

Městská část chce vyřešit problémy v lokalitě Viktorky Žižkov

01.05.2013



Koalice by měla rozhodnout, zda dokončí scelení majetku fotbalového stadionu.

Praha 3 zpracovává ekonomickou analýzu dalšího postupu městské části ve věci jejího akciového podílu ve společnosti Viktoria Žižkov a.s. Buď si akcie ponechá a bude spoluinvestorem stavebního projektu, nebo svůj podíl prodá. Koalice by měla také rozhodnout, zda dokončí scelení majetku fotbalového stadionu.

Akciový podíl MČ Praha 3 ve společnosti Viktoria Žižkov a. s.

Městská část Praha 3 byla v minulosti vlastníkem pozemků jak v areálu fotbalového stadionu, tak i v přilehlé lokalitě. Veškeré tyto pozemky však byly v rámci nevypověditelné výpůjčky užívány fotbalovým klubem FK Viktoria Žižkov a. s. a tato smlouva neumožňovala městské části po dobu 80 let jakkoli s těmito pozemky nakládat.



To byl důvod, proč MČ Praha 3 vytvořila s fotbalovým klubem společnost Viktoria Žižkov a. s. a jako svůj podíl do ní vložila část pozemků. Následně FK Viktoria Žižkov a. s. významnou část svého akciového podílu prodal společnosti CTR Viktoria Center, což umožňovala uzavřená smlouva.

Na pozemcích vedle fotbalového stadionu by měl být v budoucnu realizován projekt, jehož hlavní složkou budou byty, dále kancelářské a obchodní prostory včetně garážových stání. Do října 2013 je nutno přijmout rozhodnutí, zda si akciový podíl městská část ponechá a bude spoluinvestorem celého projektu, nebo jej prodá za cenu 93,5 milionu korun, což je ohodnocení vloženého pozemku a cena garantovaná smlouvou včetně úroku.

Již nyní městská část provádí ekonomickou analýzu dalšího postupu a po celkovém vyhodnocení předloží návrh na řešení této situace zastupitelstvu Prahy 3. Vyhodnocovat bude například výši investic, které by musela do výstavby centra dát, dobu výstavby a výši výnosů.

Scelení majetku fotbalového stadionu

Před současnou koalicí na žižkovské radnici stojí v letošním roce další zodpovědné rozhodnutí, které má své kořeny již v roce 2002. Tehdy přijalo zastupitelstvo Prahy 3 usnesení k řešení majetkových vztahů k fotbalovému stadionu Viktorie Žižkov. Již v té době nebyla ekonomická situace klubu, který nese ve svém názvu i jméno čtvrti, příliš optimistická. Tehdejšími usneseními a následnými smlouvami se městská část stala vlastníkem významné části stadionu a přilehlých budov.

Tento postup byl počátkem úsilí městské části o scelení majetku fotbalového stadionu, které pokračuje i nyní. Loňský odkup vyhřívaného hřiště včetně kotelny byl jen dalším krokem ke scelení fotbalového stadionu. Uzavřením smluv došlo současně i k zápočtu a vyrovnání všech dluhů FK Viktoria Žižkov a. s. vůči městské části Praha 3. Městská část také uzavřela s fotbalovým klubem nájemní smlouvu, podle které jí FK Viktoria Žižkov a. s. platí 100 tisíc korun měsíčně za užívání stadionu.

Praha 3 tak již nyní zbývá dokoupit jednu tribunu, čtyři stožáry s osvětlením stadionu a budovu s fanshopem, vrátnicí a obchodními prostory od Viktorie Žižkov a.s. Po jejich koupi by se Praha 3 stala

vlastníkem celého fotbalového stadionu a získala by tak hodnotný majetek, který by mohl do budoucna přinášet výnosy z pronájmu nebo prodeje. n