
7. Různé.

1. Zahájení jednání.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu z 9. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 4. prosince 2024 a nemají k němu připomínky.“

2. Schválení programu.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **souhlasí** s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: **9 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo - schváleno.**“

3. Postup přípravy plánovacích smluv s investory v území NNŽ, souvisejících se změnami územního plánu Z2600 a Z3194.

Předkládá Pavel Dobeš, místostarosta pro územní rozvoj
Lada Kolaříková, oddělení rozvojových území OKÚ

Pozváni byli také předsedové:

Výboru finančního

Výboru pro majetek

Komise pro dopravu a uliční prostranství

Komise pro energetiku

Komise pro sociální politiku a zdravotnictví

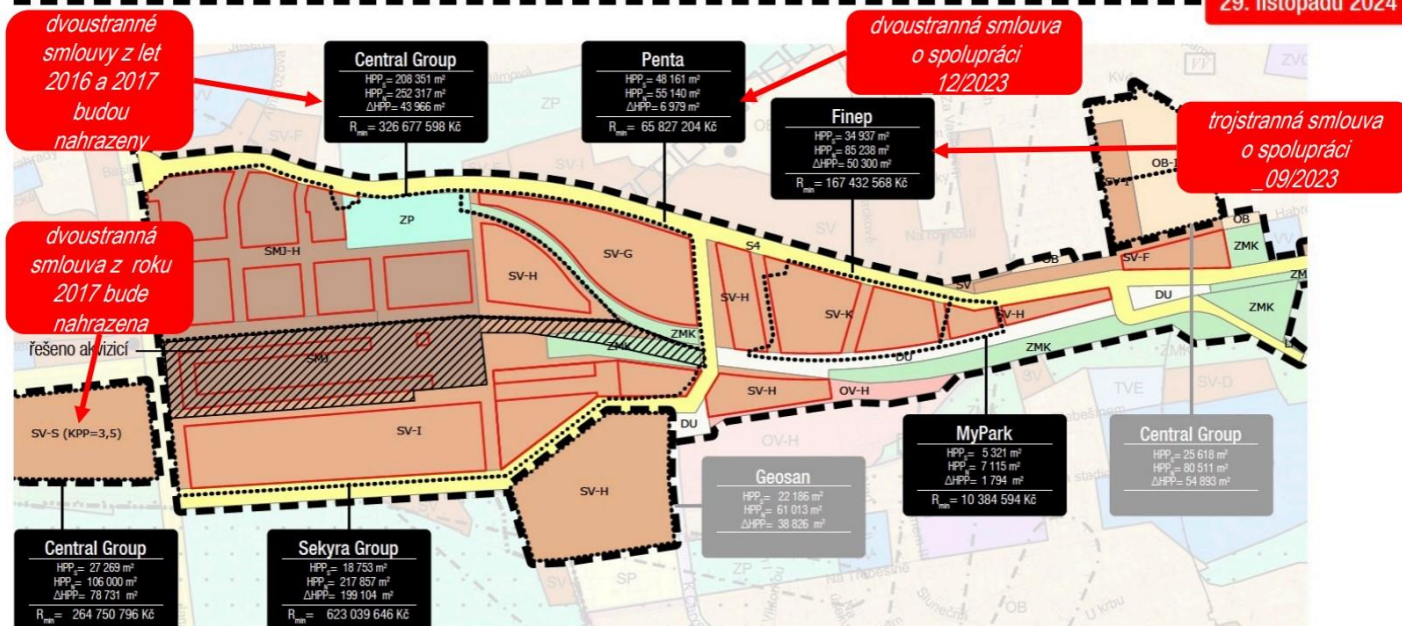
Komise pro výchovu a vzdělávání

Komise pro životní prostředí

Záměry investorů

Nákladové nádraží Žižkov

29. listopadu 2024



doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Zdeněk Völfl, Ing. Jitka Romanov

Členové výboru a hosté vyslovili následující dotazy a připomínky:

Petr Zeman:

- pochvala procesu a koordinace změn územního plánu, dotaz na řešení systému vytápění oblasti, zdroje financování výstavby škol

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Rebeka Vadasová:

- financování sportovních ploch pro mimoškolní aktivity

Petr Novák:

- připojuje se k podpoře vytvoření mimoškolní vybavenosti

Anna Vinklárková:

- obava o nedostatečnost sportovní a volnočasové vybavenosti, doporučila zahájit veřejnou debatu o budoucnosti využití hlavní budovy NNŽ, poukázala na pouze finanční plnění kontribucí u společnosti Sekyra Group, doporučila částečně nefinanční plnění formou občanské vybavenosti nebo i předání části (např. 5%) bytů městu, rovněž v hlavní budově NNŽ by mohly vzniknout byty pro město

Alena Chybová:

- nezapomenout na zásobování v suterénech i pro větší dodávková auta

Filip Stome:

- participaci provést i pro využití vnitřní dvorany hlavní budovy NNŽ

„V příštím jednání výboru budou k vyjádření předloženy již návrhy jednotlivých smluv s investory o spolupráci – plánovacích smluv.“

4. Územní plán.

4.1 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3594/38 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 707190/2024, OUR 326)

Změna se netýká území Prahy 3.

4.2 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny vlny 12 Z 3127/12, Z 3133/12 a Z 3182/12 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 698284/2024, OUR 317)

Změna se netýká území Prahy 3.

4.3 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny vlny 12 Z 3151/12 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 698227/2024, OUR 316)

Změna se netýká území Prahy 3.

4.4 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny vlny 02 úprav U 1172/02 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 698137/2024, OUR 315)

Úprava se netýká území Prahy 3.

