

# Radnice chce zapojit developery do výstavby občanské vybavenosti

12.06.2014



Kapacitu mateřských škol na území třetí městské části by měla v budoucnu rozšířit zcela nová školka, jejíž výstavba je plánována v rámci developerského projektu poblíž ulice K Červenému dvoru.



S nabídkou na vybudování školky oslovil městskou část investor projektu, společnost Praha Plaza. Ta zde na ploše 47 tisíc m<sup>2</sup> hodlá postavit obytný soubor sestávající z bytových domů a viladomů s celkovou kapacitou 633 bytů. Ty chce investor doplnit občanskou vybaveností v podobě parkovišť, sportovního zázemí nebo právě zmiňované školky s kapacitou 60 míst. Po jejím vybudování ji investor bezplatně převede na městskou část, která bude zařízení provozovat za stejných podmínek jako ostatní městské školky. Záměr spolupráce MČ Praha 3 a společnosti Praha Plaza již schválila rada městské části.

*„Ve spolupráci s investory projektu v současné době hledáme právní formu, jak tuto nabídku přijmout s tím, že z této situace by se do budoucna měl stát model, který bude městská část uplatňovat i vůči dalším developerům,“* uvedla starostka Prahy 3 Vladislava Hujová.

Každý developerský projekt, jako například výstavba u Červeného dvora nebo v areálu Nákladového nádraží Žižkov, přináší vždy nárůst počtu obyvatel, a tím pádem i větší počet dětí a potřebu vyšší kapacity škol a školek. Městská část však v těchto lokalitách nevlastní pozemky, na kterých by je mohla sama postavit. Proto je důležitá spolupráce s developery, kteří si uvědomují, že ke svým bytům musí mít možnost nabídnout i občanskou vybavenost pro budoucí obyvatele.

*„Tato spolupráce je jedinou možnou cestou, jak se dopracovat k mateřské školce nebo základní škole. To je situace například i u areálu nákladového nádraží, kde je v zastavovacích studiích počítáno s výstavbou základní školy, na níž trváme,“* říká zástupce starostky pro investice Bohuslav Nigrin.

I pro podobné případy do budoucna si městská část nechala zpracovat Fakultou architektury ČVUT odbornou rešerši, která se zabývá spoluúčastí privátního sektoru na veřejné infrastruktuře. Zpracovanou rešerši projednala rada městské části.

*„Na území Prahy 3 se do budoucna chystají velké rozvojové zóny hlavně na Nákladovém nádraží Žižkov. Hledáme způsoby, jak financovat veřejné vybavení i ze soukromých zdrojů. Tento materiál ukázal cesty, jak to dělají v zahraničí, protože u nás nejsou tyto formy spolupráce příliš zavedené,“* vysvětluje přínos rešerše zástupce starostky pro územní rozvoj Ondřej Rut.