

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**USNESENÍ**

**č. 484**

**ze dne 20.06.2024**

**Rámcová smlouva o provádění exekucí vyklizením se soudním exekutorem JUDr. Milanem Usnulem, Exekutorský úřad Praha 9**

Rada městské části

**I. schvaluje**

1. Rámcovou smlouvu o provádění exekucí vyklizením se soudním exekutorem JUDr. Milanem Usnulem, Exekutorský úřad Praha 9, jejíž znění je přílohou č. 1 tohoto usnesení

**II. ukládá**

1. Michalu Vronskému, starostovi městské části
  - 1.1. podepsat schválenou smlouvu

Michal Vronský  
starosta městské části

Jan Bartko  
uvolněný člen rady

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ EXEKUCÍ

## 1. Městská část Praha 3

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 0005317

zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou

(dále jen „OPRÁVNĚNÝ“)

## 2. JUDr. Milan Usnul, soudní exekutor EÚ Praha 9

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

IČ 47 09 72 13, DIČ: CZ501127186

(dále jen „EXEKUTOR“)

výše uvedené smluvní strany se dohodly t a k t o:

### I.

Exekutor bude pro oprávněného provádět exekuční činnost spočívající ve vyklizení bytů a jiných nemovitostí podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí soudů.

### II.

Oprávněný předá exekutorovi veškeré informace, které mohou napomoci při realizaci exekuce, zejména údaje o místě, ve kterém se povinný zdržuje, případně jeho místo zaměstnání, o majetkových poměrech povinného, tj. známá čísla účtu u peněžních ústavů, výpisy z KN a ostatní informace, které mohou přispět k úspěšné exekuci.

Strany se dohodly, že exekutor provede vyklizení bytů a jiných nemovitostí, záležitosti týkající se odměňování a náhradách exekutora se budou řídit vyhláškou č. 30/2001 Sb. s těmito výjimkami:

Oprávněný buď sám na své náklady zajistí služby nezbytné k vyklizení či uhradí exekutorovi dopředu zálohově či zpětně po jejich realizaci veškeré náklady dle bodu IV.

Oprávněný uhradí exekutorovi zálohově dopředu či zpětně po jejich realizaci minimální odměnu a paušální či skutečné náklady, či jiné náklady dle vyhlášky č. 330/2001 sb. které mu vzniknou, a to i v případě, že je soud neshledá jako účelně vynaložený náklad exekuce.

Oprávněný uhradí exekutorovi smluvní odměnu dle bodu III.

### III.

Oprávněný se zavazuje uhradit exekutorovi smluvní odměnu:

Ve výši 5.000,- Kč + DPH za každou běžnou vyklizovanou místnost či prostor (kuchyň, pokoj, zahradu apod – bez wc, chodeb, koupelny).

-v případě zvláště obtížných případů (notoričtí stěžovatelé, byty plné odpadků, hygienicky závadné, více početné rodiny, mediální případy) s navýšením smluvní odměny po domluvě až o 100% ,

-případy neběžného a „extrémního“ charakteru (zejména větší prostory nad 100 m2, více než 10 místností apod. ) pokud nebude exekutor souhlasit se řešením smluvní odměny výše uvedeným se budou řešit individuální dohodou

Oprávněný smluvní odměnu uhradí i v případě dobrovolného splnění či splnění povinným po lhůtě k dobrovolnému splnění po pověření provedením exekuce.

V případě nebytových prostor bude odměna stanovena přiměřeně s ohledem na náročnost věci.

V případě, že bude exekuce, kde byl exekutor pověřen provedením bude zastavena před ohlášením termínu vyklizení, uhradí oprávněný smluvní odměnu 5.000,- Kč + DPH. V případě zastavení po ohlášení termínu vyklizení uhradí smluvní odměnu jako by k vyklizení došlo.

