

Zápis č. 11 z jednání výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 29. 1. 2025

Datum jednání:	29. 1. 2025
Místo jednání:	kombinovaná forma online jednání - MS Teams a prezenční účasti v zasedací místnosti č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	16.32 h
Konec jednání:	18.06 h
Jednání řídil:	Michaela Schwarzová, předsedkyně výboru
Počet přítomných členů:	do 16.37 8 členů, od 16.37 do 16.46 9 členů, od 16.46 10 členů, od 17.10 11 členů, od 17.29 10 členů, od 17 37 9 členů, výbor usnášeníschopný
Distanční účast:	Petr Venhoda – příchod 17.10 Filip Nekola – odchod 17.29
Prezenční účast:	Michaela Schwarzová – předsedkyně výboru Martin Dlouhý – místopředseda výboru Jaroslav Musil Michal Sirovátka – odchod 17.37 Tomáš Štampach Petr Novák Jan Hájek Tomáš Mikeska – příchod 16.37 Simeon Popov – příchod 16.46
Omluveni:	0

Přítomní hosté: Jan Bartko – radní
Pavel Křeček - radní
Liibor Brožek – OTSMI
Zdeněk Krenk - OOŽP
Eva Zemanová – AK Čalfa Bartošík
Zdeňka Benešová – zástupce SZM . od 16.57 hod.

Počet stran: 6

Tajemník: Lenka Řezáčová

Ověřovatel zápisu: Martin Dlouhý

Program jednání:

- 1) Schválení programu a ověřovatele zápisu
- 2) Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 3. 12. 2024
- 3) **NEVEŘEJNÝ BOD** - Dohoda o narovnání v kauze zateplení panelových domů Ondříčkova se společností BOMART spol. s.r.o
- 4) Rozpočet městské části Praha 3 na rok 2025
- 5) Střednědobý výhled rozpočtu městské části Praha 3 na období 2026 – 2030
- 6) Různé

1. Bod jednání – Schválení programu a ověřovatele zápisu

Jednání zahájila předsedkyně FV Michaela Schwarzová a předložila přítomným členům FV návrh výše uvedeného programu včetně neveřejného bodu k případným připomínkám a schválení.

Pan radní Bartko navrhuje spojit diskusi k bodům 4 a 5.

Hlasování o programu: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová navrhla za ověřovatele tohoto zápisu pana Martina Dlouhého, místopředsedy FV.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2. Bod jednání – Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 3. 12. 2024

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová předložila ke schválení zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 3. 12. 2024.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0 – schváleno

3. Neveřejný bod jednání – Dohoda o narovnání v kauze zateplení panelových domů Ondříčkova se společností BOMART spol. s.r.o

Vzhledem k tomu, že se projednával neveřejný bod programu, hlasovali členové FV o účasti hosta:

Eva Zemanová – AK Čalfa a Bartošík

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

V 16.37 hod. se dostavil člen FV, Tomáš Mikeska.

Radní Pavel Křeček ve spolupráci s Evou Zemanovou, zástupkyní AK Čalfa Bartošík, seznámil všechny přítomné členy FV s aktuální situací ohledně soudního sporu ve věci panelových domů Ondříčkova a s návrhem dalšího řešení.

V 16.46 hod. se dostavil člen FV, Simeon Popov.

Po diskusi následně hlasoval výbor finanční o návrhu usnesení pana radního Křečka:

Finanční výbor bere na vědomí informace o zbývajících částech soudního sporu ohledně uplatnění nároků z vad díla a autorského dozoru při plnění stavební zakázky: „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Ondříčkova 31, 33, 35, 37 včetně opravy vnitrobloku a garáží pod vnitroblokem“ se společností BOMART spol. s.r.o. Finanční výbor souhlasí s Předběžnými parametry dohody o narovnání za účelem smírného ukončení soudního sporu dle předloženého materiálu a doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit dohodu o narovnání vycházející z těchto parametrů

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 (p. Nekola) – schváleno

4. Bod jednání – Rozpočet městské části Praha 3 na rok 2025

Radní Jan Bartko seznámil přítomné členy FV s návrhem rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2025 a zároveň s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu městské části Praha 3 na období 2026–2030. Rozprava se vedla v souladu se schváleným programem k oběma bodům sloučeně.

