

Červený dvůr se promění v živé místo pro bydlení i setkávání

02.12.2025

Architektonická soutěž na bytový dům Červený dvůr má vítěze. Návrh slibuje dostupné obecní bydlení a zkvalitnění celého území v okolí ulic Na Viktorce a U Staré cihelny.



Mezinárodní porota odborníků a zástupci města rozhodli o podobě budoucího bytového domu Červený dvůr. Projekt přinese nové obecní byty, ale i příjemné sousedské prostředí a služby pro místní.

Mezinárodní porota složená z architektů a zástupců městské části vybírala z celkem 23 návrhů. Po důkladné debatě zúžila výběr na sedm finalistů a z nich určovala konečné pořadí. Vítězem se stalo studio choc s.r.o., druhé místo získalo Martin Neruda Architektura s.r.o. a třetí příčku obsadil Kota atelier s.r.o.

A co bude dál? Praha 3 teď začne s vítězným týmem jednat o přípravě projektové dokumentace pro první etapu. Ta zahrnuje výstavbu prvního domu, nové zahrady a celkového krajinářského řešení okolí. Pokud by jednání s vítězem z jakéhokoli důvodu nevyšlo, radnice má možnost obrátit se i na autory druhého a třetího návrhu. „Pozemek v lokalitě Červeného dvora chceme využít pro dostupné bydlení. V době, kdy se ceny bytů šplhají stále výš, nechceme čekat, ale naopak co nejrychleji začít s přípravou výstavby obecních bytů,“ vysvětluje starosta Prahy 3 Michal Vronský.

Projekt ale není jen o bydlení. Podle místostarosty pro územní rozvoj Pavla Dobeše je navržený komplex koncipovaný s ohledem na potřeby měnící se společnosti. „V první etapě mluvíme o více než 40 bytech, komunitních prostorách, zahradě a také denním stacionáři pro seniory. Celkem bychom ve třech domech rádi nabídli přes 90 bytových jednotek,“ doplňuje Pavel Dobeš.

Výstavba bude probíhat postupně, aby se městská část mohla flexibilně přizpůsobovat financování a využít i různé dotační programy. Jde o první architektonickou soutěž, kterou Praha 3 v tomto volebním období vyhlásila. Radnice plánuje, že začátkem roku 2026 uspořádá veřejnou výstavu všech návrhů v Infocentru Prahy 3. Obyvatelé tak budou mít možnost vidět, jak různorodé představy o budoucí podobě území architekti nabídlí.

Červený dvůr čeká zajímavá budoucnost. Z místa, které zatím spíše tiše stojí stranou hlavních událostí, by se během několika let mohla stát živá a příjemná část města — s novými byty, službami i místy pro

setkávání. Městská část tím dává jasně najevo, že dostupné bydlení je její prioritou a že k němu neoddělitelně patří i moderní architektura a kvalitní veřejný prostor.