Celková výše odměny za právní služby poskytnuté podle této smlouvy nepřesáhne částku ve výši 350.000,- Kč bez DPH. Maximální výše smluvní odměny může být navýšena dodatkem k této smlouvě.

### IV.

Oprávněný dále zajistí na své náklady zámečníka, pokud to bude nutné s ohledem na případné spotřebiče umístěné v bytě ve vlastnictví povinného (které budou připojeny k sítím) elektrikáře a plynaře, oba s odbornou způsobilostí. Dále zajistí osoby potřebné k vystěhování zařízení bytu a osobních věcí povinného a jejich uložení ve vhodných prostorách, včetně nutného dopravního prostředku k jejich transportu. Zajistí též další případné služby, které budou potřeba.

Termín pro vyklizení sdělí exekutor oprávněnému v přiměřené lhůtě. Pokud bude zajišťovat veškeré záležitosti soudní exekutor tzv. „na klíč“, tj. zámečníka, plynaře ( pokud toto bude nutné), stěhování a uskladnění, sdělí exekutor před započítáním exekuce oprávněnému výši zálohy nutné k provedení exekuce, případně si tyto služby spojené s vyklizením bytu bude hradit přímo oprávněný dodavatelům služeb.

### V.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž oprávněný obdrží po dvou a exekutor po jednom vyhotovení. Ustanovení o počtu vyhotovení se neuplatní v případě, bude-li smlouva uzavřena v elektronické podobě.

Smlouva č. 2024/00756/OKÚ-OPKT

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí oprávněný.

V Praze dne .....

.....

za oprávněného

.....

exekutor

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne ..... č. ....

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor kancelář úřadu

Radě městské části je předkládán návrh rámcové smlouvy o provádění exekucí vyklizení se soudním exekutorem JUDr. Milanem Usnulem, Exekutorský úřad Praha 9. Podle předložené smlouvy by soudní exekutor měl pro městskou část na základě exekučních návrhů zajišťovat vyklizení bytů a jiných nemovitostí (zejména nebytových prostor) na podkladě pravomocných rozsudků soudu. Dosud byly exekuce vyklizením prováděny soudním exekutorem JUDr. Igorem Ivankem, EÚ Praha 10, na podkladě smlouvy č. 2022/01103/OKU-OPVZ ze dne 13. 9. 2022. S ohledem na aktuální situaci bylo ze strany Úřadu městské části Praha 3 rozhodnuto o uzavření nové smlouvy na zajištění této činnosti. Exekuce dosud zahájené u soudního exekutora JUDr. Ivanka budou dokončeny bez změny exekutora, nevyžádají-li si okolnosti konkrétních případů jiný postup.

Ze strany úřadu bylo osloveno 5 soudních exekutorů se žádostí o nabídku podmínek provádění uvedených exekucí, z nichž jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka soudního exekutora JUDr. Milana Usnula. Tato nabídka byla vybrána nejen z důvodu finanční výhodnosti, ale také s ohledem na předchozí pozitivní zkušenosti úřadu s prováděním vyklizení v několika případech, které už uvedený soudní exekutor pro městskou část zajišťoval.

Dle informací OBNP je vyklizení bytů či nebytových prostor předáváno k exekuci pouze v několika případech ročně (4-5 případů ročně). Odměna exekutora na podkladě této smlouvy tedy dle předpokladu nepřesáhne částku 350.000,00 Kč bez DPH za dobu 48 měsíců (§ 19 a § 21 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek). Odměna exekutora nezahrnuje náklady exekuce, které jsou s provedením exekuce nutně spojeny a spočívají např. v nákladech na zámečníka, stěhovací služby, skladování vyklizených věcí a jejich případnou likvidaci.

Exekuce k vymožení peněžitých pohledávek (zejména dluhů na nájemném a službách) pro městskou část zajišťuje Mgr. Jana Kalistová, EÚ Praha 8 na podkladě smlouvy č. 2022/01380/OKÚ-OS ze dne 15. 11. 2022.