

Za obnovu panelových domů padlo trestní oznámení

10.07.2013



Poškozeným je pravděpodobně městská část Praha 3, předběžná odhadovaná škoda na jejím majetku je zhruba 99 milionů korun. Dva body z trestního oznámení na neznámého pachatele, o kterém informoval vedení třetí městské části jeho oznamovatel, společnost Investiční a rozvojová Praha 3 a. s.

Trestní oznámení souvisí zatím jen s projektem rekonstrukce panelových domů v ulici Lupáčova 10-16 a správcovská firma Prahy 3 ho podala na základě znaleckého posudku vypracovaného společností SW&N a po doporučení renomované advokátní kanceláře. Podle zprávy o výsledcích provedené kontroly realizace projektu, kterou zaslal ředitel společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a. s. Martin Kadlec vedení třetí městské části, existuje podezření ze spáchání trestných činů porušení povinnosti při správě cizího majetku, podvodu, případně pokusu o podvod.

Zpráva, která byla předána radě městské části, přináší kromě tohoto výčtu skutkových podstat trestných činů také konkrétní rozdělení 99milionové předběžně odhadované škody. Výše uvedená částka je v textu zprávy rozdělena do dvou položek.

První z nich je škoda ve výši zhruba 69 milionů korun spočívající v neoprávněném navýšení ceny za dílo, které MČ Praha 3 zaplatila dodavatelské firmě na základě uzavřených dodatků ke Smlouvě o dílo. Městská část tedy podle znaleckého posudku platila dvakrát za tytéž stavební práce.

„Máme za to, že nelze vyloučit, že ke vzniku výše uvedené škody došlo úmyslným jednáním některých osob s cílem způsobit škodu Praze 3,“ uvádí společnost Investiční a rozvojová Praha 3 a. s. ve zprávě pro vedení městské části.

Druhá, zhruba 30milionová předběžně odhadovaná škoda spočívá ve fakturování prací, za které Praha 3 zaplatila dodavateli, ve skutečnosti však dle znaleckého posudku nebyly provedeny.

„Při porovnání podle komerčních nabídek činí navýšení ceny jen v části bytových jader minimálně 30 milionů korun. Z namátkového prozkoumání záznamů stavebního deníku je z přehledu činností patrné, že dodavatel opakovaně popisoval bourací práce vyklízení včetně přesunů hmot, které jsou zpravidla zahrnuty v rámci agregace v položkách činností či montážních prací,“ píše se ve znaleckém posudku společnosti SW&N, jehož závěry jsou citovány ve zprávě pro představitele radnice Prahy 3. Informace o výsledcích kontroly projektu rekonstrukce panelových domů v Lupáčově ulici 10-16 obsahuje i předpokládanou celkovou částku za rekonstrukci hygienického jádra, jejíž výše byla podle uzavřené Smlouvy o dílo 444 277,52 Kč/jádro.