

## Zápis z 9. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

<b>Datum jednání:</b>	středa 4. prosince 2024
<b>Místo jednání:</b>	sál Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí
<b>Předseda:</b>	Karel Vejvoda
<b>Místopředseda:</b>	Ondřej Elfmark
<b>Začátek jednání:</b>	16:36 hodin
<b>Konec jednání:</b>	18:40 hodin
<b>Jednání řídil:</b>	Karel Vejvoda
<b>Počet přítomných členů:</b>	průběžně 6 - 7 - 8 - 9 členů, výbor je usnášeníschopný
<b>Přítomni:</b>	Alexander Bellu, Ondřej Elfmark (přích.16:51), Tomáš Mikeska, Mojmír Mikuláš, Petr Novák, Michal Papež, Antonín Svoboda (přích.16:39, odch.18:23), Karel Vejvoda, Petr Zeman (přích.16:55)
<b>Omluveni:</b>	Pavel Křeček
<b>Nepřítomni:</b>	David Tacl,

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru byl neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

<b>Pracovníci úřadu:</b>	Tomáš Slepíčka – OÚR OKÚ, Lada Kolaříková (ORÚ OKÚ)
<b>Hosté:</b>	Pavel Dobeš, Ondřej Rut, ██████████ 3 pánové za společnost Vivus Žižkov: Jiří Pelnář, Tomáš Kainrath, Jaroslav Kvapil, Jan Tesař (Stempel Tesař architekti)
<b>Počet stran:</b>	<b>20</b>
<b>Tajemník:</b>	Zdeněk Fikar, OÚR OKÚ
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Mojmír Mikuláš

### Program jednání:

1. Zahájení jednání.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. 16:45 Projekt Vivus Žižkov 2, Hartigova ulice – prezentace.
6. Polyfunkční dům Pitterova – Olšanská pozemková a.s.
7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení pro stavbu „Stavební úpravy stávající bytové jednotky, vestavby 2 bytových jednotek v 5. NP a přístavba výtahu k objektu Vinohradská 76/68, k.ú. Vinohrady“.
8. Pro informaci ze stavebního úřadu.
9. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.
10. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.
11. Různé.

### 1. Zahájení jednání.

#### Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu ze 8. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 22. října 2024 a nemají k němu připomínky.“

## 2. Schválení programu.

### Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **souhlasí** s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: **6 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo - schváleno.**“

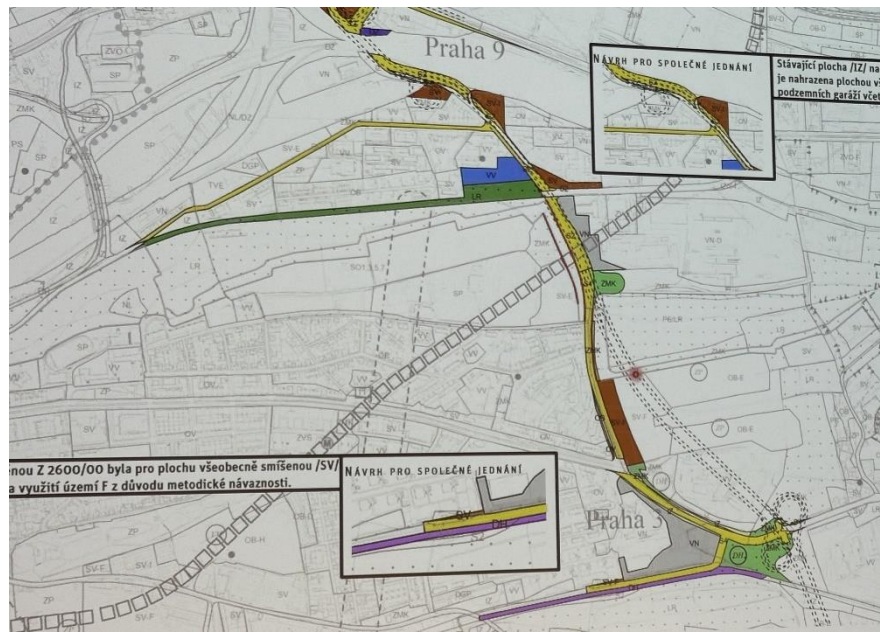
## 3. Územní plán.

Dne 6. listopadu 2024 proběhlo na IPR Praha **veřejné projednání návrhu změny Z 3125/00 ÚP SÚ HMP** a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Za MČ Praha 3 se osobně zúčastnili Mojmír Mikuláš a Zdeněk Fikar, který na místě vznesl požadavek koordinování změny Z 3125/00 se změnou Z 2600/00 tak, aby nedošlo k zablokování příprav výstavby hlavně tramvajové trati, vedoucí nákladovým nádražím do prostoru Jarovské třídy s napojením na budoucí Městský okruh.

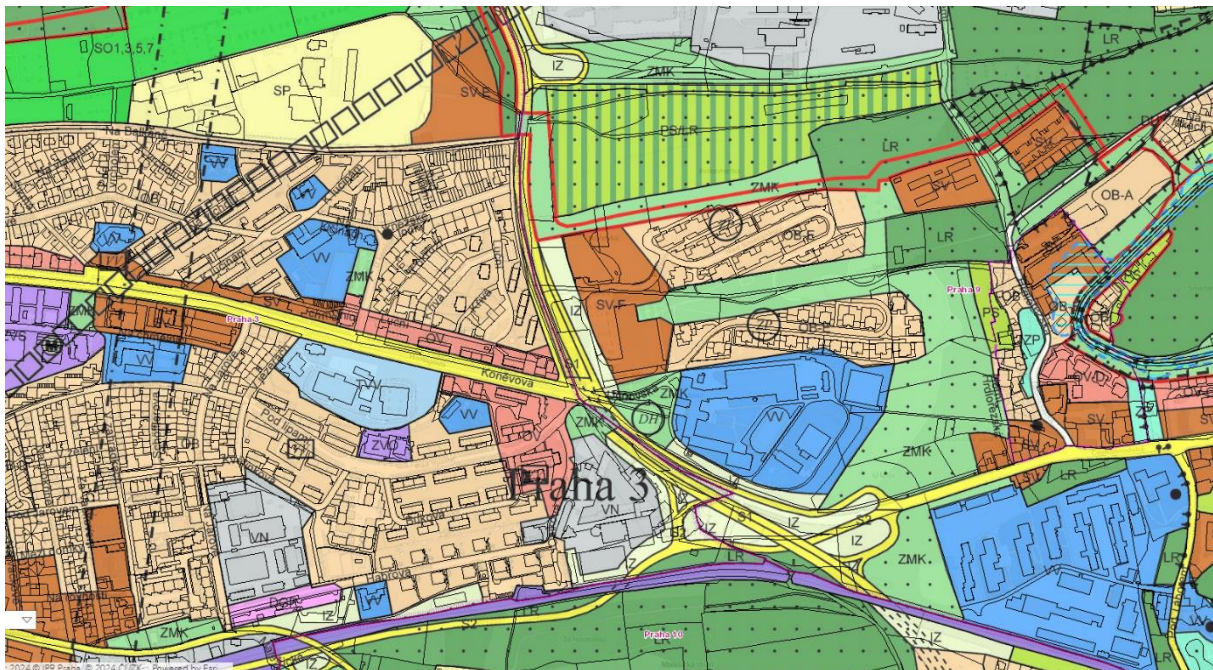
K veřejnému projednání:

- Vystavení [veřejné vyhlášky – oznámení](#) o zahájení řízení o vydání změny **Z 3125/00 ÚP SÚ HMP** veřejným projednáním od 7. 10. 2024 do 13. 11. 2024 včetně (termín uplatnění námitek, připomínek a stanovisek).
- Současně byla projednávána a vystavena dokumentace vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území ([VVURU](#))
- [Opatření obecné povahy](#)
- Přímý přenos z veřejného projednání dne 6. 11. 2024 od 9:00 hod. (odkaz pro stažení byl přístupný po dobu následujících 7 dní)
- Připomínková aplikace (průvodce pro podání připomínek): <https://pmp.praha.eu/dokumentace/ZMPLA/2745>
- Návodů na snadné přihlášení byly přehledně uvedeny zde: <https://www.portalprazana.cz/jak-se-prihlasit>