Radní Jan Bartko promítl členům FV připravenou prezentaci.

Celkový objem příjmů je plánovaný ve výši 954.138,0 tis. Kč, úhrn výdajů činí 1.008.652,7 tis. Kč, Třída 8 – Financování činí 54.514,7 tis. Kč. Rozpočet je tedy sestaven jako schodkový, který je kryt zůstatky z minulých let.

Příjmy jsou tvořeny daňovými příjmy ve výši 167.146,3 tis. Kč, zde se již plně projevuje navýšení daně z nemovitých věcí, ke kterému došlo od 1.1.2024, plánovaný příjem z této daně je 140.338,7 tis. Kč, skutečnost za rok 2024 byla ještě o cca 8 mil. Kč vyšší.

Dále jsou příjmy tvořeny nedaňovými příjmy ve výši 84.086,5 tis. Kč, kde nejvyšší objemy tvoří odvody příspěvkových organizací – v podobě prostředků poskytnutých zřizovatelem na odpisy nemovitého majetku, a dále sankční platby.

Kapitálové příjmy ve výši 13.145,6 tis. Kč jsou tvořeny developerskými příspěvky.

Transfery v celkové výši 689.759,6 tis. Kč tvoří příjmy privatizace, dále příjmy z aukcí z prodeje nebytových prostor, převody zisku Farmářských trhů z roku 2023, převody ze SZM, výnosy ze zóny placeného stání a souhrnné vztahy státního rozpočtu a rozpočtu hlavního města Prahy.

Běžné výdaje se plánují ve výši 676.907,3 tis. Kč, což je více než v loňském roce, a to o cca 28 mil. Kč. Největší vliv na toto navýšení má rozpočet OPPM, OOŽP a OTSMI.

Kapitálové výdaje se plánují v celkové výši 331.745,4 tis. Kč. V rámci výdajů OTSMI se počítá s výdaji na MŠ Jeseniova 98, dále se plánují dva energetické projekty na MŠ Libické a MŠ Jeseniova 204, bude se pokračovat s projektovými činnostmi objektu Havlíčkova nám. 10 a přípravou projektové dokumentace na nový pavilon a rekonstrukci jídelny ZŠ a MŠ Jarov. V roce 2025 se dokončí výstavba skateparku v areálu SARAP, bude se pokračovat s rekonstrukcí volných bytových jednotek, další výdaje se budou realizovat do pořízení zabezpečovacích systémů na objektech garáží. Rovněž se plánují dokončovací práce na rekonstrukci objektu Polikliniky Vinohradské a výdaje na projektovou dokumentaci na výstavbu Domu sociálních služeb Pod Lipami. V neposlední řadě se bude pokračovat na modernizaci úřadu na Seifertově ulici, kde se plánuje rovněž realizace dětské skupiny, v roce 2025 se plánuje navíc výměna oken na radnici Havlíčkovo nám.

V rámci OOŽP se plánují úprava parku U Vinohradské nemocnice, revitalizace ulic s výsadbou stromořadí, rekonstrukce cest a technických prvků v Rajské zahradě, a dále se bude pokračovat v přípravných činnostech na revitalizaci Židovských pecí.

Vzhledem k tomu, že na poslední uvedenou akci, ale i na jiné investiční akce, žádá městská část o dotace, je v rámci KV vytvořena i objemově významná rezervní položka na krytí spolufinancování těchto akcí.

Ve třídě 8 – Financování se promítá zapojení zůstatků z minulých let, a to zůstatků peněžních fondů na krytí výdajů těchto fondů v letošním roce, dále zapojení úspory běžného rozpočtu z roku 2024, a úspory kapitálových výdajů z roku 2024. Také se zde nově počítá se zapojením vytvořeného běžného salda rozpočtu do dalších let. Tento mechanismus objasnila tajemnice FV Lenka Řezáčová.

Následovala diskuse členů FV.

