



HZSAX00LMQA0



Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Pracoviště prevence pro městské části 3 a 8
Legerova 1784/57, 120 00 Praha 2 - Nové Město



Č. j.: HSAA- 885-3/PRE3-2025
Řízení: -
Záměr: -
Počet stran: 4
Počet příloh: 0

Adresát:
CONTRACTIS, s.r.o.
Nad Zámečnicí 1841/34
150 00 Praha 5

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Petr Čajan
Tel.: 950 850 737
E-mail: petr.cajan@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Bc. Monika Malinová
Tel.: 950 850 571
E-mail: monika.malinova@hzscr.cz

Datum: 5. 2. 2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Rekonstrukce stávajících garáží v suterénních, přízemních; Vinohradská

Místo stavby:

Vinohradská 1755/116, Vinohrady, 130 00 Praha 3

k. ú.: Vinohrady, parc. č. 2670/1

Vinohradská 1756/114, Vinohrady, 130 00 Praha 3

k. ú.: Vinohrady, parc. č. 2669/1, 2670/1

Stavebník:

Městská část Praha 3, IČO 00063517

Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

Předložená dokumentace:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (dále jen „HZS hlavního města Prahy“) obdržel dne 24. 1. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS hlavního města Prahy k předložené dokumentaci vydává následující

Tel.: 950 850 739
E-mail: epodatelna@aak.izscr.cz

Datová schránka: jm9aa6j
<http://hmp.hzscr.cz>

IČO: 70886288
Číslo účtu: 8107881/0710

koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS hlavního města Prahy posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o soubor staveb:

1) **bytový dům**, který je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy/stavby: bytový dům,
- zastavěná plocha budovy:301 m²,
- počet nadzemních podlaží: 6, ▪ počet podzemních podlaží: 1,
- počet osob navržených v budově: 57, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: třetí třída využití,

2) **bytový dům**, který je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy/stavby: bytový dům,
- výška stavby: 19,95 m,
- počet nadzemních podlaží: 7, ▪ počet podzemních podlaží: 2,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: třetí třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS hlavního města Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Rekonstrukce stávajících garáží - změna stavby před dokončením
vypracoval: Ing. Petr Hladký, ČKAIT 0009886
datum: 06/2024

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Rekonstrukce stávajících garáží v suterénních, přízemních a dvorních prostrech objektů Vinhradská č.p. 114/1756, 116/1755
vypracoval: Ing. Petr Hladký, ČKAIT 0009886
datum: 05/2023

- **Souhlasné závazné stanovisko č.j. HSAA-5667-3/ODP3-2023, ze dne 26.6.2023**

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Rekonstrukce stávajících garáží
vypracoval: Ing. Petr Hladký, ČKAIT 0009886
datum: 12/2019

- **Souhlasné závazné stanovisko č.j. HSAA-16636-3/ODP3-2019, ze dne 10.1.2020**

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS hlavního města Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci, které byly ve smyslu ustanovení § 41 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci vzhledem k charakteru změny stavby před jejím dokončením přiměřeně omezeny. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS hlavního města Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Výše uvedeného požárně bezpečnostního řešení.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS hlavního města Prahy na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

mjr. Ing. Nina Zdráhalová
vedoucí pracoviště
úřední osoba