

Zápis č. 13 z jednání výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 21. 5. 2025

Datum jednání:	21. 5. 2025
Místo jednání:	hybridní forma, zasedací místnosti č. 301, Lipanská 7, a MS Teams
Začátek jednání:	17.03 h
Konec jednání:	17.53 h
Jednání řídil:	Michaela Schwarzová, předsedkyně výboru
Počet přítomných členů:	8
Distanční účast:	Petr Venhoda
Prezenční účast:	Michaela Schwarzová – předsedkyně výboru Simeon Popov Michal Sirovátka Tomáš Štampach Jaroslav Musil Pavel Novák Filip Nekola
Omluveni:	Tomáš Mikeska Martin Dlouhý – místopředseda výboru Jan Hájek
Přítomní hosté:	Jan Bartko – radní Zdeňka Benešová – ředitelka SZM Libor Brožek – OTSMI – MS Teams Zdeněk Krenk – OOŽP – MS Teams

Počet stran: 5
Tajemník: Lenka Řezáčová
Ověřovatel zápisu: Simeon Popov

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 25. 3. 2025
3. Závěrečný účet městské části Praha 3 za rok 2024
4. Účetní závěrka městské části Praha 3 za rok 2024
5. Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. čtvrtletí 2025
6. Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 6/2025
7. Různé

1. Bod jednání – Schválení programu a ověřovatele zápisu

Jednání zahájila předsedkyně FV Michaela Schwarzová a předložila přítomným členům FV návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení. U bodu 3 a 4 navrhuje vzhledem ke stejné povaze materiálů radní Jan Bartko sloučení diskuse.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová navrhla za ověřovatele tohoto zápisu pana Simeona Popova, člena FV.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2. Bod jednání – Schválení zápisu z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 25. 3. 2025

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová předložila ke schválení zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 25. 3. 2025.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (p. Štampach) – schváleno

3. Bod jednání – Závěrečný účet městské části Praha 3 za rok 2024

Radní Jan Bartko seznámil přítomné členy FV s návrhem závěrečného účtu městské části Praha 3 za rok 2024. Informoval všechny přítomné o výsledcích hospodaření za rok 2024, a to jak na straně

příjmové, tak na straně výdajové. Výsledek hospodaření je kladný ve výši 270.941,8 tis. Kč. Plánovaný výsledek hospodaření byl – 224.202,3 tis. Kč. Skutečnost je rozdílná z důvodu nižšího čerpání běžných i kapitálových výdajů a mírného překročení příjmů.

Na příjmové straně byly vyšší příjmy v oblasti daňových příjmů zejména z daně z nemovitých věcí a místních poplatků, v oblasti nedaňových příjmů pak příjmy ze sankčních plateb a z úroků. V oblasti transferů došlo k mírnému neplnění převodů z vedlejší hospodářské činnosti, a to u prodejů nebytových prostor a příjmů z pronájmu kotelen.

Co se týká výdajů, došlo jak v běžných, tak kapitálových výdajích, ke tvorbě rezerv (běžná rezerva ve výši 142 mil. Kč a kapitálová rezerva ve výši 94 mil. Kč) a také byly realizovány úspory na obou typech výdajů. Z části byly úspory způsobené nevyčerpáním dotačních prostředků, z části došlo k nerealizování některých akcí, resp. k přesunu termínu realizace do dalšího roku.

Radní Jan Bartko rovněž zmínil pozitivní trend v dodržování nastavení modelu kladného salda běžného rozpočtu, kdy se daří od roku 2019 vykazovat jeho kladnou hodnotu. Znamená to, že na provozní výdaje jsou používány primárně běžné příjmy, a nikoliv například příjmy z privatizace, jak tomu v minulosti bývalo.

Radní Jan Bartko rovněž uvedl, že součástí závěrečného účtu jsou i výroční zprávy tří založených společností, 2 akciových společností a jedné s.r.o.

Paní předsedkyně vznesla dotaz na příjmy z parkovacích oprávnění – statistika za poslední 3 roky. Počet vydaných oprávnění a vybraná částka. Bude osloven OOR k doplnění informace. Informace se očekává poté, co obdržíme vyhodnocení roku 2024.

Další dotaz ze strany paní předsedkyně FV směřoval na přezkum hospodaření. Pan radní Bartko uvedl, jaká zjištění byla ze strany kontrolní skupiny popsána. K těmto zjištěním bude přijímat zastupitelstvo nápravná opatření, která byla k dispozici v rámci podkladů pro jednání FV. Paní předsedkyně vznesla dotaz na ředitelku SZM, v jakém stavu je zjištění, které se dlouhodobě objevovalo v kontrolních zprávách. Bylo zodpovězeno paní ředitelkou SZM.