4.5 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ HMP a VVURÚ.

(UMCP3 698068/2024, OUR 314)

Změna se netýká území Prahy 3.

4.6 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny vlny 10 Z 3044/10 ÚP SÚ HMP a VVURÚ.

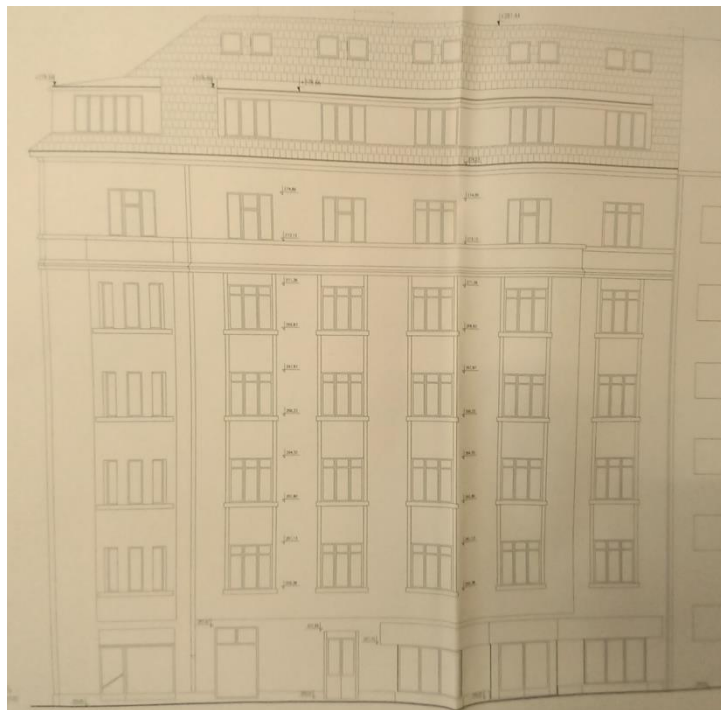
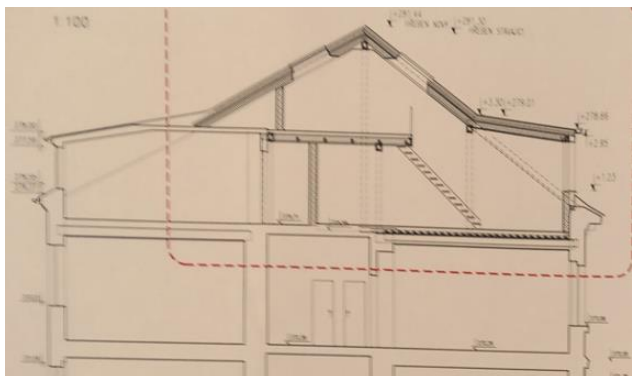
(UMCP3 697867/2024, OUR 313)

Změna se netýká území Prahy 3.

5. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Bytový dům Jeseniova 1692/93, Praha 3 – Žižkov, Stavební úpravy podkroví, nástavba a vestavba půdních bytů, č. parc. 4082, k.ú. Žižkov“ – odeslání námitek.

Převzato: UMČ P3 (OUR 318)

VÚR se na svém jednání V6/24, 30.7.2024 (bod 6.p) - Ozn. o zahájení ÚŘ, se k této stavbě nevyjádřil. Pan místostarosta Pavel Dobeš k této stavbě zaslal dne 18.12.2024 námítky jménem MČ P3.



Nově budovaná půdní vestavba deseti bytových jednotek domu přidává cca 730 m² HPP.

6. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.

- 6.1. Koncepční vyjádření k dokumentaci pro vydání společného povolení pro stavbu „Rekonstrukce kanalizace Vinohradská (úsek Velehradská – Jičínská), Praha 3.

(UMCP3 680974/2024, OUR 305)

IPR Praha při splnění podmínek s předloženým záměrem souhlasí.

- 6.2. Vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Žižkov, Hrdlořezy a Malešice, Praha 3.

(UMCP3 680943/2024, OUR 309)

IPR Praha při splnění podmínek s předloženým záměrem souhlasí.

- 6.3. Odpověď na žádost o naplnění úkolů plynoucích ze „Smlouvy o spolupráci mezi HMP a Sekyra Group, a.s. v lokalitě NNŽ“.

(UMCP3 713902/2024, OUR 319)

Jedná se o přidělení úkolů, vyplývajících ze smlouvy o spolupráci mezi HMP a Sekyra Group, a.s. (pokračovat v koordinaci a zajistit pracovní skupinu ke vzájemné koordinaci).

6.4. Koncepční vyjádření k dopravní studii “Jana Želivského – rekonstrukce ulice, Praha 3, č. akce 1000039“.
(UMCP3 717579/2024, OUR 320)
IPR Praha při s předloženým záměrem ve fázi studie.

7. Různé.

7.1 Podnět pana Ondřeje Elfmarka k právě probíhající rekonstrukci domu Ostromečská čp. 1227, kterou se mění užívání části budovy ze školy na byty
Ondřej Elfmark

Do příštího jednání výboru bude zjištěno, zda a jak MČ P3 na tento záměr dříve reagovala a jestli je rekonstrukce v souladu s platnými předpisy, respektive jaké dopady přináší svému okolí.

**Příští jednání výboru je naplánováno
na úterý 28. ledna 2025 od 16:30 hodin
v sále Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí 9, 1. patro**

Zapsal	Zdeněk Fikar, tajemník výboru	
Ověřovatel	Mojmír Mikuláš	
Předseda	Karel Vejvoda	