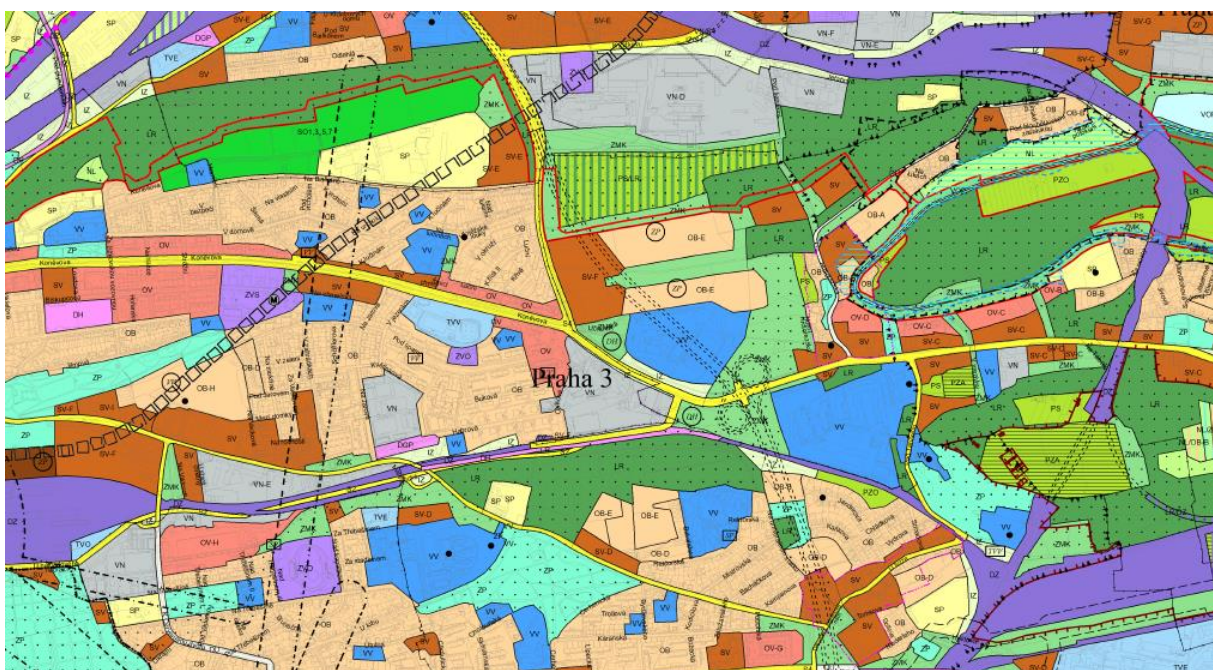


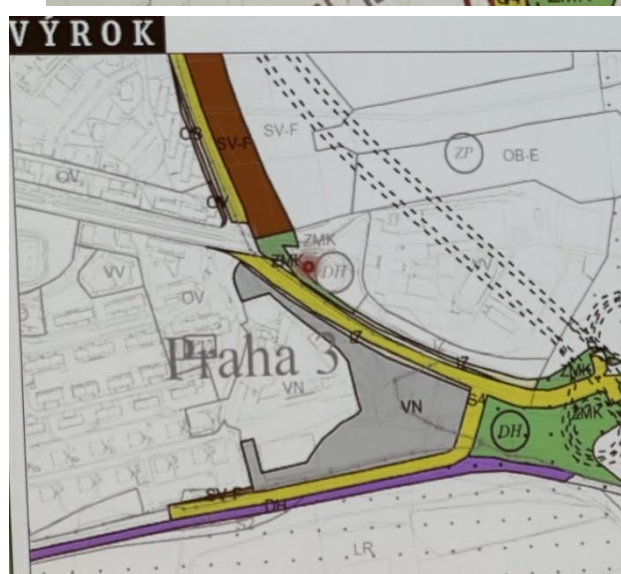
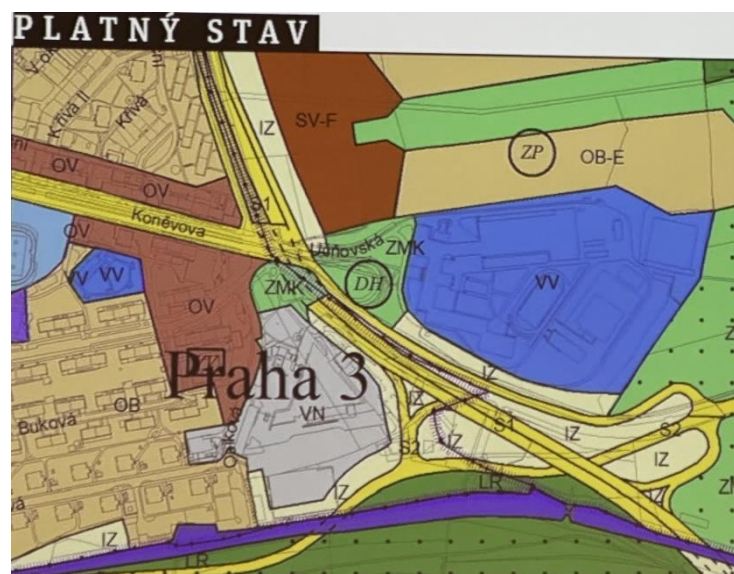
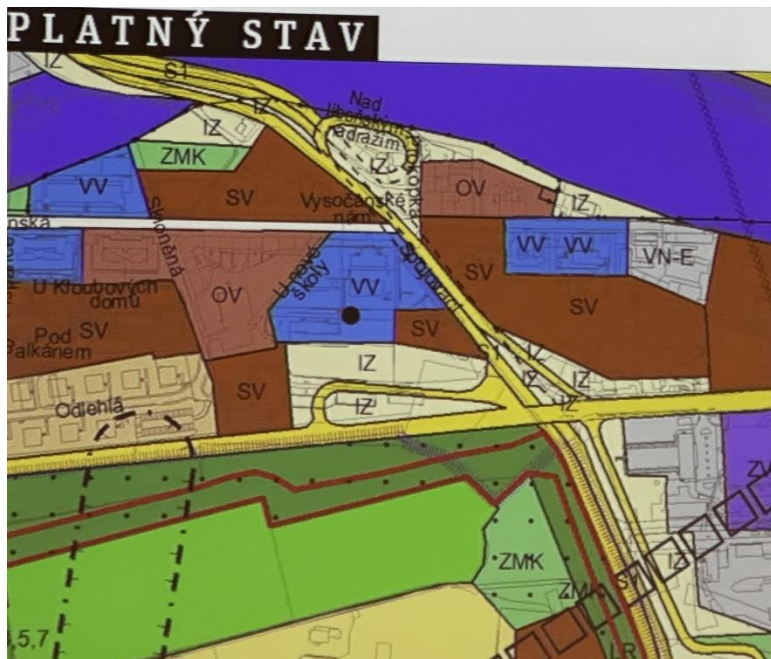
Úsek, týkající se MČ P3



Platný stav - Celek

Návrh pro společné jednání - Celek





Platný územní plán

Navrhovaná změna Z 3125/00

#### 4. Nákladové nádraží Žižkov.

Informace k přípravě plánovacích smluv:

Trojstranné smlouvy s investory v území Z2600 (jako veřejnoprávní smlouvy dle §130-132 NSZ). Uzavření smluv bude předcházet schválení Z2600.

Schválení Z2600 musí předcházet schválení Z3125\_MO. Pořizování Z3125 je dokončováno. (výkres návrhu viz. podklady)

- CENTRAL GROUP\_Parková čtvrť\_smlouva nahrazující a doplňující předchozí smlouvy z let 2016 a 2017
- PENTA\_smlouva pro investiční záměr IZ2 + dodatek dvoustranné smlouvy k IZ1
- SEKÝRA GROUP
- MY PARK
- LIDL

25.11.2024 byla uzavřena (usnesení viz podklady):

- Smlouva o spolupráci mezi HMP a SEKÝRA GROUP, která má sloužit k poskytnutí vzájemných záruk, koordinace a součinnosti v území ve vztahu k plánovanému odkupu

budovy NNŽ ze strany HMP a následné spolupráci stran při realizaci jejich záměrů v lokalitě NNŽ.

## HARMONOGRAM

do	06.12.2024	smlouvy ve stavu, aby mohly být projednávány na HMP před VÚRM
	09.12.2024	ÚZR – seminář HMP pro městské části – aktualizace metodiky pro plánovací smlouvy
	01/2025	zahájení schvalování na HMP
	07.01.2025	finální znění smluv pro MČ
	14.01.2025	VÚR MČP3 pouze ke smlouvám NNŽ (mimořádný)
	21.01.2025	VÚRM HMP
	19.1., 25.1.	nejpozději však
	17.02.2025	RMČ P3 (schválení zápisu VÚR + usnesení + smluv)
	25.02.2025	ZMČ P3
	27.02.2025	ZHMP_nutno mít podepsaná jednostranná prohlášení investorů
	03/2025	ZHMP_schvalování Z2600

## 5. Prezentace projektu „Bytového domu Vivus Žižkov 2, Hartigova ulice.“

Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámili s projektem „Bytového domu Vivus Žižkov 2 na Hartigově ulici, který osobně představili architekti Jan Tesař a Ján Stempel.

### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **požaduje** po žadateli, aby předložený záměr (ve fázi návrhu stavby), který je v souladu s dřívějším souhlasem k úpravě územního plánu (po doporučení VÚR a RMČ podání podnětu MČ P3 10/2014 dopisem ZS Ruta, podnět P32/2016 UPPLA „Nová blokovaná zástavba“ přijat 2017; úprava ÚPn U1315 schválena ZHMP dne 14.6.2018) **projednal** v jednání Komise pro dopravu a uliční prostranství RMČ P3.“ „Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

Dále v jednání zazněla doporučení jednotlivých členů výboru na dopracování návrhu takto:

- Zeman + Mikeska + Dobeš: Návrh fasád bloku je poněkud zaměnitelný s jinou současnou výstavbou, doporučují zopakování červených klinker obkladů a výraznější architektonické odlišení jednotlivých „formálních domů“;
- Mikeska: přední fasáda je podobná fasádě panelových domů, doporučuje projednat znovu s památkáři;
- Elfmark: konstatuje nevhodný úbytek stávajících parkovacích stání v ulici Ostromečská a v okolí navrhovaného bloku a doporučuje jejich zachování, navržené balkóny a dlouhé nárožní lodžie považuje za problematicky užitelné (hluk, nečistota);
- Bellu: dotaz na přidání parkovacích prostor v podzemí bloku;
- Novák: problematická přístupnost vnitrobloku pro údržbu; návrh na znovuotevření diskuze na úrovni MČ Praha 3/HMP k dodatečnému vybudování přechodu pro chodce přes ulici Hartigova u křižovatky s Ostromečskou s cílem zajistit nabídku bezpečného propojení cest pro pěši, jejíž potřeba po dokončení výstavby bytového domu v místě naroste; doplnění koláren; problematika nakládání s odpady, možnost instalace FVE;
- Dobeš: vytvoření jednoho SVJ může být do budoucna pro správu a údržbu celého komplexu bytů problematická, byť samotná forma Společenství vlastníků je v pořádku.





## 6. Polyfunkční dům Pitterova – Olšanská pozemková a.s.

Informace místostarosty pro územní rozvoj Pavla Dobeše o aktuálním vývoji jednání s investorem Olšanská Pozemková a.s.

Výbor V2/2021 dne 23.2.2021:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním námitek, připomínek a následně i odvoláním jménem městské části, které bude ve spolupráci s právní kanceláří ještě precizováno podle následující předlohy: „Městská část Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkční objekt Žižkov – Pitterova ulice, Praha 3“ na pozemcích č. parc. 4228/3, 4229/1, 4229/9, 4236, 4237, 4246/2, 4248/2, 4249/2, 4249/3, 4250/5, 4250/6, 4267/12, k.ú. Žižkov, Praha 3, podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. (důvody nesouhlasu byly vyjádřeny na dalších 4 stranách textu s obrázky)

„**Hlasování:** 8 pro (Bellu, Elfmark, Křeček, Procházka, Svoboda, Svrček, Tacl, Žaloudek, 0 proti, 1 (Papež) se zdržel - **schváleno**.“

Dne 8. listopadu 2024 byla odeslána tato pozvánka:

„Vážený pane inženýre Malý,  
vzhledem k předchozím dvěma jednáním u pana místostarosty pro územní rozvoj Pavla Dobeše jsem dostal za úkol, nabídnout Vám a představitelům společnosti Olšanská pozemková a.s. účast na jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 ve středu dne 4. prosince 2024 od 17:00 hodin v sále zastupitelstva žižkovské radnice na Havlíčkově náměstí.

Zvažte prosím Vaši účast s prezentací a debatou o Vašem projektu v Pitterově ulici. Pokud byste nabídku přijali, prosíme o poskytnutí prezentace (podkladů – výběr z aktuální verze dokumentace) v týdenním předstihu, aby se s ní členové výboru stihli seznámit.

Ve věci přípravy účasti na jednání prosím jednejte s pracovníky oddělení územního rozvoje kanceláře úřadu (Fikar + Brzobohatá + Slepíčka). S pozdravem Ing. arch. Zdeněk Fikar“

Dne 22. listopadu 2024 obdržel OÚR tuto odpověď:

Přeji hezký podvečer. Za společnost Olšanská pozemková chci předem poděkovat za Vaši nabídku. Tuto nabídku ale nevyužijeme, neboť projekt byl již na městské části prezentován. Od této prezentace nedoznal zásadních úprav, protože takto je v souladu se všemi požadavky Územního plánu a DOSS. S pozdravem **Ing. Jakub Malý**, Managing Director – Czechia, UDI Group, Archeologická 2256/1, 15500 Praha 5, email: [maly@urban-developers.com](mailto:maly@urban-developers.com), <http://www.urban-developers.com>



## 7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení pro stavbu „Stavební úpravy stávající bytové jednotky, vestavby 2 bytových jednotek v 5. NP a přístavba výtahu k objektu Vinohradská 76/68, k.ú. Vinohrady“.

(UMCP3 636288/2024, OUR 287)

Ing. Alois Švehla, Stojická 926/36, Praha – Vinoř

### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

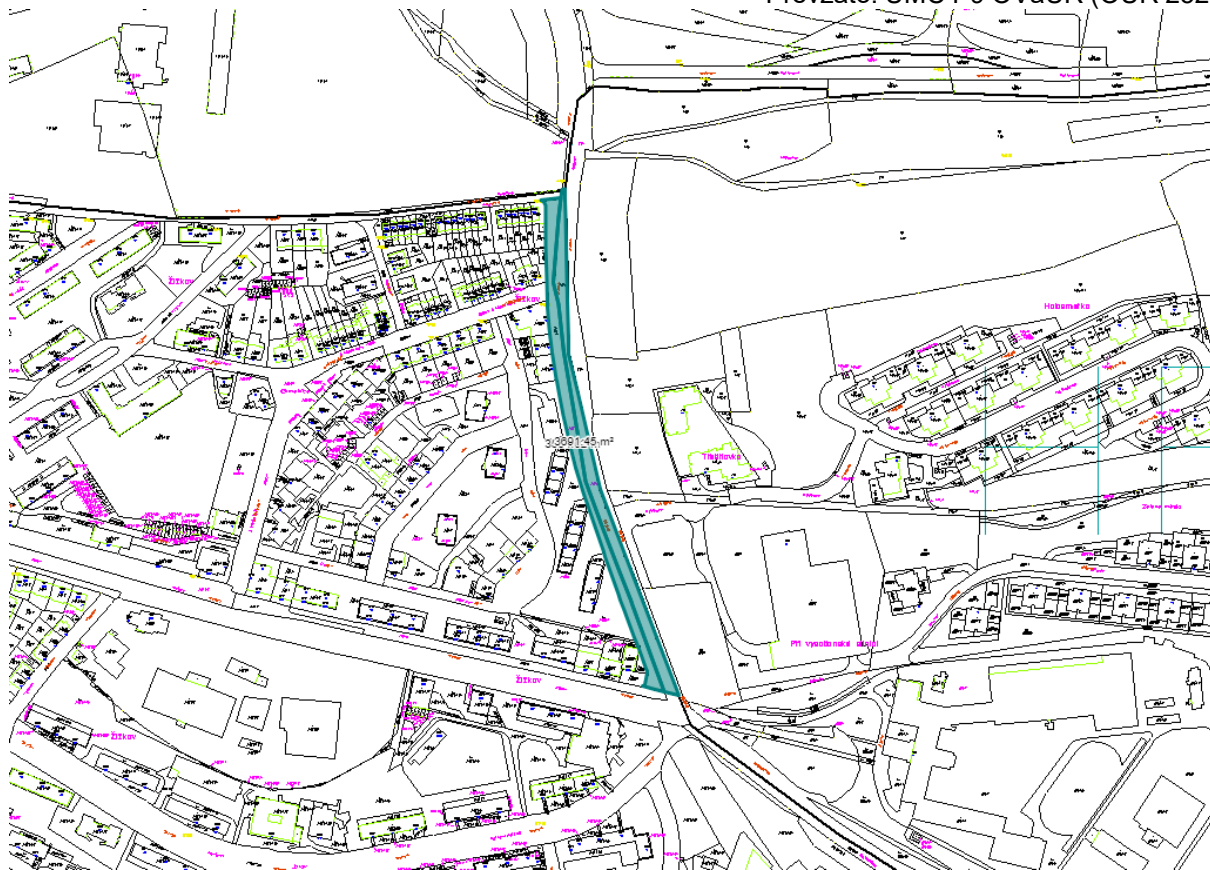
Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy stávající bytové jednotky, vestavby 2 bytových jednotek v 5. NP a přístavba výtahu k objektu Vinohradská 76/68, k.ú. Vinohrady“ podle projektové dokumentace pro společné povolení **souhlasí** s podmínkou, že dělení oken ve vestavbě bude zachováno ve stejném rytmu jako u oken ve stávající fasádě a že investor doloží uzavřenou smlouvu na parkovací stání.“

„Hlasování: **9 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo - schváleno.“**

## 8. Pro informaci ze stavebního úřadu.

a) Rozhodnutí o umístění stavby „FTTX P FIS PRHRD1 Praha Hrdlořezy Z OK“.

Převzato: UMČ P9 OVAÚR (OUR 252)



Jedná se o výstavbu podzemního telekomunikačního vedení spol. CETIN sloužící k poskytování služeb vysokorychlostního internetu.

Nová úložná trasa o celkové délce cca 650 metrů bude vedena ulicí Učňovská a Spojovací.