Člen FV Tomáš Štampach vznesl dotaz na kapitálové výdaje, proč došlo k významnému nečerpání. Zodpověděl radní Jan Bartko. Bude rozeslán rozpis akcí, které byly ukončeny a které byly posunuty do roku 2025.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit závěrečný účet za rok 2024, souhlasit s celoročním hospodařením za rok 2024 s výhradami, přijmout opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, a uložit radě městské části vyvodit případné důsledky vůči osobám, které způsobily škodu, pokud bude prokázána.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (p. Venhoda) – schváleno

4. Bod jednání – Účetní závěrka městské části Praha 3 za rok 2024

K tomuto bodu proběhla sloučená diskuse s bodem 3.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit účetní závěrku městské části Praha 3 za rok 2024.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (p. Venhoda) – schváleno

5. Bod jednání – Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. čtvrtletí 2025

Radní Jan Bartko seznámil přítomné členy FV s rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. čtvrtletí 2025. Za toto čtvrtletí dosáhla městská část kladného salda hospodaření ve výši 126.437,8 tis. Kč, což ovlivňují mírně vyšší příjmy a nižší čerpání výdajů, zejména kapitálových.

Nízké plnění daňových příjmů souvisí jako každoročně s příjmy z daně nemovitých věcí, které přichází až v dalších čtvrtletích roku. Nedaňové příjmy byly překročeny vzhledem ještě stále významným úrokům na účtech a vyšším sankčním platbám. Kapitálové příjmy byly plněny ve vyšší míře vzhledem k jednorázové úhradě developerského příspěvku (Rezidence Ontario). Převody z VHČ byly rovněž plněny ve vyšší míře, a to zejména v rámci příjmů z privatizace – převod z roku 2024 a dále z prodeje nebytových prostor.

Na neplnění výdajů se podílí zejména kapitálové výdaje, které se jako vždy realizují více v letních měsících a 3. čtvrtletí. Také se na nečerpání kapitálových výdajů podílí rezerva, která byla vytvořena pro potřebu spolufinancování dotačních projektů a mimořádné akce během roku (ve výši 70 mil. Kč).

Co se týká VHČ, aktualizace obou plánů VHČ (tedy SZM i ÚMČ) bude předložena do zářijového zastupitelstva.

K navrženému bodu FV konstatoval následující:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 bere na vědomí rozbory hospodaření městské části Praha 3 za I. čtvrtletí 2025.

6. Bod jednání – Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 6/2025

Radní Jan Bartko uvedl tento bod s tím, že přehled rozpočtových opatření, která se připravují na zastupitelstvo městské části se týkají přijetí odvodu příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele (z dotace „Balíček Pražana“) a jejich opětovného použití pro PO, zvýšených odpisů zřízené příspěvkové organizace SARAP z důvodu proběhlé rekonstrukce vstupního systému, a přijetí developerského příspěvku od společnosti FINEP, které bylo původně plánováno až na období 2026-2027.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit předložená rozpočtová opatření.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 2 (p. Nekola, p. Venhoda) – schváleno

7. Bod jednání – Různé

Tajemnice FV Lenka Řezáčová informovala přítomné členy FV o tom, že úroková sazba na spořicíh účtech činí nově od 7. 5. 2025 2,75 %. ČNB přistoupila k tomuto datu ke snížení 2T repo sazby na 3,5 %, naše úroková sazba se odvíjí od této výše, kde se odečítá 0,75 %.

Člen FV Tomáš Štampach se dotázal na pokutu ze strany ÚOHS. Bylo uhrazeno z účtu VHČ. Škodu projednala škodní komise ÚMČ, neshledala zavinění zaměstnanců vzhledem k tomu, že se jednalo o objednávky, které realizovala správcovská společnost SZM. Následně byla ze strany starosty městské části na základě podnětu tajemnice úřadu, jejímž poradním orgánem je předmětná škodní komise, oslovena správcovská společnost, čeká se na její stanovisko. Paní ředitelka SZM doplnila, v jakém stavu je vyhodnocování této situace na jejich straně. Řeší ji rovněž jejich škodní komise.

Tajemnice FV Lenka Řezáčová dále všechny členy FV informovala o přípravách na schválení účetních závěrek zřízených příspěvkových organizací, odbor kontroly nyní finišuje s kontrolami na těchto PO, následně bude předložen materiál na schválení účetních závěrek a na schválení a rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů PO na radu městské části, která plní funkci zřizovatele. Předpokládá se předložení na 11. 6.

Příští konání finančního výboru se plánuje v souvislosti s plánovaným zastupitelstvem, které proběhne v září, na první týden v září, konkrétně 3. 9. 2025 od 17.00 hod.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky do bodu Různé, bylo toto jednání v 17.53 ukončeno.

Zapsala	Lenka Řezáčová, tajemnice výboru	
Ověřil	Simeon Popov, ověřovatel	emailem
Schválil	Michaela Schwarzová, předsedkyně výboru	