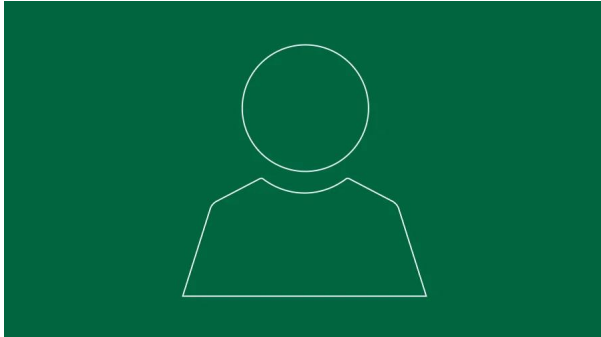


# Konec hokynářských debat s developery. Praha 3 má pravidla pro jejich spoluúčast

01.05.2022

Pavel Dobeš (TOP 09 a STAN), místostarosta



Developerské projekty vždy vyvolávají větší či menší debaty o zásahu do daného místa, okolí i života občanů. Na Praze 3 to dobře známe, v posledních měsících ještě mnohem intenzivněji. Po více než 20 letech se blížíme k okamžiku, kdy se může rozhodnout o budoucnosti nákladového nádraží Žižkov (NNŽ). Na ploše asi 60 hektarů zde má vyrůst prakticky celá nová městská čtvrť. Ve středu 13. dubna jsme na jednání Rady Prahy 3 udělali další důležitý krok. Schválili jsme pravidla pro spoluúčast investorů, tedy developerů. A to nejen pro NNŽ, ale i pro další projekty. Metodika, kterou už dříve přijalo hlavní město Praha, jasně určuje, jak se spoluúčast investorů vypočítává. Proč jsou tato pravidla tak důležitá? Protože tím do značné míry končí „hokynářské debaty“ mezi samosprávou a developery. Máme jasná a transparentní pravidla, podle nichž se taková jednání musí řídit. Skončí tak debaty o tom, jak byla spoluúčast vypočítána a zda je vysoká, či naopak nízká. Pokud se začne realizovat projekt NNŽ, bude celková finanční i nefinanční spoluúčast soukromých investorů přesahovat 1,5 miliardy korun. Za ně budou postaveny dvě až tři základní školy, pět školek a několik hektarů parků. Součástí je také poskytnutí potřebných pozemků pro novou tramvajovou trať a další věci. Zároveň se v projektu NNŽ počítá s investicemi hlavního města Prahy ve výši přesahující 2,4 miliardy korun. V řadě projektových záměrů jsme navíc domluvili pravidla pro městskou část Praha 3 či Prahu, jak si zajistit možnost nájemního bydlení pro jejich využití.