Paní předsedkyně FV Michaela Schwarzová vznesla dotaz na výdaje na novou společnost Čistá Trojka s.r.o. Radní Bartko odpověděl, že další výdaje ve smyslu vložení dalších prostředků do společnosti se neplánují, budeme z rozpočtu hradit Čisté Trojce pouze činnosti, které převezme v rámci projektu „Čistá Trojka“ od března tohoto roku. Tyto výdaje jsou alokovány v rozpočtu OOŽP.

V 17.10 se dálkově připojil člen FV Petr Venhoda.

Dále se vedla diskuse ohledně možnosti tvorby „vyrovnaného rozpočtu“, Vzhledem ke konstrukci vzorce, ze kterého se vychází při vyhodnocení, zda se jedná o přebytkový, schodkový, či vyrovnaný rozpočet, je vyrovnaný rozpočet v praxi nemožný. Všechny zůstatky na účtu, které jsou generovány v minulosti ve prospěch akcí, které chceme realizovat aktuálně, se nedají zapojit do rozpočtu jinak, než přes Třidu 8 – Financování, která nám ale automaticky v případě jejího kladného zapojení vytváří schodkový rozpočet.

Člen FV Tomáš Štampach vznesl dotaz na kapitálové výdaje do školství. MŠ Jeseniova, MŠ Na Vrcholu, ZŠ Jarov, Havlíčkovo nám. atd., celkové objemy dosahují velkých částek, budeme na ně v rozpočtu výhledově mít? Také polemizuje o smysluplnosti výstavby beachvolejbalové haly na SARAP.

Martin Dlouhý se dotázal na daň z nemovitých věcí v souvislosti s plánovanou výstavbou na NNŽ, o kolik se zvýší příjem do rozpočtu? Kalkulaci má v plánu provést pan místostarosta Dobeš vzhledem k jeho gesci a znalosti počtu bytů, které mají v NNŽ vzniknout.

V 17.29 se z jednání odhlásil člen FV Filip Nekola.

Člen FV Michal Sirovátka v 17.37 opustil jednání FV. Vyjádřil souhlas s navrženým rozpočtem na rok 2025 a SVR.

Člen Petr Novák sdělil, že by podporoval ještě větší investice do sportu.

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová vznesla dotaz na výdaje na vánoční osvětlení. Počítá se o osvětlením i ulic? Pan radní Bartko se domnívá, že nikoliv, ale není to jeho gescce, je to gescce pana starosty.

Dále vznesla dotaz na akci Poliklinika Vinohradská, zda není možné tuto akci urychlit a realizovat celou ještě v letošním roce. Bylo zodpovězeno ze strany pana Brožka, zástupce OTSMI.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit rozpočet městské části Praha 3 na rok 2025.

Hlasování: pro 6, proti 1 (p. Štampach), zdrželi se 2 (pí. Schwarzová, p. Venhoda) – schváleno

5. Bod jednání – Střednědobý výhled rozpočtu městské části Praha 3 na období 2026–2030

Výbor finanční hlasoval o tomto usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit střednědobý výhled rozpočtu městské části Praha 3 na období 2026–2030.

Hlasování: pro 6, proti 2 (p. Štampach, p. Venhoda), zdržela se 1 (pí. Schwarzová) – schváleno

6. Bod jednání – Různé

Petr Novák vznesl dotaz na pana Venhodu v tuto chvíli coby zástupce SZM MČ Praha 3 a.s. ohledně dluhu nájemce Kutil Gym za pronájem nebytového prostoru v Táboritské.

Pan Venhoda odpověděl, že bohužel z hlavy neví, ale není problém si vyžádat informaci od SZM. Má ale za to, že to souvisí s vyrovnáním slev v souvislosti s rekonstrukcí Táboritské.

Příští konání finančního výboru se předpokládá v souvislosti s plánovaným zastupitelstvem v dubnu (8.4.) na poslední týden v březnu, pokud bude potřeba např. kvůli aktualizaci plánu VHČ, či rozpočtovým opatřením, bude upřesněno.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky do bodu Různé, bylo toto jednání v 18.06 ukončeno.

Zapsala	Lenka Řezáčová, tajemnice výboru	
Ověřil	Martin Dlouhý, místopředseda výboru, ověřovatel	Emailem
Schválil	Michaela Schwarzová, předsedkyně výboru	