

Zápis č. 14 z jednání výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 3. 9. 2025

Datum jednání:	3. 9. 2025
Místo jednání:	prezenční forma – zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	17.03 h
Konec jednání:	18.16 h
Jednání řídil:	Michaela Schwarzová, předsedkyně výboru
Počet přítomných členů:	10
Distanční účast:	0
Prezenční účast:	Michaela Schwarzová – předsedkyně výboru Martin Dlouhý – místopředseda výboru Simeon Popov Michal Sirovátka Tomáš Štampach Jaroslav Musil Petr Novák Tomáš Mikeska Petr Venhoda Jan Hájek
Omluveni:	Filip Nekola
Přítomní hosté:	Pavel Dobeš – místostarosta Jan Bartko – radní Zdeňka Benešová – ředitelka SZM

Libor Brožek – OTSMI
Zdeněk Krenk – OOŽP

Počet stran: 7
Tajemník: Lenka Řezáčová
Ověřovatel zápisu: Simeon Popov

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 21. 5. 2025
3. Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. pololetí 2025
4. Aktualizace plánu VHČ na rok 2025 realizované SZM MČ Praha 3 a.s.
5. Aktualizace plánu VHČ na rok 2025 realizované ÚMČ Praha 3
6. Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 9/2025
7. Různé

1. Bod jednání – Schválení programu a ověřovatele zápisu

Jednání zahájila předsedkyně FV Michaela Schwarzová a předložila přítomným členům FV návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení. Vzhledem k přítomnosti místostarosty Pavla Dobeše navrhla přesunout bod 6 před bod 3.

Dále se hlasovalo o upraveném programu jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 21. 5. 2025
3. Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 9/2025
4. Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. pololetí 2025
5. Aktualizace plánu VHČ na rok 2025 realizované SZM MČ Praha 3 a.s.
6. Aktualizace plánu VHČ na rok 2025 realizované ÚMČ Praha 3
7. Různé

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová navrhla za ověřovatele tohoto zápisu pana Simeona Popova, člena FV.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2. Bod jednání – Schválení zápisu z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 21. 5. 2025

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová předložila ke schválení zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 21. 5. 2025.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

3. Bod jednání – Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 9/2025

Úvodní slovo dostal místostarosta Pavel Dobeš, který přítomné členy FV seznámil s problematikou týkající se rozpočtového opatření v souvislosti s nákupem pozemků od Správy železnic. Vzhledem k tomu, že materiál týkající se nákupu těchto pozemků bude předkládat na zářijové zastupitelstvo a je zároveň zapotřebí přijmout příslušné rozpočtové opatření, chtěl by i na jednání FV odprezentovat záměr tohoto nákupu a požádat o podporu v podobě doporučení schválit příslušné rozpočtové opatření.

Po prezentaci pana místostarosty vznesla předsedkyně FV Michaela Schwarzová dotaz na m2, o kolik se celkově jedná, a jaká je výsledná cena za 1 m2. Pan místostarosta Dobeš uvedl, že celková výměra všech pozemků je 3.175 m2, tudíž cena na 1 m2 je cca 5 594 Kč.

Další dotaz ze strany paní předsedkyně byl na drážní domek, co se s ním bude dít. Pan místostarosta nastínil vize, které vedení má (kavárna, půjčovna koloběžek atd.).

Člen FV Petr Venhoda vznesl dotaz na znalce, kdo ho platil. Místostarosta Pavel Dobeš uvedl, že ho hradila Správa železnic. Dále vznesl Petr Venhoda dotaz, zda si nechala městská část Praha 3 vypracovat Due Diligence. Místostarosta Pavel Dobeš uvedl, že rizika jsou známá, jedná se zejména o 2 památkově chráněné objekty, dále bude pod územím Příběnické řešena nová železniční dráha. Také je zde objekt, který nemá v katastru zapsaného vlastníka. Je zcela vybydlený a předpokládá se jeho demolice.

Petr Venhoda se dotázal, zda není možné na tento výdaj požádat o dotaci ze strany Hlavního města Prahy. A také, co bude přidanou hodnotou tohoto nákupu? Místostarosta Pavel Dobeš uvedl, že je to proto, abychom se dostali k těmto pozemkům a mohli je zrevitalizovat. Je to jedna z mála možností vstupu na cyklostezky.

Člen FV Tomáš Mikeska poděkoval za to, že se konečně podařilo dospět k nějakému závěru v jednáních. Jedná se o strategický pozemek, byly obavy, aby někdo pozemky neodkoupil a neznemožnil tak přístup městské části.

Radní Jan Bartko dále pokračoval v bodě s tím, že přehled rozpočtových opatření, která se připravují na zastupitelstvo městské části, byl uložen v podkladech týmu k prostudování. Rozpočtová opatření se týkají např. převodu 18 mil. Kč v souvislosti s přijatou dotací od HMP na výměnu oken na radnici Havlíčkovo nám., ze stejného důvodu se stahují prostředky i na akci ZŠ a MŠ Jarov, kde byly poskytnuty dotace z rozpočtu HMP a také z MMR. Dále se jedná o RO z důvodu navýšených výdajů na již zmíněný nákup pozemků od Správy železnic. Také se jedná o RO v souvislosti s navýšenými odpisy příspěvkové organizace SARAP, příjmová a výdajová strana se navyšuje dále v souvislosti se smlouvou o partnerství s R-Mosty. V neposlední řadě se jedná o RO v souvislosti s vyššími příjmy ze zóny placeného stání, z privatizace, z úroků a sankčních plateb v dopravě.

