

## **Zastupitelstvo Prahy 3 schválilo nákup drážních pozemků mezi ulicemi Příběnická a Husitská**

**Praha 16. září - Zastupitelstvo městské části Praha 3 na úterním jednání schválilo přímý nákup zbytkových drážních pozemků mezi ulicemi Příběnická a Husitská. Majiteli pozemků, kterým je Správa železnic, s.o., za ně zaplatí 18, 6 milionů korun včetně DPH.**

Cílem tohoto strategického kroku je získat kontrolu nad územím, které je klíčové pro zlepšení dostupnosti a propojení Žižkova se širším centrem Prahy pro pěší a cyklisty. Záměr na regeneraci a zatraktivnění území mezi stávající cyklostezkou a divadlem Ponec schválila Rada Prahy 3 už na podzim roku 2021. Letos v září pak Rada schválila přímý nákup pozemků, které by do budoucna měly sloužit veřejnosti.

*„Nákup těchto pozemků je důležitým krokem k tomu, aby se dnes zanedbaná oblast mezi Příběnickou a Husitskou ulicí proměnila v atraktivní a živé veřejné prostranství. Je to důležitý krok pro celou historickou část Žižkova. Získané pozemkylepší pěší i cyklistické vazby a celkově nám pomohou lokalitu více otevřít. Například nám umožní nahradit známé dřevěné schody vedle Ponce trvalým bezbariérovým řešením.“* uvedl starosta Prahy 3 Michal Vronský.

Součástí pozemků jsou i objekty, které podléhají památkové ochraně. Jde o původní drážní domek a drážní propustek pod pozemkem. Vzhledem k špatnému technickému stavu bude nezbytná jejich rekonstrukce. O budoucím využití drážní budovy se teprve rozhodne, s ohledem na místo, kde se nachází, se nabízí např. vznik kavárny, půjčovny kolečkových bruslí ale i veřejných toalet.

*„V současné době probíhá geodetické zaměření širšího okolí a příprava urbanistické studie u kanceláře UNIT Architekti. Ta má za úkol prověřit možnosti propojení Žižkova s okolím Masarykova nádraží, Hyberské ulice a oblasti Florence. Cílem je také lepší zpřístupnění kulturně-společenského centra Krenovka pro pěší a cyklisty. Při plánování dalšího rozvoje budeme klást důraz nejen na kvalitní architektonické a urbanistické řešení, ale i na respektování hodnot památkové ochrany, protože území leží v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a zároveň je součástí Městské památkové zóny Vinohrady–Žižkov–Vršovice,“* upozornil místostarosta pro územní rozvoj Pavel Dobeš.

Kancelář UNIT Architekti byla podle jeho slov vybrána jako logicky možný zpracovatel, který dokonale zná území kolem Florence. Coby vítěz v mezinárodní urbanistické soutěži Florenc 21 totiž podrobně zpracovává území severně od Husitské ulice.