

# Monstrnaivita ČSSD

30.11.2015



Radek Hlaváček z ČSSD kritizuje v minulých Radničních novinách ŽNS za pokrytectví v souvislosti s „monstrmarketem“, který má vzniknout na nákladovém nádraží. Stažení správní žaloby na neplatnost územního rozhodnutí je podle něj jednou z možností, jak situaci řešit. Vše nakonec zřejmě skončí tak, že si developer postaví, co chce, bez kompromisů. Pan Hlaváček naivně replikuje argumentaci starostky Hujové, která stažení žaloby prosazuje.

Developer nabízí MČ za stažení žaloby dílčí ústupek - ubere jedno dvě patra administrativních budov. Obchodní centrum, které generuje většinu z 13 tisíc jízd aut každý den, má zůstat nedotčeno. To podle dopravních studií povede k zahlcení Želivského ulice a klíčových křižovatek. MČ proto musí usilovat o zastavení obchodního centra a správní žaloba je poslední účinný nástroj.

Myslet si, že developer ustoupí a redukuje obchodní centrum, je naivní. Je navrženo jako funkční celek a redukce jeho velikosti by vyžadovala i změnu dispozic a tedy samotného územního rozhodnutí, které je žalobou napadeno. Developer chce dosáhnout stažení žaloby, aby potvrdil existenci obchodního centra.

Žaloba developera blokuje ve výstavbě, nemůže si totiž být jist, že o stavební povolení, o které může mezitím požádat, dodatečně nepřijde. Pro dílčí ústupky, které investor nabízí, není místo. Tady se nehraje o jedno dvě patra kanceláří. Hraje se o průjezdnost komunikací na Praze 3 a zdravé životní prostředí místních obyvatel.

[Ondřej Rut](#)

*zastupitel za Žižkov (nejen) sobě*