Území MČ P3 tato stavba zasáhne na pozemcích parc. č. 2839 a 2840, k.ú. Žižkov.

b) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavby „Revitalizace bytového domu v ul. Buková 2522/11 a 2521/13, Praha 3“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 253)

**Jedná se o nové zateplení fasád a střechy, nový hromosvod, svody na dešťovou vodu, novou dlažbu a zábradlí na balkónech, nová garážová vrata, včetně nové stříšky nad hlavními vstupy.**

c1) Oznámení o pokračování řízení o dodatečném povolení stavby „Garáž na pozemku parc. č. 2336 u domu čp. 1353, k.ú. Žižkov, V Domově 31, Praha 3“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 254)

c2) Rozhodnutí, vydání dodatečného povolení stavby s názvem: „Garáž na pozemku parc. č. 2336 u domu č.p. 1353, k.ú. Žižkov, V Domově 31, Praha 3“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 307)

**Jednalo se o ZRUŠENÍ rozhodnutí o dodatečném povolení stavby a vrácení věci k novému projednání na základě odvolání proti tomuto dodatečnému povolení.**

**VÚR se na svém jednání V6/24 dne 30.7.2024 (bod 6. hh) k této stavbě nevyjádřil.**

d) Seznámení se s podklady rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy jednotky č. 526/3 v 1. NP domu č.p. 526 k.ú. Žižkov, Vlkova 5, Praha 3, které byly provedeny za účelem zřízení francouzského okna a přístavby balkónu v první ose oken v severní dvorní fasádě včetně změny dispozičního řešení za účelem vybudování hygienického zázemí“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 255)

**Jedná se o dodatečné povolení již zrealizované stavby.**

**Byt se nachází v 1. NP bytového domu, francouzské okno a přístavba balkónu v jeho dvorní fasádě. VÚR se na svém jednání V7/24 dne 10.9.2024 (bod 7. dd) k této stavbě nevyjádřil.**

e) Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby a souhlas s užíváním „Stavební úpravy jednotky č. 526/3 v 1. NP domu čp. 526, k.ú. Žižkov, Vlkova 5, P3, které byly provedeny za účelem zřízení franc. okna a přístavby balkónu v první ose oken v severní dvorní fasádě včetně změny dispozičního řešení za účelem vybudování hygienického zázemí“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 295)

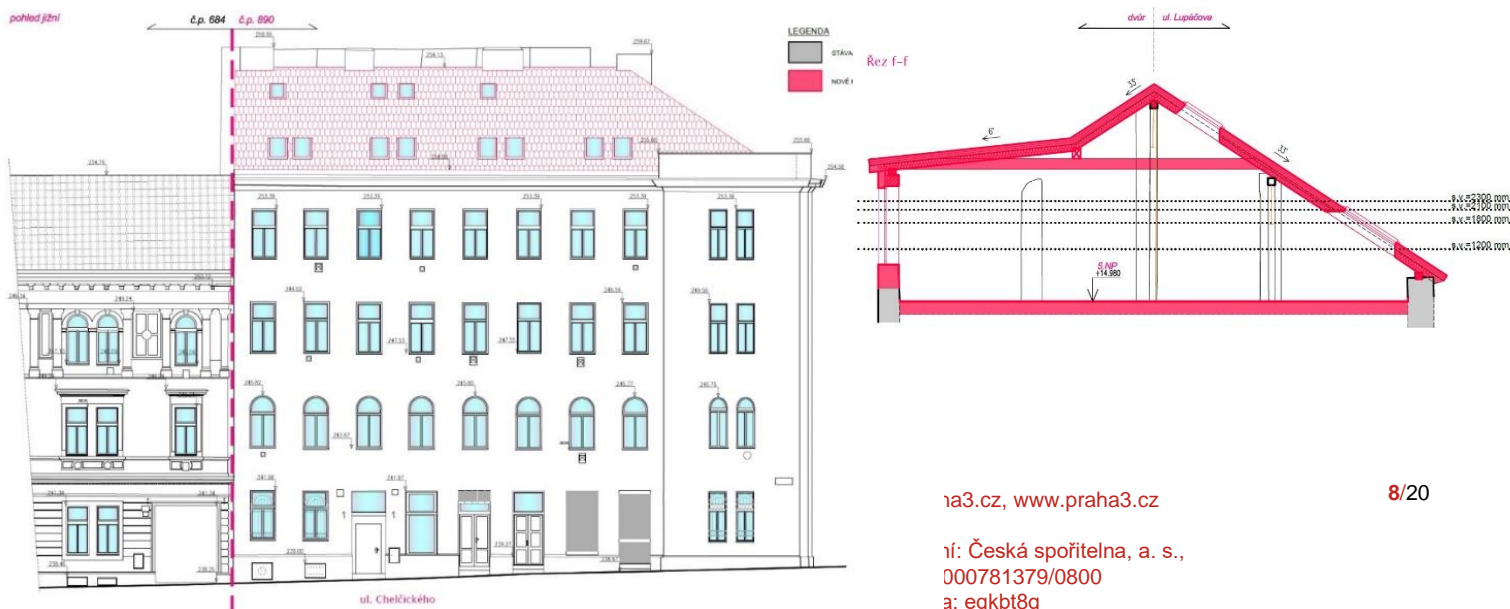
**Jedná se o dodatečné povolení již zrealizované stavby.**

**Byt se nachází v 1. NP bytového domu, francouzské okno a přístavba balkónu v jeho dvorní fasádě. VÚR na svém jednání dne 10.9.2024 (V7/24, bod 7., dd) neměl k této stavbě připomínky.**

f) Rozhodnutí o vydání společného povolení na stavbu „Stavební úpravy, částečná nástavba podlaží, umístění retenční nádrže a přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě bytového domu č.p. 890 na pozemku č. parc. 997, k.ú. Žižkov, Chelčického 17, Praha 3“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 256)

**MČ P3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 12.4.2023 (V 4/23, bod 6.) s realizací stavby dle předložené studie souhlasila.**

**VÚR se na svém jednání V7/24 dne 10.9.2024 (bod7. ee) k této stavbě již dále nevyjádřil.**





HPP nástavby byla v software MISIS naměřena 337 m<sup>2</sup>, ze studie z roku 2023 bylo naměřeno cca 325 m<sup>2</sup>. Zkosené podkroví má ale výšku po obvodu domu méně než 80 cm. Pakliže odečteme pás do užité výšky 120 cm, plocha (využitelná) HPP se tím sníží na cca 286 m<sup>2</sup>. Z tohoto pohledu je limit pro vyjednávání o kontribuci s investorem sporný.

g) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Rekonstrukce stanice Želivského, výměna pohyblivých schodů a zřízení bezbariérového přístupu“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 258)

h) Seznámení s podklady rozhodnutí ve společném řízení stavby „Přístavba terasy na pozemku parc. č. 1303/3, k.ú. Žižkov, k dvorní fasádě domu čp. 1294 včetně stavebních úprav bytové jednotky č. 1294/3 v 1. NP domu č.p. 1294, k.ú. Žižkov, Ševčíkova 1, Praha 3 za účelem zřízení vstupu na terasu“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 259)

**Nově budovaná terasa (4,92 x 2,5 m) se bude nacházet na úrovni části plochy stávajícího dvora, bude přiléhat ke dvorní fasádě domu a bude propojena s bytovou jednotkou, která se nachází v 1. NP tohoto bytového domu Ševčíkova 1.**

**VÚR se na svém jednání V7/24, 10.9.2024 (bod7. mm) k této stavbě nevyjádřil.**

i) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 260)

