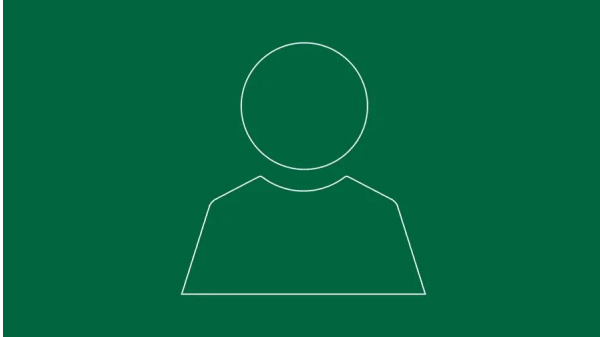


# Stát prodává bývalé sídlo ÚSTR na Žižkově za 387 milionů korun soukromému investorovi

01.09.2025

Julie Kochová (Praha 3 sobě), koaliční zastupitelka



Po sporech a astronomicky se prodávající rekonstrukci byla budova u Viktorie Žižkov poslední roky prázdná a její torzo potažené ochrannými sítěmi. Ústav pro studium totalitních režimů si našel sídlo v Paláci Archa, a tak se stát rozhodl budovy a dvou pozemků zbavit. Prostřednictvím ÚZSVM ho nabídl v aukci a prodejní cena 387 milionů korun nakonec výrazně přesáhla nabídkovou cenu 79 milionů korun.

Město a městská část sice před prodejem projevily zájem, ale dostaly pouze nabídku dorovnat aukční cenu. Pražský radní pro majetek už oznámil, že „vydražená cena je pro Prahu příliš vysoká na to, aby dávalo smysl ji dorovnat. Ostatně je několikanásobně vyšší než cena obvyklá dle znaleckého posudku.“

Nezískat nemovitost je za těchto podmínek logické, ale je to obrovská škoda. Takto strategické pozemky s budovou v centru jsou extrémně vzácné a stát a město by se jich dál zbavovat neměly. V místě mohly vyrůst například městské nájemní byty, kterých je zoufalý nedostatek, a Praha kvůli tomu nemá šanci bojovat s raketově rostoucími nájmy nebo zajistit dostatek učitelů či strážníků, jejichž tabulkové platy jsou často nepoměrné ke komerčním nájům.

Chytrý stát a chytré město by se dokázaly dohodnout, aby podobně cenné nemovitosti mohly sloužit potřebám obyvatel. Stát by v takových případech neměl hledat maximální zisk, ale podpořit rozvoj města. Prodej soukromému investorovi je tak promarněnou příležitostí a Praha, v minulosti rozprodávaná ve velkém, už bohužel mnoho takových šancí mít nebude.