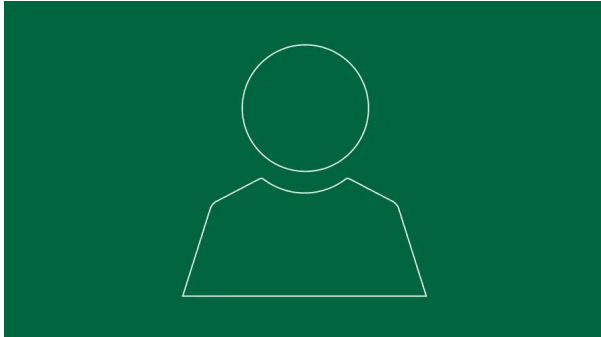


# Pár kroků od rozvoje brownfieldu nákladového nádraží

29.05.2025

Pavel Dobeš (TOP 09 + STAN s podporou ŽnS), místostarosta



Zastupitelstvo naší městské části má 35 členů. V úterý 8. dubna 2025 okolo 17.30 jich bylo v zastupitelském sále přítomno 34. Pro schválení plánovacích smluv mezi Prahou 3, hlavním městem a investory v území bývalého nákladového nádraží jich hlasovalo 33. Jeden nehlasoval, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Co tím chci říct? Že jde o naprosto zásadní téma, které se řeší už dlouhé roky. V dnešním zastupitelstvu sedí lidé, kteří téma zanedbaného žižkovského brownfieldu sledují 5, 10, možná i 15 let. Mnozí z nich byli v minulosti radní či zastupitelé, kteří se NNŽ aktivně zabývali. Z nákladového nádraží se pro mnohé z nás stalo téměř trauma. Když zastupitelé hlavního města schválili 24. dubna 2025 velkou změnu územního plánu, stalo se tak po 17 letech od začátku jejího pořizování!

Od ukončení provozu nádraží v roce 2002 se ve vedení městské části vystřídaly všechny hlavní politické strany. Pravice, levice, konzervativci, liberálové. Mnohokrát se mluvilo o tom, že rozvoj brzy začne. A nikdy se nic nestalo. Až teď. Jsem hrdý, že jsem mohl aktivně přispět k tomu, aby se tohle žižkovské trauma rozplynulo. Aby se z nepropustné mlhy kolem brownfieldu, který svou rozlohou představuje víc než 10 % naší městské části, vynořily obrysy budoucí městské čtvrti.

Schválením smluv a změnou územního plánu ale práce nekončí. Kromě dalších dohod nás čekají architektonické soutěže, studie, povolovací procesy, stavba tramvaje a podobně. Pozitivní ale je, že teď už půjde o práci na konkrétní podobě nové čtvrti a s viditelnými výsledky.