**Změnou stavby před jejím dokončením budou dotčeny tyto objekty a pozemky:**

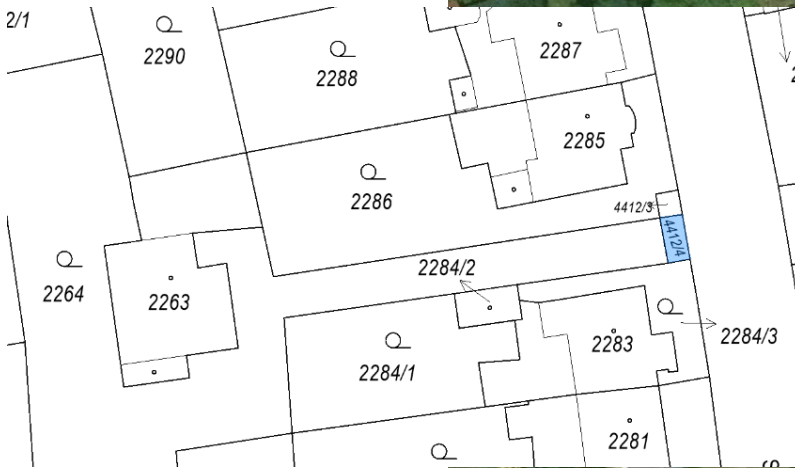
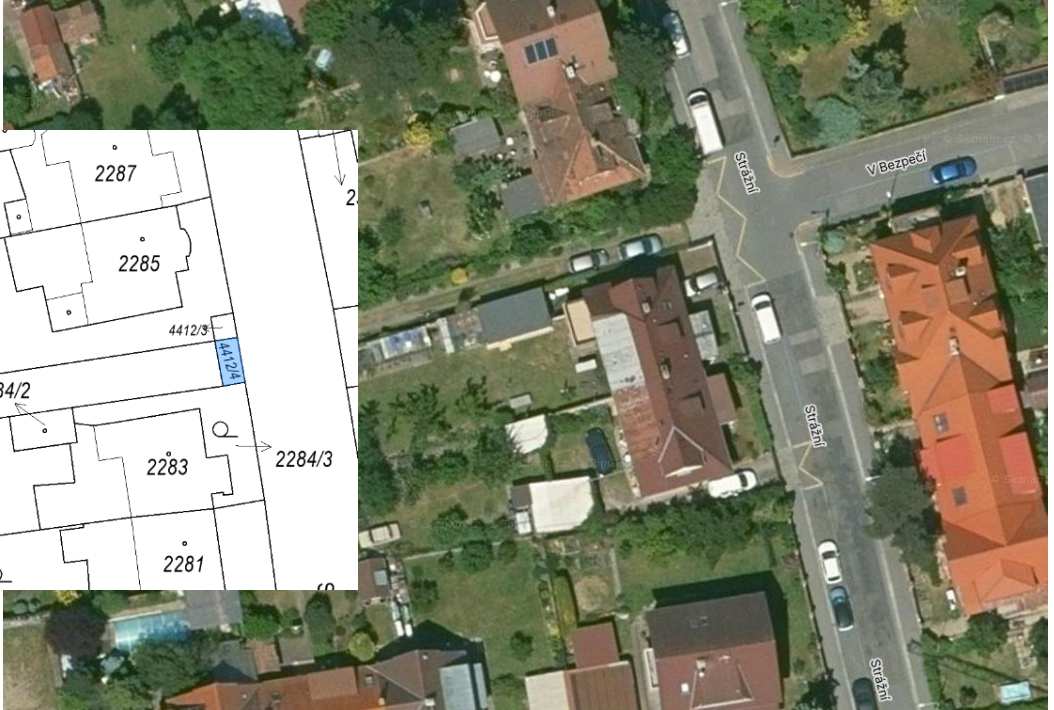
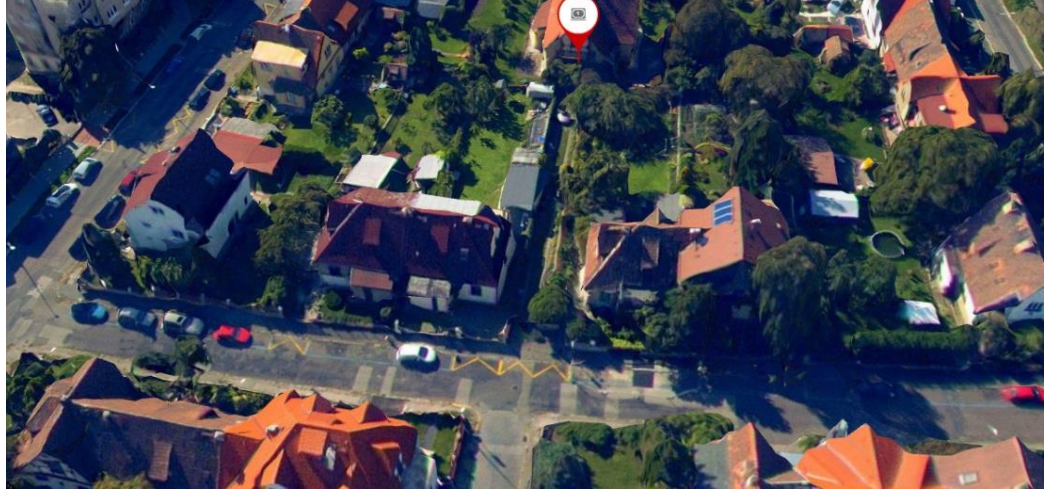
- SO 010 zařízení staveniště
- SO 120 bytové stavby, blok II
- SO 240 komunikace a zpevněné plochy – blok II
- SO 311 vodovodní přípojky
- SO 420 rozvody horkovodu
- SO 510 elektrické rozvody VN/NN
- SO 540 areálové osvětlení (II)
- SO 723 Sadové úpravy a drobná architektura – blok II

j) Výzva k doplnění žádosti o vydání společného povolení stavby „Rezidence Cimburkova, Praha, Žižkov, Cimburkova 270/24“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 261)

k) Výzva – oprava - doplnění žádosti o vydání společného povolení stavby „Rezidence Cimburkova, Praha, Žižkov, Cimburkova 270/24“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 263)

l) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Posunutí oplocení na pozemku parc. č. 4412/4 u vjezdu k rodinnému domu č.p. 1336, k.ú. Žižkov, Strážní 21“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 262)

**Posunutím plotu bude zarovnána uliční čára se sousedními pozemky. Oplocení bude vystavěno na pozemku 4412/4. Jde o stejného majitele, který vlastní pozemek 2264 – příjezdová cesta k RD a 2263, na kterém je postaven RD.**

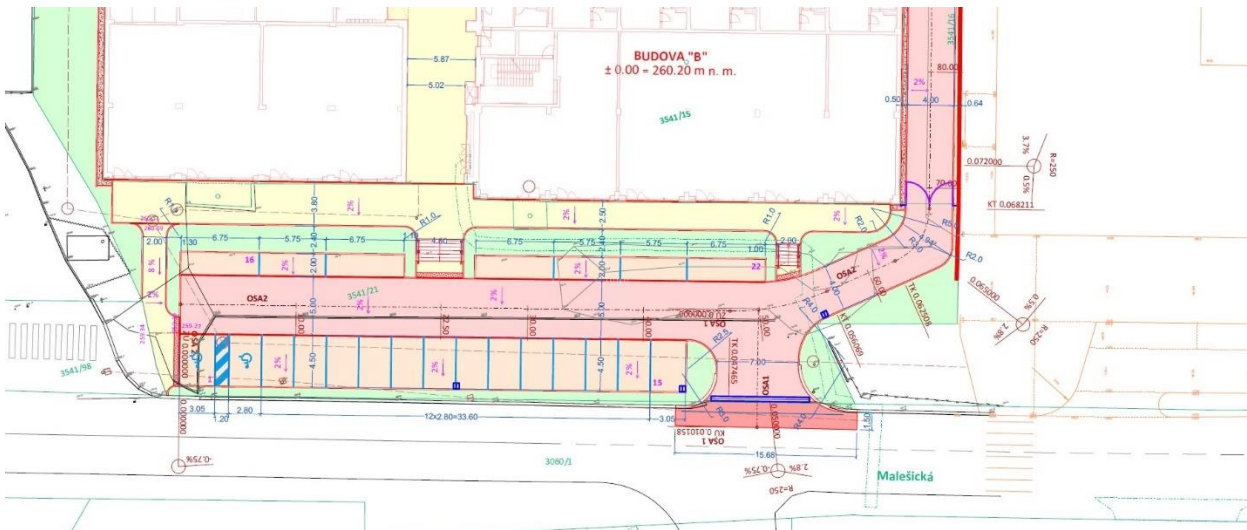


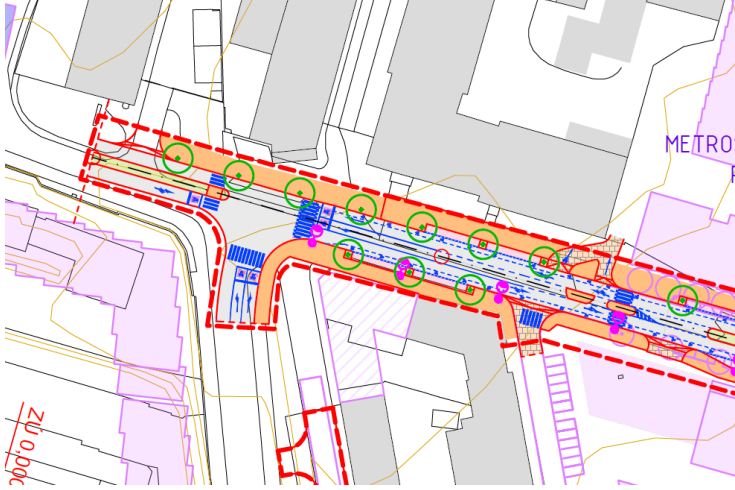
m1) Oznámení zahájení řízení o povolení změny rozestavěné stavby před jejím dokončením „Jednopodlažní nástavba a stavební úpravy domu č.p. 2698, k.ú. Žižkov, Praha 3, Malešická 47, související s konverzí areálu Mechanika Praha na bydlení a služby, pozemky č. parc. 3541/15, 3541/16, 3541/17, 3541/18, 3541/19, 3541/20, 3541/21, 3541/27, 3541/29, k.ú. Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 264)

m2) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro záměr „Jednopodlažní nástavba a stavební úpravy domu č.p. 2698, k.ú. Žižkov, Praha 3, Malešická 47, související s konverzí areálu Mechanika Praha na bydlení a služby, pozemky č. parc. 3541/15, 3541/16, 3541/17, 3541/18, 3541/19, 3541/20, 3541/21, 3541/27, 3541/29, k.ú. Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 293)





**Do spisu byl doplněn znalecký posudek, ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení bude vydáno rozhodnutí ve věci.**

**Místostarosta pro dopravu Ondřej Rut s investorem jedná o věcném i majetkovém řešení parkoviště v ulici před objektem tak, aby bylo v souladu i s budoucím profilem rozšířené Malešické ulice, včetně pozic přechodů.**

n) Vyrozumění účastníků řízení o podaném odvolání vydaného společného povolení stavby „Polyfunkční dům Pitterova, Praha 3“ společnosti CENTRAL GROUP, a.s.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 265)

**Po uplynutí lhůty na odvolání (do 6.11.2024) bylo odvolání spolu s napadeným rozhodnutím postoupeno k dalšímu řízení odvolacímu správnímu orgánu kterým je Odbor stavebního řádu MHMP.**

o) Vyrozumění účastníků řízení o podaném odvolání proti vydanému společnému povolení stavby „Polyfunkční dům Pitterova, P3“, společnosti Krásná žába, z.s. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 273)

p) Vyrozumění účastníků řízení o **doplnění** podaného odvolání proti vydanému spol. povolení stavby „Polyfunkční dům Pitterova, P3“, společnosti Krásná žába, z.s. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 274)

**Jedná se o doplnění podaného odvolání spol. Krásná žába, z.s.**

q) Seznámení s podklady rozhodnutí, doplnění podkladů ve věci „Rezidenční areál Malešická“.