Paní předsedkyně FV Michaela Schwarzová se dotázala, proč se nebude realizovat projektová dokumentace na 1. etapu rekonstrukce ZŠ a MŠ Jarov v tomto roce? Místostarosta Pavel Dobeš odpověděl, že byl vysoutěžen zhotovitel, jeden z nich se odvolával, díky daným lhůtám by termín zahájení přesáhl do začátku školního roku. Proto dochází k posunu, je vysoutěženo, smlouva je již podepsána, výstavba započne 1.7. příštího roku.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit předložená rozpočtová opatření.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Člen Petr Venhoda navrhl následně hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 uložit Radě městské části Praha 3 vstoupit v jednání s Hlavním městem Prahou za účelem vyjednání přímé dotace, která by pokryla náklady na nákup předmětných pozemků.

Hlasování: pro 4 (p. Venhoda, pí. Schwarzová, p. Štampach, p. Sirovátka), proti 0, zdrželo se 6 (p. Dlouhý, p. Popov, p. Hájek, p. Novák, p. Mikeska, p. Musil) – neschváleno

4. Bod jednání – Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. pololetí 2025

Radní Jan Bartko seznámil v rámci tohoto bodu přítomné členy FV s rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. pololetí 2025. V 1. pololetí hospodařila městská část Praha 3 s kladným výsledkem hospodaření ve výši 193.342 tis. Kč.

Na příjmové straně nejsou, jako každoročně, plněny daňové příjmy v souvislosti s daní z nemovitých věcí, u které dojde k naplnění až v druhé polovině roku. V oblasti nedaňových příjmů je vysoké plnění u úroků, a to díky vyšší úrokové sazbě na spořicíh účtech a prozatímní nepotřebě čerpání prostředků na těchto spořicíh účtech. V této souvislosti půjde na zastupitelstvo jedno z rozpočtových opatření reagující na vyšší příjmy z úroků. Více než pozitivní trend se projevuje rovněž na příjmech ze sankčních plateb, kde prozatímní vývoj této položky predikuje vyšší příjem, než jaký byl plánovaný. Za tímto účelem dojde rovněž k rozpočtovému opatření v zářijovém ZMČ.

V oblasti kapitálových příjmů došlo ke 100% plnění plánovaných developerských příspěvků. V oblasti transferů počítáme s vyšším plněním převodů z privatizace, v této souvislosti je rovněž předloženo rozpočtové opatření na ZMČ. 100% naplnění má položka příjmu z prodeje nebytových jednotek prostřednictvím aukcí. Plnění ze zóny placeného stání se projeví až v následujícím čtvrtletí, ze smlouvy o vypořádání mezi HMP a městskou částí Praha 3 je ale zřejmé, že skutečný příjem bude o 3 mil. Kč vyšší než plánovaný, tato skutečnost je rovněž obsahem předkládaného rozpočtového opatření.

Co se týká výdajů, běžné výdaje byly čerpány v souladu s upraveným rozpočtem, kapitálové výdaje jsou prozatím plněny v nižší míře, neboť se nejvyšší objem prací realizuje každoročně v období letních měsíců a čerpání se tak projeví až v druhé polovině roku.

Součástí rozborů hospodaření je rovněž rozbor VHČ, a to jak úřadu městské části, tak SZM MČ Praha 3.

K navrženému bodu FV konstatoval následující:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 bere na vědomí rozbor hospodaření městské části Praha 3 za I. pololetí 2025.

5. Bod jednání – 2. aktualizace plánu VHČ realizované SZM MČ Praha 3 a.s.

Radní Jan Bartko předložil přítomným členům FV 2. aktualizaci plánu VHČ realizované SZM MČ Praha 3 a.s. V rámci předložené aktualizace dochází k přehodnocení jednotlivých položek v roce 2025 v návaznosti na nové skutečnosti, které během prvního pololetí tohoto roku proběhly. Celkový plán příjmů a výdajů byl souvztažně navýšen o 7.200 tis. Kč. Aktualizace tak nemá dopad na převody do rozpočtu městské části Praha 3.

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová vznesla dotaz, od kdy se plánuje pronájem garáží Vinohradská? Radní Jan Bartko uvedl, že se musely dokolaudovat retenční nádrže, dále se řešil zabezpečovací systém, proto se prodloužil původně plánovaný termín tohoto pronájmu. Požárně bezpečnostní řešení se také řešilo bohužel až nyní.

Člen Petr Venhoda uvedl, že nerozumí tomu, jak je možné, že se až nyní řeší požárně bezpečnostní řešení, to se mělo řešit již v rámci projektové dokumentace. Mohli bychom si upřesnit, o co konkrétně se jedná? Zda se jedná skutečně o požárně bezpečnostní řešení? Vedoucí OTSMI, Libor Brožek, zašle informaci předsedkyni FV.

