

Privatizujeme obecní byty i nebyty v domech SVJ

29.08.2016



Jedním z bodů našeho volebního programu bylo prosazení dokončení privatizace bytů. Získané dva mandáty nám neumožňují naše představy v oblasti bytového i nebytového fondu přímo realizovat, ale prezentovat vize naše i našich voličů se stále snažíme.

A v oblasti privatizace nemáme na mysli pouze dokončení privatizace dle rámcových harmonogramů, ale považujeme za opodstatněné řešit i otázku jednotek v již privatizovaných domech. Tedy nebytových prostor, které Praha 3 do privatizace domů vůbec nezařazovala. A také bytů, jejichž oprávnění nájemníci možnost privatizovat nevyužili a z nichž některé jsou postupně uvolňovány při zániku nájemního stavu.

Sám jsem nejen zastupitelem, ale také předsedou jednoho SVJ. Mám tedy dost vlastních i s kolegy sdílených zkušeností s bytovým i nebytovým hospodařením městské části v domech SVJ. Dlouhodobě neobsazené jednotky, zbytečné a nákladné rekonstrukce, někdy problematictí nájemníci, nákladná administrativa nebo pronájmy jen za 1 Kč jsou opakovaným dokladem, že Praha 3 tento majetek dobře nespravuje. V mnoha domech SVJ navíc nefunguje dobře koexistence mezi většinovými vlastníky a městskou částí a jejími nájemníky. Z více důvodů má každý z nich k nemovitosti jiný vztah a priority. Proč tedy raději tyto bytové i nebytové prostory v další vlně neprivatizovat? Samozřejmě mám v tomto případě na mysli již privatizaci za reálné tržní ceny! Zejména v SVJ, kde zůstaly městské části pouze malé podíly, se to jeví jako smysluplné pro všechny strany.

[Mojmír Mikuláš](#)

zastupitel za Stranu svobodných občanů