Převzato: MHMP (OUR 266)

r) Usnesení o zastavení řízení o dodatečném povolení stavby „Nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 2158, na pozemku parc. č. 2794/1, v k.ú. Žižkov, V Okružní 10, Praha 3, a nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 2159, na pozemku parc. č. 2791/1, v k.ú. Žižkov, v Okružní 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“.

Převzato: MHMP (OUR 267)

**Důvodem zastavení řízení o vydání dodatečného povolení stavby bylo zaslání námitek do tohoto řízení od MČ Praha 3 a od SV U Kněžské louky 12-20.**

s) Seznámení s odvoláním v řízení o dodatečném povolení stavby „Nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 2158, na pozemku parc. č. 2794/1, v k.ú. Žižkov, V Okružní 10, Praha 3, a nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 2159, na pozemku parc. č. 2791/1, v k.ú. Žižkov, v Okružní 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 285)

t) Závěr zjišťovacího řízení koncepce „Aktualizace krajského Plánu odpadového hospodářství HMP pro období 2016 – 2025 s výhledem do roku 2035“.

Převzato: MHMP, OOP, Odd. posuzování vlivů na ŽP, úřední deska (OUR 268)

u) Usnesení o prodloužení termínu k doplnění PD ve věci stavby „Generální rekonstrukce domu s ev. č. 38, č. parc. 3315/2, 3315/1, k.ú. Žižkov, Praha, Za Vackovem ev.č. 38, Žižkov“ a přerušení řízení pro společné povolení stavby.

Převzato: UMČ P3 OV, úřední deska (OUR 269)

v) Rozhodnutí o zamítnutí odvolání proti vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy prováděné v souvislosti s instalací tří tepelných čerpadel systému vzduch – voda na pozemku parc.

č. 3565, za účelem změny způsobu vytápění budovy čp. 2343, Vinohradská 144, Praha 3, k.ú. Vinohrady, včetně odpojení odběrového místa v 1. PP – č. 3011588 od soustavy zásobování tepelnou energií společnosti Pražská teplotárská a.s.“

Převzato: MHMP, OSŘ, Odd. právní, úřední deska (OUR 270)

w) Oznámení o zahájení řízení k žádosti o kolaudaci na stavbu „Stavební úpravy pro změnu užívání části stavby – rozšíření bytu 17/41 v 7 NP, Táborská 17, P3“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 272)

**Po uplynutí lhůty na odvolání (16.11.2024) bylo odvolání spolu s napadeným rozhodnutím postoupeno k dalšímu řízení odvolacímu správnímu orgánu kterým je Odbor stavebního řádu MHMP.**

x) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby „Odstranění ČS MOL Habrová ulice, Praha 3“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 275)

y) Usnesení o ustanovení opatrovníka pro účely vedeného řízení pro stavbu „Odstranění ČS MOL Habrová ulice, Praha 3“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 276)

z) Usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby „Odstranění ČS MOL Habrová ulice, Praha 3“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 274)

**Důvodem přerušení řízení o povolení odstranění stavby je zjištění, že žádost nadále neobsahuje požadované náležitosti (souhlas vlastníků) a neposkytuje tudíž dostatečný podklad pro řádné rozhodnutí ve věci. Řízení je přerušeno do 31.12.2024**

aa) Návrh Obecně závazné vyhlášky HMP, kterou se stanoví místo, na kterém nelze konat nebo propagovat veřejnou sbírku.

Převzato: MHMP, UMCP3 555655/2024 (OUR 271)

bb) Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „Půdní nástavba, stavební úpravy a přístavba výtahu, Praha, Žižkov, Cimburkova 381/7“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 277)

cc) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Rekonstrukce kanalizace v oblasti Sladkovského náměstí, Praha 3“. Převzato: MHMP, OOP, Odd. vodního hospodářství (OUR 278)

dd) Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby „Dům Radost, nám. Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3 – Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 279)

**Důvodem změn ÚR jsou změny v PD, ke kterým došlo v průběhu jeho zpracování. Jedná se především o:**

- Dostavba severozápadního dvora (v 3. a 4. PP drobné změny v půdorysných rozměrech místností, jejich využití se nemění)
- Dostavba jihozápadního dvora (v 2. PP se umísťuje sprinklerová nádrž včetně strojovny umístěné v 3. PP)
- Dostavba severovýchodního dvora (v 2. PP se nemění původní využití (obchod, služby))

**Doprava – nemění se počet stání, pouze jejich uspořádání (osm stání pro ZTP bude umístěno v úrovni 1. NP jako doposud, 215 stání bude umístěno v podzemí pod objektem v parkovacím zakladači)**



ee) Rozhodnutí - oprava zřejmé nesprávnosti, změna územního rozhodnutí stavby „Dům Radost, nám. Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3 – Žižkov“.

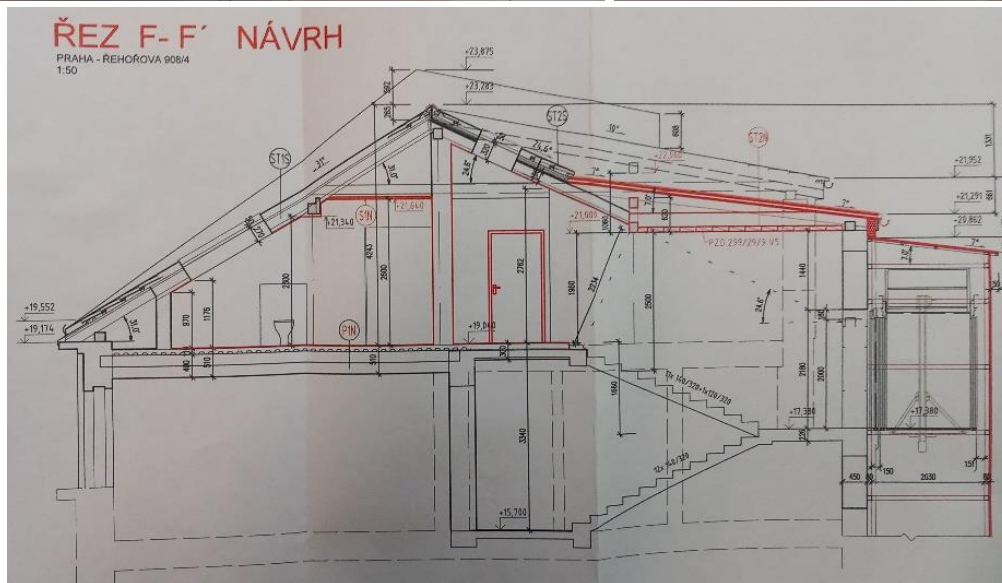
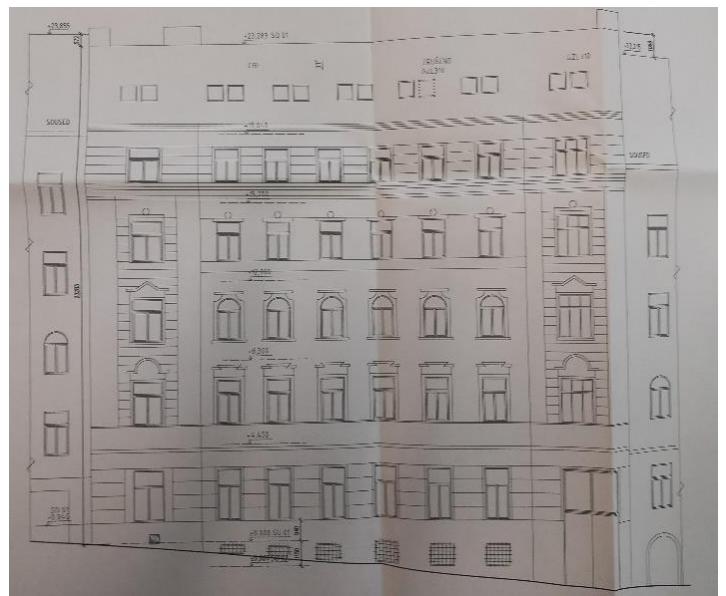
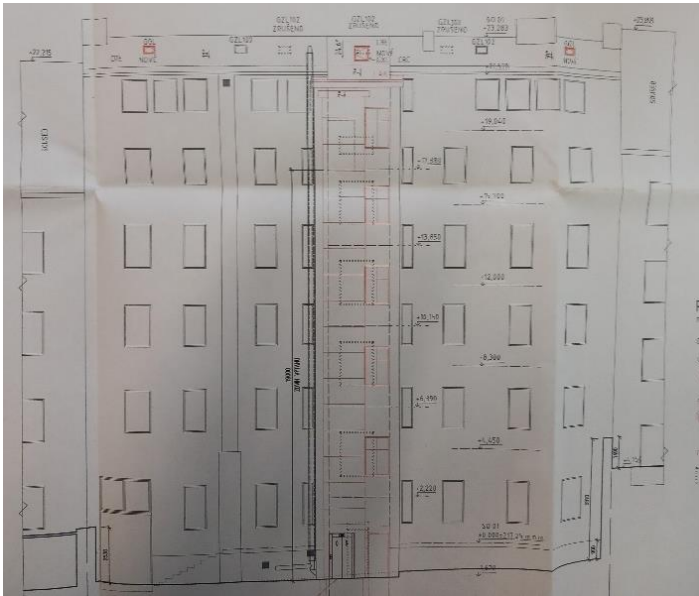
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 280)

