

Souhlasíte s navrhovanou podobou výstavby vedle stadionu Viktorie Žižkov?

06.01.2014



ANO

Hlavním přínosem projektu je rozvoj funkce bydlení a služeb v širším centru města. Viktoria Žižkov Center je polyfunkční komplex, který kombinuje především bydlení s doplňkovou administrativou a obchodem. Širšímu okolí projekt přinese možnost nákupu v supermarketu, posezení v kavárně, lékárně a jiné služby zvyšující kvalitu bydlení v lokalitě. Hmota stavby je navržena v souladu s Územním plánem a optimálně zapadá do území. Parking v projektu má počet stání odpovídající závazné části vyhlášky OTPP.

Řešené území se nachází v proluce, která vznikla nedostavěním bloku mezi ulicemi Seifertova, Siwecova, Vlkova a Krásova. Bloková zástavba je pro Žižkov typická a právě tento blok je v současnosti nepřirozeně rozříznut a nešťastně odhaluje své vnitřnosti směrem k centru Žižkova.

Navrhovaná stavba tento blok v úseku ulice Krásova a Seifertova dokončuje a uzavírá. Samotná budova má přibližně tvar podkovy s klidným zeleným vnitroblokem.

V ulici Krásově fasáda soudobým způsobem cituje tradiční žižkovskou zástavbu.

V ulici Seifertově je parter uvolněn pro pěší, kteří můžou navštívit obchody v přízemí a nebo nejjednodušší cestou procházet mezi horní části Seifertovy ulice parkem, který tímto způsobem získává víc potřebného života. Složité komunikační a geometrické vztahy v tomto bodě jsou vyřešeny oválnou budovou, která ve směru od centra města vytváří tvarovou dominantu - „bránu“ a naopak ve směru dolů ulicí Seifertovou otevírá uliční prostor do parku.

Andrej Páleš,

hlavní architekt společnosti CTR group

NE

Na první pohled je jasné, že se jedná o bezduchý maximalistický developerský projekt, který nerespektuje nic z daností žižkovského kontextu. Studie vůbec nerespektuje spádové poměry terénu typické pro celé území Žižkova, které jsou jednou z hlavních předností urbanismu této části Prahy.

Urbanismus stávajícího Žižkova založený na jednoduchém principu blokové zástavby s kontrastem uliční sítě a vnitrodvorů a realizovaný na dramatickém terénu má velký půvab. Na podobném urbanismu velkých čtvercových bloků squadras je založena například Barcelona, ovšem s půvabem Žižkova tím, že je z velké části v rovině, se těžko může srovnávat. Žižkov nevystavuje na obdiv své majetkové poměry jako řada jiných měst, ale pestrá směsice společenství obyvatel, která vytváří osobitou atmosféru, ke které se jeho obyvatelé hrdě hlásí. Parcela v sousedství stadionu je ideální příležitostí vypsát veřejnou architektonickou soutěž na současnou podobu sportovně-kulturního zařízení v intencích hodných žižkovské společenské tradice. Další variantou je přestěhování stadionu na jinou vhodnější lokalitu a soutěží řešit území včetně dnešního stadionu po ulici Siwecovu.

Rozhodně je třeba redukovat nepřiměřený důraz na neekologickou, neefektivní, neekonomickou a sobeckou individuální automobilovou dopravu za situace, kdy je území velmi dobře dostupné efektivní veřejnou dopravou. Dále je nutné předložit dendrologický průzkum stávající zeleně včetně hydrogeologického a geologického průzkumu území.

Vlado Milunič,
architekt