

# Praha 3 vyhlásila architektonickou soutěž na bytový dům Červený dvůr

07.08.2025

Na brownfieldu u Nákladového nádraží Žižkov by podle zadání měly vzniknout městské byty nebo denní stacionář pro seniory s navazující zahradou ve vnitrobloku.



O budoucím řešení území rozhodne mezinárodní porota složená ze zástupců městské části a odborné veřejnosti. Otevřenou architektonicko-urbanistickou projektovou soutěž o návrh na bytový dům Červený dvůr vyhlásila městská část Praha 3 začátkem srpna.

NNŽ představuje jednu z nejvýznamnějších rozvojových ploch širšího centra Prahy. V následujících letech čeká toto dlouhodobě nevyužívané území rozsáhlá proměna v živou městskou čtvrť.

„Městská část Praha 3 je vlastníkem pouze několika zastavitelných pozemků v transformačním území Nákladového nádraží Žižkov. Proto se v zadání architektonické soutěže snažíme v maximální možné míře přispět ke zlepšení dostupnosti bydlení a sociálních služeb pro místní občany. Denní stacionář vnímám jako komunitní prostor otevřený nejen klientům, ale i jako přirozené společenské centrum, které bude spojoval generace a posilovat sousedské vazby,“ uvedl starosta Prahy 3 Michal Vronský.

Podle místostarosty pro územní rozvoj Pavla Dobeše je předmětem soutěže urbanistické řešení bloku tří městských bytových domů a architektonický návrh jednoho z nich. „Do budoucna by zde mělo vzniknout zhruba 90 bytů určených pro dlouhodobé nájemní bydlení v rukou města. Blok je nutné v urbanistickém řešení rozdělit do tří samostatně realizovatelných etap. Objekty budou řešeny jako vzájemně nezávislé s tím, že podzemní parkování bude řešeno pro všechny společně v rámci první etapy. Kromě bydlení a zmíněného stacionáře se v budovách bude nacházet i pečovatelská služba, ordinace praktického lékaře nebo kavárna,“ upřesnil Pavel Dobeš.

Cílem urbanistického řešení je zpracování návrhu bloku na úrovni objemového řešení — tedy s jasně definovanými parametry, jako jsou výšky, objemy a půdorysné stopy budoucích domů. Z návrhu vzejde i budoucí podoba fasád všech tří budov.

Řešené území o celkové výměře 2 619 m<sup>2</sup> se nachází východně od ulice K Červenému dvůru, na doposud nezastavěné ploše mezi ulicemi Na Viktorce a U Staré cihelny. Navrhovaná zástavba bude rozdělena na tři etapy, tři objekty, a měla by na základě urbanistické studie uzavřít dosud nedokončený blok budov. Budoucí podoba NNŽ počítá s vybudováním nové tramvajové tratě Olšanská — Habrová (s plánovaným

zprovozněním v roce 2027). Na úrovni bloku vznikne tramvajová zastávka Malešická. Součástí řešeného území je i přilehlý prostor veřejné komunikace.

Mezinárodní porota, ve které vedle zástupců vedení městské části zasednou přední architekti Lenka Milerová, Barbora Šlechta Vlčková, Arild Eriksen, Boris Redčenkov a Matyáš Cigler, bude návrhy hodnotit podle pevně stanovených kritérií, jako jsou kvalita urbanistického, krajinářského a architektonického řešení, ale i kvalita návrhu z pohledu udržitelnosti — nakládání se zdroji, hospodaření s vodou a energiemi, práce s terénem a vegetací a celková šetrnost projektu k životnímu prostředí.

Termín odevzdání projektů byl stanoven na 10. 10. 2025. Porota následně do konce listopadu vybere čtyři nejlepší projekty, které ocení částkami v rozmezí od 700 do 100 tisíce korun. Celková částka určená pro oceněné projekty činí 1,65 milionu korun. Předpokládané investiční náklady na realizaci první etapy projektu činí 155 milionů korun, na všechny tři etapy projektu pak 350 milionů korun.

Kompletní soutěžní podmínky jsou zveřejněny na [e-zakazky.cz](https://e-zakazky.cz).

## Galerie

2 fotografie