**Zřejmá nesprávnost je ve výrokové části, jedná se o drobné pochybení v textu rozhodnutí. Součástí opravovaného rozhodnutí je příloha – katastrální situační výkres**

ff) Oznámení o zahájení společného řízení na stavbu „Stavební úpravy 6.NP, úprava střechy a přístavba výtahu bytového domu Praha, Řehořova 908/4, Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 281)

**Stavební úpravy 6. NP (podkroví) spočívají ve změně užívání těchto podkrovních prostor (z kanceláří na 4 bytové jednotky). Zároveň bude upraven sklon části střechy do vnitrobloku. Hřeben zůstane zachován. Nový výtah bude umístěn ke dvorní fasádě domu.**



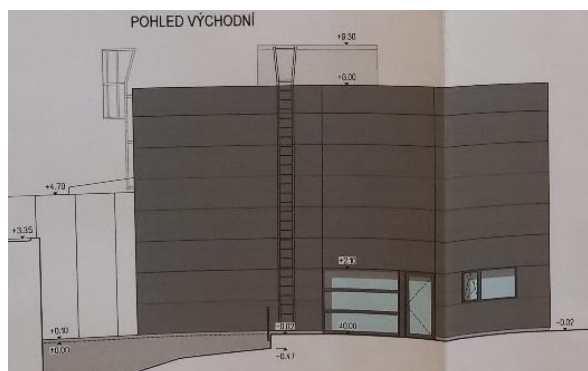
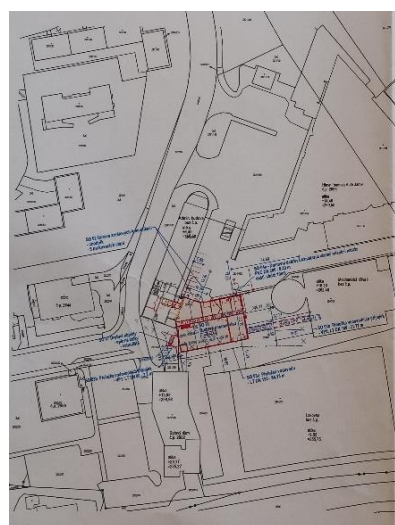
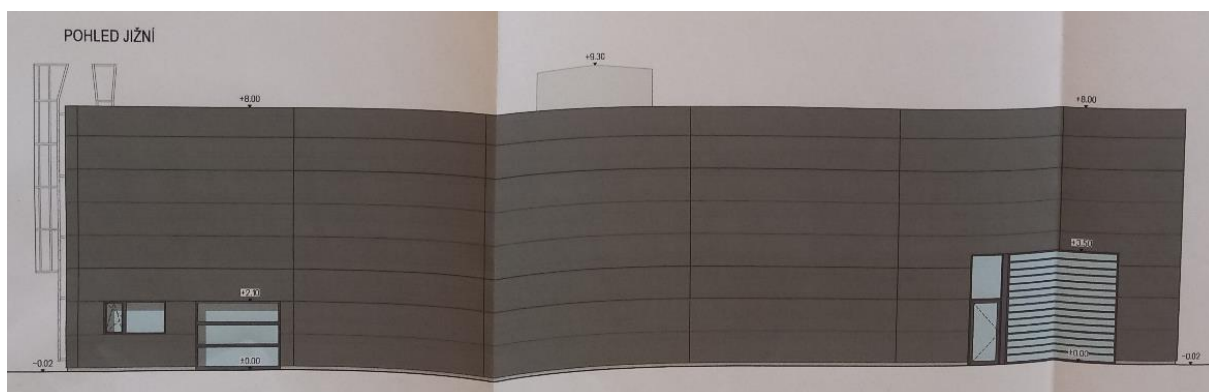
gg) Oznámení o zahájení řízení o povolení o odstranění stavby „Odstranění dvorního objektu, Praha, Řehořova 908/4, Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 282)

Na místě bouraného dvorního objektu investor plánuje výstavbu nového pětipodlažního objektu. Tento projekt byl představen členům VÚR dne 6.12.2023 (V11/23, bod 5). Pro tuto stavbu do současné doby nebylo vydáno územní rozhodnutí.

hh) Oznámení o pokračování stavebního řízení a výzva k seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí pro stavbu „Pneuservis v areálu AUTO JAROV, Osiková ulice“ (včetně odstranění stávajícího objektu pneuservisu na č. parc. 2890/12) a na č.parc. 2931/162, 2890/1, 2931/175, 2914/22.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 283)

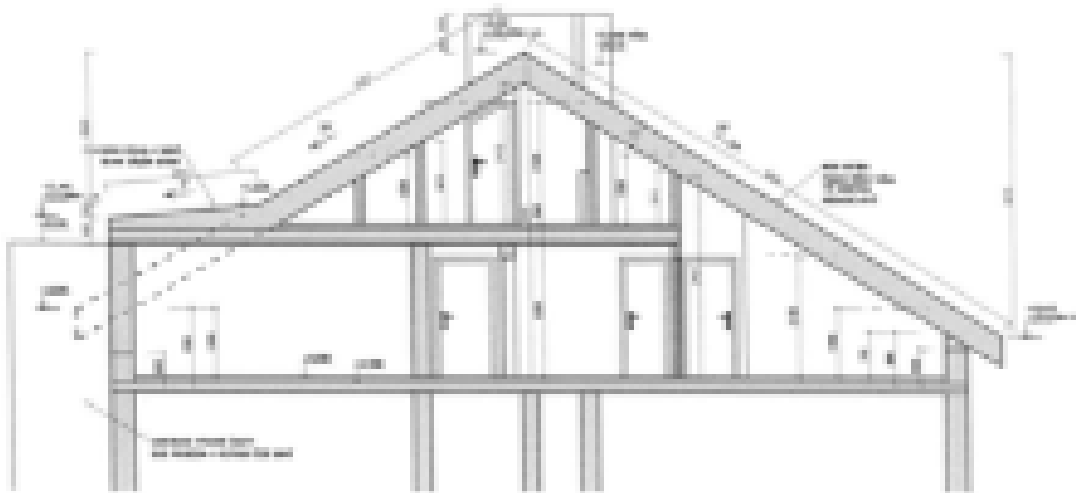
**Navrhovaná budova pneuservisu bude postavena uvnitř areálu AUTO JAROV na místě stávajícího objektu pneuservisu. Na žádném z pozemků není stavební uzávěra pro MO. Nachází se ve funkční ploše VN - území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou.**



ii) Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3, BLOK III A – F“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 284)

jj) Rozhodnutí o vydání společného povolení ve věci stavebního záměru „Nástavba a přístavba domu, stavební úpravy domu a dvora, Bořivojova 63, Praha 3“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 288)

**VÚR dne 22.10.2024 (V8/24, bod 6. w) neměl připomínky, v minulosti stavba nebyla konzultována. Nově budovaná půdní vestavba čtyř bytových jednotek je cca 330 m<sup>2</sup> HPP.**



kk) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby „Odstranění objektů dílny, skladu a oplocení na pozemku parc. č. 3500, k.ú. Žižkov, při ulici Na Rovnosti, Praha 3“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 289)



)

ll) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy bytového domu čp. 2410 na pozemku č. parc. 2221/2, k.ú. Žižkov, Na Hlídce 13, Praha 3, za účelem zřízení osobního výtahu v zrcadle schodiště“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 290)

mm) Rozhodnutí o rozkladu spolku Hrdlořežská zvonička tak, že rozklad odvolavatele se zamítá a potvrzuje se závěr zjišťovacího řízení.