Dále se předsedkyně FV zeptala, jak proběhne výběr, inzerce? Radní Jan Bartko odpověděl, že existuje pořadník na webových stránkách, který spravuje OBNP, kde se hlásí zájemci, kteří budou následně osloveni, zda jejich zájem trvá, pokud nebudou stačit, tak se budou místa následně inzerovat.

Další dotaz paní předsedkyně byl na výpočet SZM, z čeho vycházela aktualizovaná částka v plánu VHČ v souvislosti s pronájmem těchto garáží? Na dotaz odpověděla paní ředitelka SZM, Zdeňka Benešová.

Poslední dotaz, resp. žádost paní předsedkyně, byl, zda by, jakmile budou připravené smlouvy s nájemci, mohla obdržet tyto návrhy k nahlédnutí? Pan radní Bartko sdělil, že zašle.

K navrženému bodu hlasoval FV o následujícím usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit 2. aktualizaci plánu VHČ na rok 2025 realizované SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržela se 1 (pí. Schwarzová) – schváleno

6. Bod jednání – Aktualizace plánu VHČ realizované ÚMČ Praha 3

Radní Jan Bartko předložil přítomným členům FV aktualizaci plánu VHČ realizované ÚMČ Praha 3. V rámci předložené aktualizace dochází k řadě změn dle skutečného vývoje v prvním pololetí roku 2025 a to jak na nákladové (výdajové), tak na výnosové (příjmové) straně.

V návaznosti na tuto aktualizaci dochází k navýšení příjmů z pronájmu z nebytových prostor, dále dochází k významnému snížení příjmů z Farmářských trhů z důvodu rekonstrukce Nám. J. z Poděbrad. Očekávají se rovněž nižší příjmy z prodeje v rámci Informačního centra, a to ze stejného důvodu. Dochází k navýšení příjmů z privatizace a z prodeje pozemků. Zapojuje se zůstatek na krytí mzdových nákladů, naopak se snižuje zapojení zůstatku ve prospěch úhrady daně z příjmu právnických osob, která byla nižší, než se plánovala. Zvyšují se příjmy ze zóny placeného stání za rok 2024 dle vyúčtování ze strany HMP.

Na výdajové straně se přidávají výdaje spojené s rekreačním střediskem Křesánov v souladu s doporučením kontrolní skupiny MHMP. V návaznosti na rekonstrukci Nám. J. z Poděbrad jsou rovněž sníženy výdaje v rámci Farmářských trhů, tak v rámci Informačního centra. V souvislosti s vyššími příjmy z privatizace a z prodeje pozemků se navyšuje i výdajová strana ve formě převodů do rozpočtu v hodnotě nárůstu těchto položek snížené o daň z příjmu PO, kterou bude městská část Praha 3 platit v roce 2026. Je zvýšen rovněž převod do rozpočtu v souvislosti s vyššími příjmy ze zóny placeného stání, snižují se výdaje na úhradu daně z příjmu PO za rok 2024 dle skutečnosti a zvyšují se výdaje na mzdy zaměstnanců VHČ.

Paní předsedkyně FV vznesla dotaz na příjmy z farmářských trhů. Počítal rozpočet se sníženými příjmy v souvislosti s rekonstrukcí náměstí J. z Poděbrad, či nikoliv? Radní Jan Bartko uvedl, že evidentně nikoliv, resp. zřejmě v nižším rozsahu, než jaká je skutečnost. Důvodem je přemístění stánků na provizorní stanoviště a menší zájem.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit aktualizaci plánu VHČ na rok 2025 realizované Úřadem městské části Praha 3.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

7. Bod jednání – Různé

Tajemnice FV Lenka Řezáčová informovala přítomné členy FV o tom, že úroková sazba na spořicíh účtech činí stále 2,75 %.

Tajemnice FV Lenka Řezáčová dále všechny členy FV informovala o zahájení příprav na návrhu rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2025. V tuto chvíli se předpokládá, že budou probíhat koaliční jednání s cílem ukončit tato jednání nejpozději na konci října, aby mohl být následně návrh rozpočtu zkompletován a předložen do všech příslušných orgánů městské části k projednání. Paralelně s přípravou návrhu rozpočtu bude připraven i návrh rozpočtového provizoria městské části pro případ neschválení rozpočtu hlavního města Prahy, či pro případ nepředvídatelných skutečností, které by ohrozily přípravu návrhu rozpočtu a jeho následné schválení do konce roku. Také bude připraven střednědobý výhled rozpočtu na období 2027–2031.

Příští konání finančního výboru se plánuje v souvislosti s plánovaným zastupitelstvem, které proběhne v prosinci, na cca polovinu listopadu 2025 (19. 11. 2025).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky do bodu Různé, bylo toto jednání v 18.16 ukončeno.

Zapsala	Lenka Řezáčová, tajemnice výboru	
Ověřil	Simeon Popov, ověřovatel	emailem
Schválil	Michaela Schwarzová, předsedkyně výboru	