

Praha 3 jedná s majitelem pozemků vedle Viktorky

07.10.2025

Bývalé sídlo Ústavu pro studium totalitních režimů (ÚSTR) stojící vedle stadionu v Seifertově ulici bude mít brzy nového vlastníka. Ten slibuje vstřícnost a spolupráci.



Budovu s vyvolávací cenou 79 milionů korun získala ve státní aukci za 387 milionů korun právnická osoba a aktuálně už jen čeká na poslední úřední formality, po kterých dojde k zaplacení kupní ceny. Město si před dražbou vyhradilo právo finální částku dorovnat, kvůli její výši k tomu ale nedošlo. Prodej bývalého sídla ústavu tak ze dne na den ohrozil fungování stadionu Viktoria Žižkov i stejnojmenného druholigového týmu, který tu má domácí hřiště. Přes pozemek, který náleží k nemovitosti, vedou totiž nejen přístupy na stadion, ale je tu taky parkoviště, jež využívá klub. Zajištění dostatečných parkovacích kapacit je přitom jednou z podmínek pro udělení profesionální licence pro stadion.

Situace, kterou teď musí radnice společně s Viktorkou řešit, nastala v důsledku neuvážených rozhodnutí v minulosti. Městská část kdysi prodala pozemky naproti dnes už bývalému sídlu ÚSTR. V roce 2018 se pak Odborové svazy zbavily sousedního objektu, dnes známého jako Dům Radost, a to včetně přilehlého parku. Poslední možnost, aby aspoň část pozemků kolem Viktorie Žižkov nebyla v soukromém vlastnictví, nastala, když městská část usilovala o to, aby hlavní město dostalo příležitost odkoupit bývalé sídlo ÚSTR a jeho pozemky od státu bez veřejné aukce za odhadní cenu. Praha o to sice požádala, stát jí ale nevyhověl.

V polovině října došlo nicméně ke schůzce mezi městskou částí a novým majitelem budovy panem Petrem Tesařem, který je jednatelem společnosti Energo-Pro Real Estate. Ten na schůzce uvedl, že chce na místě realizovat bytovou výstavbu, která ale nebude vyžadovat změnu územního plánu zakoupených pozemků. Zároveň vyjádřil ochotu spolupracovat s městskou částí Praha 3 i klubem FK Viktoria Žižkov. „Ani společnost, ani Petr Tesař osobně nemají žádný zájem na tom, aby skončila fungující spolupráce s klubem Viktoria Žižkov, a tím byla ohrožena budoucnost profesionálního fotbalu na Žižkově. Naopak, s panem Tesařem jsme se domluvili, že najdeme řešení uspokojivé pro všechny strany,“ ujišťuje místostarosta Pavel Dobeš.