Převzato: MŽP, UMCP3 606274/2024 (OUR 292)

**Jedná se o stavební záměr „Rozšíření odstavných kapacit ŽUP – lokalita Malletova“.**  
**MČ P3 prostřednictvím VÚR ze dne 7.6.2023 (V6/23, bod. 9) s realizací stavby podle předložené PD souhlasila.**

nn) Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Posílení potenciálu parku Židovské pece“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 296)

**Jedná se o objekty: Kavárna a Rozárium, oba na pozemku parc. č. 3566/1, k.ú. Žižkov.**  
**Platnost stavebního povolení je prodlouženo o dva roky.**

- oo) Rozhodnutí o povolení změny stavby „Stavební úpravy výtahové šachty, Praha, Slezská 2140/118, Vinohrady“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 297)
- pp) Usnesení o opravě zřejmé nesprávnosti ve vydaném územním rozhodnutí ze dne 24.9.2024 ve věci stavby „INS FTTH CZ 2532 10307 Praha Jarov 1“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 298)
- qq) Usnesení o ustanovení opatrovníka pro účely řízení o prodloužení platnosti ÚR pro stavbu „Půdní nástavba bytového domu a přístavba výtahu ke dvorní fasádě domu čp. 1033, na pozemku parc. č. 338/1, vše v k.ú. Žižkov, Příběnická 14, Praha 3“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 299)
- MČ P3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 4.9.2018 (V 5/18, bod 16) s realizací této stavby podle předložené studie nesouhlasila.**  
**V době vydání ÚR se MČ P3 neodvolala, důvodem bylo, že oproti původnímu návrhu bylo ubráno jedno podlaží vestavby směrem do vnitrobloku.**  
**VÚR na svém jednání dne 10.10.2024 (V7/24, bod 7c), neměl k této stavbě připomínky.**  
**Nově budovaná půdní nástavba nepřesáhne 300 m2 HPP.**
- rr) Oznámení o zahájení řízení o změnu záměru před jeho dokončením na stavbu „Nástavba podlaží, nástavba podkroví s vikýři, přístavba balkonů, retenční nádrž ve dvoře a stavební úpravy bytového domu č.p. 542 na pozemku parc. č. 231 k.ú. Žižkov, Krásova 35, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 8 bytů a nového osobního výtahu“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 300)



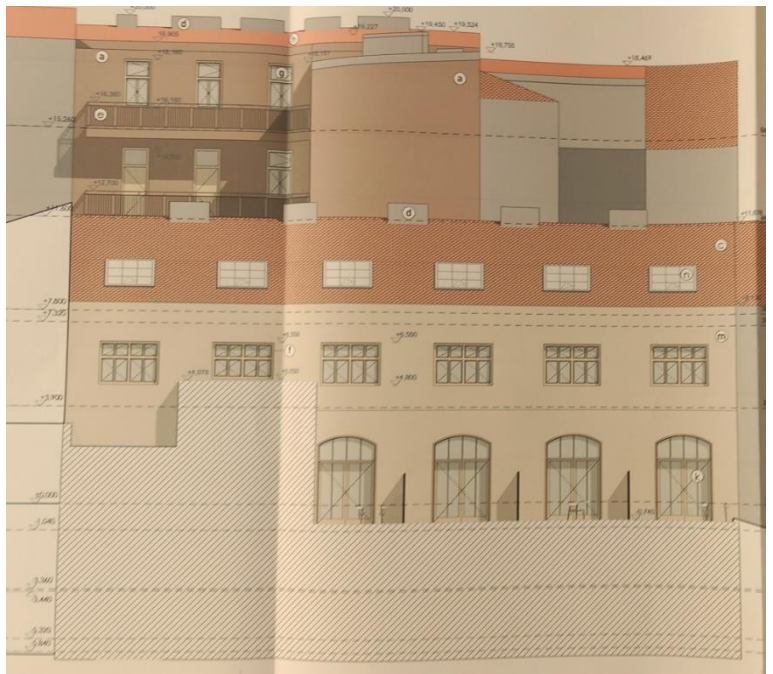
**V10/19, ze dne 5.11.2019:**

Městská část Praha 3 s realizací „Nástavby podlaží, nástavba podkroví s vikýři, přístavba balkonů, retenční nádrž ve dvoře a stavební úpravy bytového domu čp. 542 na pozemku č. parc. 231, k. ú. Žižkov, Krásova 35, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 8 bytů a nového osobního výtahu“ **souhlasí.**

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

**Změna záměru spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 20.12.2026.**  
**MČ P3 prostřednictvím VÚR na svém jednání (V10/19) dne 5.11.2019 se stavbou dle předložené PD pro územní řízení souhlasila.**  
**Nově vybudovaných 8 bytových jednotek je cca 330 m2 HPP.**





tt) Sdělení o rozhodnutí o tom, že námitka podjatosti se zamítá a starosta MČ Praha 3 není vyloučen z úkonů v řízení o umístění stavby „Rezidenční projekt Jeseniova 38 – výstavba bytových domů, Jeseniova 38, Praha 3“.  
Převzato: MMR, UMČ P3 651180/2024, (OUR 301)

**MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání (V7/16, bod 13.), dne 6.9.2016 se stavbou dle předložené PD pro územní řízení souhlasila.**

**MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání (V8/16, bod 5.), dne 22.9.2016 se záměrem „REZIDENČNÍ PROJEKT JESENIOVA 38“ souhlasila a neměla k němu žádné námitky ani připomínky (smlouva o spolupráci s investorem WH Estate).**

uu) Rozhodnutí o povolení záměru „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu Jeseniova 1532/128, Praha 3, k.ú. Žižkov“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 304)

**Jedná se o jednopodlažní přístavbu s pochozí střechou směrem do zahrady se vstupem ze stávajícího obývacího pokoje (bylo projednáno V8/24 bod q).**

## 9. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.

9.1. Vyjádření k nabídce bezúplatného převodu pozemku č. parc. 4002, k.ú. Žižkov.

(UMCP3 538477/2024, OUR 267)

**IPR Praha s bezúplatným převodem pozemku č. parc. 4002 (chodník v Loudově ulici), k.ú. Žižkov souhlasí a doporučuje jej.**

## 10. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.

10.1. Žádost o vyjádření ke dokumentaci pro provedení stavby řešící výměnu vedení VN za nové ve stávající trase „Praha 3 – Žižkov, Lupáčova, obnova kVN, příloha HDPE“ na č. parc. 773/1, 774/12, 775, 780, 782, 913/1, 979/5, 979/10, 979/14, 979/20, 979/22, 983, 1787/1, 1856/41, 1963/2, 4364 k.ú. Žižkov.  
(UMCP3 637082/2024, OUR 286)

EQUANS Services a.s, Veronika Pernicová, Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4 - Kamýk

### Usnesení

**„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí odeslání vyjádření místostarosty Mgr. Pavla Dobeše žadateli dne 25.11.2024 jménem městské části:**

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Praha 3 – Žižkov, Lupáčova, obnova kVN, přílož HDPE“ na č. parc. 773/1, 774/12, 775, 780, 782, 913/1, 979/5, 979/10, 979/14, 979/20, 979/22, 983, 1787/1, 1856/41, 1963/2, 4364 k.ú. Žižkov podle předložené dokumentace pro provedení stavby **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny.

Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí.

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7.

Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

## **10.2. Žádost o vyjádření k povolení záměru změny trasy liniové stavby „0514/24 FTTH PH 3 – Na Viktorce OK“ v délce 135 m.** (UMCP3 643414/2024, OUR 302) BOHEMIATEL projekce s.r.o., Eva Eichingerová, Libušská 210/27, 142 00 Praha 4

### **Usnesení**

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí odeslání vyjádření místostarosty Mgr. Pavla Dobeše žadateli dne .....11.2024 jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací změny trasy liniové stavby „0514/24 FTTH PH 3 – Na Viktorce OK“ podle předložené dokumentace pro povolení záměru **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny.

Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí.

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7.

Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.

## 11. Různé.

Návrhy termínů konání Výborů pro územní rozvoj ZMČ P3 pro rok 2025:

(až po jednání výboru došlo ke 3 úpravám, kvůli 3 jednáním ZMČ)

<b>úterý</b>		<b>14. leden</b>	oprava	od 16,30, mimořádný VUR
<b>úterý</b>		<b>28. leden</b>		od 16:30
<b>úterý</b>	<b>středa</b>	<b>18. únor</b>	<b>19. únor</b>	od 16:30
<b>úterý</b>		<b>18. březen</b>		od 16:30
<b>úterý</b>		<b>15. duben</b>		od 16:30
<b>úterý</b>		<b>20. květen</b>		od 16,30
<b>úterý</b>		<b>24. červen</b>		od 16:30
<b>úterý</b>		<b>22. červenec</b>		od 16:30 <b>on line</b>
<b>úterý</b>	<b>středa</b>	<b>16. září</b>	<b>17. září</b>	od 16:30
<b>úterý</b>		<b>14. říjen</b>		od 16:30
<b>úterý</b>		<b>18. listopad</b>		od 16:30
<b>úterý</b>	<b>středa</b>	<b>16. prosinec</b>	<b>17. prosinec</b>	od 16:30

**Příští jednání mimořádného výboru je naplánováno  
na úterý 14. ledna 2025 od 16:30 hodin  
v sále Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí 9, 1. patro**

<b><u>Zapsal</u></b>	Zdeněk Fikar, tajemník výboru	
<b><u>Ověřovatel</u></b>	Mojmír Mikuláš	
<b><u>Předseda</u></b>	Karel Vejvoda	